



100/18/PEN

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja

právní forma: příspěvková organizace

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

P & M bau, s.r.o.

Sídlo: Dušní 906/8, 110 00 Praha 1

IČO: 27629252

DIČ: CZ27629252

Zastoupená/ý: Petrou Bábelovou, jednatelkou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 09. 03. 2018 smlouvu o dílo č. 2018004 (100/18/PEN), jejímž předmětem bylo provedení stavby „Havarijní oprava kanceláří po vytopení“ v areálu Zoo Praha.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv v souladu se ZRS, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem

původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejich dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Objednatele v Registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, 2.
7. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne:

13-02-2020

Mgr. Miroslav Bobek
ředitel



V Praze dne:

11-02-2020

Petra Bábellova
jednatelka

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. 2018004 (100/18/PEN) ze dne 09. 03. 2018

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018004 (100/18/PEN) ze dne 09. 05. 2018

Smlouva o dílo č. 2018004

uzavřená podle §2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

IČ: 27629252, DIČ: CZ27629252

se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120042

zast: Petrou Bábelovou, jednatelkou

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“ nebo též „SoD“):

I. Úvodní ustanovení

I. 1. Účelem této Smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II tyto smlouvy zhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

II. 1. Předmětem díla (dále jen „dílo“) podle této Smlouvy je provedení stavby „*Havarijní oprava kanceláří po vytopení*“ v areálu Zoo Praha.

II.2. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), geodetická dokumentace skutečného provedení (ve trojím vyhotovení).

II. 3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě.

II.4. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje, že veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a vyhláškami ČUBP.

III. Místo plnění

III. 1. Místem plnění díla je **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7.**

IV. Doba plnění

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit po písemném převzetí staveniště a dokončit jej a dokončené jej předat objednateli nejpozději do **30.4.2018.**

IV.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle bodu IV.1 této smlouvy bezprostředně po jejím podpisu veškerou potřebnou součinnost.

IV.3. O převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání a kontrole předávaného díla („přejímací řízení“) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. Smluvní strany stvrdí předání dokončeného díla podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, nebo bude uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad. Dílo bude dokončeno po podpisu protokolu společně s předáním všech podkladů nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu a po případném odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

V. Cena za dílo

V. 1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla.

V. 2. Za provedení díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

415.045,44 Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta patnáct tisíc čtyřicet pět korun českých a čtyřicet čtyři haléřů)

87.159,54 Kč DPH 21%

502.204,98 Kč včetně DPH

Jednotlivé části díla jsou pro účely dohody o ceně podrobněji specifikovány v cenové nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného v bodě IV. 1. této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné po celou dobu výstavby.

V. 3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

V. 4. Výši ceny za dílo je možno změnit za těchto podmínek:

- a) dojde-li v průběhu výstavby ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů;
- b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy, bude stanovena podle cen URS,

VI. Platební podmínky

VI. 1. Daňový doklad – faktura bude zhotovitelem vystavena vždy na konci kalendářního měsíce po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

VI. 2. Zálohy objednatel neposkytuje.

VI. 3. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít **30 denní** lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.

VI.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena na faktuře vedena v samostatném oddílu, který musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek této smlouvy).

VI. 5. Ustanovení čl. VI. 4 se obdobně vztahují i na případné méněpráce.

VI. Záruční podmínky

VII.1. Záruční doba díla činí **60 měsíců**, začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

VII.2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VII.3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VII.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané v bodu VII.1. této smlouvy.

VII.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad a nedodělků z předávacího řízení do 5 dnů od jejich oznámení. Pokud v této lhůtě zhotovitel k odstranění vady nenastoupí je objednatel oprávněn zajistit opravu jiným subjektem na náklad zhotovitele (= přefakturování nákladů)

VII. Práva a povinnosti objednatele

VIII.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dohodnutém s provozovatelem. Při předání prostor předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci díla. Veškeré spotřebované energie hraří zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů spotřebované energie.

VIII.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.

