

# Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 21. června 2019 mezi smluvními stranami:

## Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

(dále jen „pronajímatel“)

a

## Ivan B U Ň A T A

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

Se sídlem: Elišky Krásnohorské 3019/26, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa

IČ: 460 14 039, DIČ: CZ46014039

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML1022386 ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen „Dodatek č. 1“)**

### I.

#### Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2019 Nájemní smlouvu č. SML1022386.

### II.

#### Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku 1. *Předmět a účel nájmu* se předmět nájmu snižuje o plochy s parkovacími místy před provozovnou o celkové výměře 200 m<sup>2</sup>. Předmět snížení nájmu je graficky vyznačen na snímku ortofotomapy, jenž je přílohou tohoto Dodatku č. 1 a tvoří jeho nedílnou součást.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v důsledku snížení předmětu nájmu se v bodě 2. *Výše nájemného, splatnost a způsob jeho platby* mění výše nájemného z 213.800,- Kč/rok bez DPH **na 193.800,- Kč/rok bez DPH**. DPH se řídí platným zákonem o dani z přidané hodnoty.
3. Stanovení výše nájemného dle tohoto dodatku se použije ode dne 1. 2. 2020.
4. Nájemné se zavazuje nájemce platit převodem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 16.150,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 19.541,50 vč. DPH 21 %, a to vždy do 20. dne příslušného měsíce, který je zároveň dnem zdanitelného plnění, na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol 1177009950.

### III.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

### IV.

1. Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 829/34R/19 ze dne 13. 1. 2020.
2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města o změně nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v době od 13. 12. 2019 do 30. 12. 2019.

## V.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.
2. Smluvní strany se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: grafické vyznačení předmětu snížení nájmu na snímku ortofotomapy

V Ústí nad Labem dne 31. 1. 2020

pronajímatel:

nájemce:

-----  
Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor

-----  
Ivan Buňata