VIII.3. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

IX.1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat objednateli kopie zápisů,
- b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,
- c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- d) zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů,
- e) zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí
- f) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.

IX.2. Zhotovitel si výslovně vyhrazuje právo zajistit si podle potřeb odborné subdodávky (třetí osoby) pro části díla bez navýšení ceny díla. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady, zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz objednatelem provozované zoologické zahrady. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraří ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat příslušné vnitropodnikové směrnice upravující režim pohybu pracovníků zhotovitele i třetích osob podílejících se na provedení díla po areálu Zoo Praha mimo vlastní staveniště.

IX. Vyšší moc

X.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).

X.2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucích neplnění závazků.

X.3. V případě posunu termínu dokončení díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně objednatele trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

X.4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

X. Smluvní pokuty

XI.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla, tedy ceny včetně DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení oproti termínu předání sjednanému v bodě IV.1. této smlouvy. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.

XI. 2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení a také při prodlení s odstraněním záručních vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení.

XI. 3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou faktury.

XI. Závěrečná ustanovení

XII. 1. Za závažné porušení této smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

XII. 2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XII. 3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. 4. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Zadavatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

XII. 5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

XII.6. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XII.7. Smlouva obsahuje 5 stran základního textu a přílohy dle soupisu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

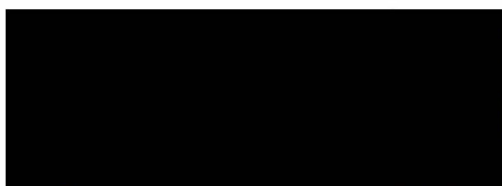
XII. 8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

XII. 9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.

XII. 10. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní zástupce.

XII. 11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, smlouvu, tak jak ji podepsaly, přečetly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.

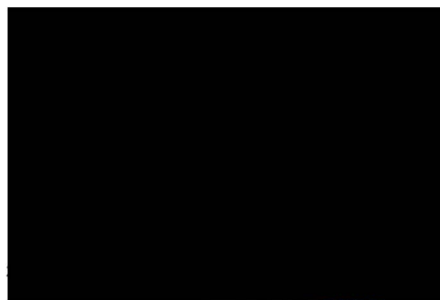
V Praze dne 09 -03- 2018



objednatel



V Praze dne 09 -03- 2018



Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka (položkový rozpočet) – tabulka zhotovitele

Příloha č. 2 – Vnitropodnikový pokyn upravující režim pohybu osob po areálu Zoo Praha

CENOVÁ NABÍDKA

Objekt: Havarijní opravy po vytopení v ředitelské budově

Místo: ZOO Praha

Vypracoval: [REDACTED]

Datum:

9.3.2018

Výkon	množství	měrná jednotka	jednotková cena v CZK bez DPH	Cena celkem v CZK bez DPH
WC				
demonice WC	1,00	ks	90,00 Kč	90,00 Kč
demonice otopného radiátoru	1,00	ks	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
osekání keramického obkladu	9,00	m2	130,00 Kč	1 170,00 Kč
výbourní dlažby	3,00	m2	140,00 Kč	420,00 Kč
výbourní odvětvých zárubní vč.příčky	1,00	kpl	1 982,00 Kč	1 982,00 Kč
začištění stěn po výbourní příčky	3,00	m2	355,00 Kč	1 065,00 Kč
oškrábání maleb	22,00	m2	15,00 Kč	330,00 Kč
oprava vodoinstalace a kanalizace	1,00	kpl	6 822,00 Kč	6 822,00 Kč
oprava ustředního vyiapění	1,00	kpl	3 190,00 Kč	3 190,00 Kč
WC modul Geberit	2,00	ks	8 210,00 Kč	16 420,00 Kč
montáž modulu a obzodění	2,00	ks	3 830,00 Kč	7 660,00 Kč
vyrovnání podlahy betonovou nřazninou do 11,30mm	3,00	m2	422,00 Kč	1 266,00 Kč
SDK podhled	3,00	m2	899,00 Kč	2 697,00 Kč
oprava stěn po osekání obkladu	13,00	m2	280,00 Kč	3 640,00 Kč
řtukování stěn	10,00	m2	180,00 Kč	1 800,00 Kč
obklad BLG55	15,00	m2	450,00 Kč	6 750,00 Kč
pokladka obkladu	13,00	m2	450,00 Kč	5 850,00 Kč
dlažba BLG32 (WC)	4,00	m2	450,00 Kč	1 800,00 Kč
pokladka dlažby (WC)	3,00	m2	450,00 Kč	1 350,00 Kč
zakončovací liřty	9,00	bm	120,00 Kč	1 080,00 Kč
otopný řebřík Linear 1200/400 vč.uzavřecích amatur a term.hlavice	1,00	ks	4 190,00 Kč	4 190,00 Kč
průtokový ohříváč SI č.montáže	1,00	ks	3 870,00 Kč	3 870,00 Kč
nizkotlaková baterie k průtokovému ohříváči	1,00	ks	2 190,00 Kč	2 190,00 Kč
umyvadlo vč.sifonu a montáže	1,00	ks	1 329,00 Kč	1 329,00 Kč
skříňka pod umyvadlo	1,00	ks	2 810,00 Kč	2 810,00 Kč
závěsný WC misa vč.prkěnka a montáže	1,00	ks	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč
montáž WC misy	1,00	ks	550,00 Kč	550,00 Kč
rohový venil	2,00	ks	80,00 Kč	160,00 Kč
náliba Primalex Plus	16,00	m2	38,00 Kč	608,00 Kč
přesuny hmot	1,00	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
likvidace odpadu	2,00	ks	1 780,00 Kč	3 560,00 Kč
doprava	1,00		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
OPRAVA OMÍTEK				
Odstranění maleb ořkrábáním v místnostech do 5,0 m	245,00	m2	15,00 Kč	3 675,00 Kč
Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	73,00	m2	390,00 Kč	28 470,00 Kč
Vápenocementová omítka řtuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	66,00	m2	280,00 Kč	18 480,00 Kč
Potažení vnitřních stěn řtukovými pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	245,00	m2	99,00 Kč	24 255,00 Kč
Vápenná omítka řtuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl do 5mm	245,00	m2	180,00 Kč	44 100,00 Kč
Malba směsi tekuté disperzní tónované ořruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 5	245,00	m2	32,00 Kč	7 840,00 Kč
Osekání obkladu u umyvadla	3,00	m2	90,00 Kč	270,00 Kč
Úprava vodoinstalace	1,00	kpl	1 870,00 Kč	1 870,00 Kč
O+M obkladu	4,00	m2	850,00 Kč	3 400,00 Kč
O+M průtokového ohříváče vč. umyvadla zabudovaného do skříňky	1,00	kpl	9 290,00 Kč	9 290,00 Kč
Likvidace odpadu	1,00	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Přesuny hmot	1,00	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Doprava	1,00	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
ELEKTROINSTALACE				
Kabel ČYKY J5 x 10	45,00	bm	171,90 Kč	7 735,50 Kč
CYA 16	45,00	bm	61,80 Kč	2 781,00 Kč
Kabel ČYKY J3 x 1,5	320,00	bm	17,10 Kč	5 472,00 Kč
Kabel ČYKY 3cx y 2,5	388,00	bm	27,20 Kč	10 553,60 Kč
Rozvaděč nástěnný 72 M OE2	1,00	ks	6 120,00 Kč	6 120,00 Kč
Kabel 3ax 1,5	51,00	bm	16,20 Kč	826,20 Kč
Krabice KPR 68	35,00	ks	29,98 Kč	1 049,30 Kč
Trubka PVC 16	122,00	bm	12,22 Kč	1 490,84 Kč
spotřební drobný materiál	1,00	kpl	5 120,00 Kč	5 120,00 Kč
Kabel UTP cat 5E	320,00	bm	11,20 Kč	3 584,00 Kč
Vypínač Tango komplet	6,00	ks	255,00 Kč	1 530,00 Kč
Zásuvka Tango komplet	30,00	ks	235,00 Kč	7 050,00 Kč
Zásuvka dvojitá PC Tango komplet	6,00	ks	379,00 Kč	2 274,00 Kč
LED svítidlo do podhledu 60x60	4,00	ks	4 329,00 Kč	17 316,00 Kč
LED svítidlo přisazené do kanceláře 50x50	4,00	ks	2 490,00 Kč	9 960,00 Kč
Svítidlo CALA LED 36W na WC	1,00	ks	1 620,00 Kč	1 620,00 Kč
Hlavní vypínač 40 A	1,00	ks	833,00 Kč	833,00 Kč
Svodič přepětí	1,00	ks	4 879,00 Kč	4 879,00 Kč
Jistič 16 A 1F	8,00	ks	132,00 Kč	1 056,00 Kč
Jistič 10 A 1F	6,00	ks	146,00 Kč	876,00 Kč
Kombinovaný jistič chránič 10 A	3,00	ks	1 790,00 Kč	5 370,00 Kč
Kombinovaný jistič chránič 16 A	3,00	ks	1 388,00 Kč	4 164,00 Kč
Propojovací liřta 10mm/1m	1,00	bm	438,00 Kč	438,00 Kč
Jistič 25A/B 3f	1,00	ks	598,00 Kč	598,00 Kč
Montážní práce elektroinstalace	350,00	hod	133,00 Kč	46 550,00 Kč
Stavební přípojení	250,00	hod	55,00 Kč	13 750,00 Kč
Přesuny hmot	1,00	ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Doprava	1,00	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Likvidace odpadu	1,00	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

SUMA CELKEM BEZ DPH

415 045,44 Kč

DPH 21%

87 159,54 Kč

SUMA CELKEM VČ. DPH

502 204,98 Kč



ZOO PRAHA

ZOOLOGICKÁ ZAHRADE HL. M. PRAHY

U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7

IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459
STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

POKYN

PRO PRACOVNÍKY ZHOTOVITELE PŮSOBÍCIHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADE HL. M. PRAHY

Všichni pracovníci zhotovitele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění dodavatele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu, to je mimo návštěvní dobu. Pokud je nezbytně nutný pojezd dopravních prostředků či mechanizace po návštěvnických komunikacích v době, kdy je areál otevřen pro návštěvníky, musí k tomu dát souhlas ekonomicko-provozní náměstek nebo vedoucí provozního odboru, popř. je zastupující pracovník Zoo Praha, a současně musí být zaručena bezpečnost návštěvníků (například peším doprovodem vozidla poučenými osobami dodavatele ve výstražných vestách, a to před i za vozidlem).
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele (nápis či jednoznačné logo)
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva a zákaz kouření v místech přístupných návštěvníkům či v místech návštěvníkům viditelných.

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

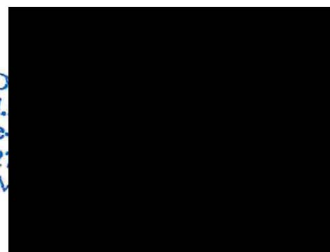
ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.

(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

V Praze dne: Jméno pracovníka:

D
tel.
e
IČ: 2
zaps. u M



Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle §2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Mezi smluvními stranami

1. Objednatel:

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. [REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

IČ: 279629252, DIČ: CZ27629252

se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 120042

zast: Petrou Babelovou, jednatelkou

tel., fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: KB, a.s. č.ú. [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. Občanského zákoníku tento

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2018004 ze dne 9.3.2018 jehož předmětem je změna rozsahu prací dle aktuálního výkazu výměr na díle: „Havarijní oprava kanceláří po vytopení“.

I. Účel dodatku č. 1 k SOD

I.1. Účelem tohoto dodatku č.1 ke smlouvě je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy zhotovitelem.

II. Předmět dodatku

II.1 Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu prací a změna termínu dokončení díla. Nový výkaz výměr je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.

III. Doba plnění

III.1. Termín dokončení stavebních prací původně sjednán v čl. IV, odst. IV.1. smlouvy „do 30.4.2018“ se mění na **nově sjednaný „do 10.5.2018“.**

IV. Cena díla

IV.1. Cena dodatečných stavebních prací je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené.

IV.2. Za provedení dodatečných stavebních prací si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

118.825,00 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto osmnáct tisíc osm set dvacet pět korun českých)

24.953,25 Kč DPH 21%

143.778,25 Kč včetně DPH

Celková cena díla podle základní smlouvy o dílo ze dne 9.3.2018 a tohoto dodatku č.1 činí:

533.870,44 Kč bez DPH

(slovy: pět set třicet tři tisíc osm set sedmdesát korun českých a čtyřicet čtyři haléřů)

112.112,79 Kč DPH 21 %

645.983,23 Kč včetně DPH.

V. Závěrečná ustanovení

IV.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 9.3.2018 obsahuje 2 strany základního textu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

IV.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 9.3.2018, která nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena zůstávají v platnosti.

V Praze dne 30 -04- 2018

V Praze dne - 9 -05- 2018

.....
Objednatel



z

P & M bau, s.r.o.

Dušní 906/8 Praha 1, 110 00

CENOVÁ NABÍDKA

Věc: ředitelská budova

Místo: ZOO Praha

Vypracoval: [REDACTED]

Datum:

28.4.2018

Výkon	množství	měrná jednotka	jednotková cena v CZK bez DPH	Cena celkem v CZK bez DPH
Demontáž litinových radiátorů, vč. vypuštění a napuštění systému	2,00	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
Úprava rozvodu út	15,00	bm	389,00 Kč	5 835,00 Kč
Gebo spojka DN 3/4 - 22mm	2,00	ks	544,00 Kč	1 088,00 Kč
Dodávka a montáž radiátoru Radik VK 22/600/1400 vč. hlavice	2,00	ks	8 211,00 Kč	16 422,00 Kč
Vybourání obložkových zárubní vč. dřevěného rámu	3,00	ks	650,00 Kč	1 950,00 Kč
Dodávka a usazení ocelové zárubně 70 cm	1,00	ks	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
Vysekání drážky pro rozvod út a začistění	6,00	bm	420,00 Kč	2 520,00 Kč
Odbourání parapetů	6,00	bm	120,00 Kč	720,00 Kč
Betonáž parapetů	6,00	bm	380,00 Kč	2 280,00 Kč
Dodávka a montáž plastových parapetů	6,00	bm	620,00 Kč	3 720,00 Kč
Úprava stavebního otvoru pro osazení obložkových dveří	2,00	ks	1 320,00 Kč	2 640,00 Kč
SDK podhled	34,00	m2	790,00 Kč	26 860,00 Kč
LED svídlidlo přisazené do kanceláře 50x50	4,00	ks	2 650,00 Kč	10 600,00 Kč
LED svídlidlo přisazené do kanceláře 50x120	1,00	ks	5 300,00 Kč	5 300,00 Kč
Montáž svídlidel	5,00	ks	260,00 Kč	1 300,00 Kč
Demontáž klimatizačních jednotek	2,00	ks	790,00 Kč	1 580,00 Kč
Zasekání vedení ke klimatizačním jednotkám	15,00	bm	220,00 Kč	3 300,00 Kč
Začistění šliců po instalaci rozvodů klimatizace	15,00	bm	380,00 Kč	5 700,00 Kč
Montáž klimatizačních jednotek	2,00	ks	1 650,00 Kč	3 300,00 Kč
Instalační materiál	1,00	kpl	1 390,00 Kč	1 390,00 Kč
SDK předstena 10 cm	13,00	m2	450,00 Kč	5 850,00 Kč
Přesuny hmot	1,00	ks	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Doprava	1,00	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Likvidace odpadu	1,00	ks	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč

SUMA CELKEM BEZ DPH

118 825,00 Kč

DPH 21%

24 953,25 Kč

SUMA CELKEM VČ. DPH

143 778,25 Kč