

**SMLOUVA O DÍLO**  
*o zhotovení díla formou poskytování úklidových služeb*

**Účastníci smlouvy:**

**1. Objednatel:** *Státní zemědělský intervenční fond*  
*se sídlem: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1*  
*zastoupen: Ing. Jiřím Chmelem, ředitelem Regionálního odboru*  
*České Budějovice, osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních*  
*IČ: 48133981*  
*Bankovní spojení : ČNB Praha 1, č.ú.000-3926001/0710*

a

**2. Zhotovitel:** *Petr Blobner*  
*Hornická 1355, 347 01 Tachov*  
*IČ: 65553071*  
*Bankovní spojení : 260983146/0300*

**I.**

***Předmět smlouvy***

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid v prostorách kanceláří SZIFu – Volyňská 1544, Tachov, specifikace jednotlivých úklidových činností a místností je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## ***II.***

### ***Cena***

Cena za měsíční úklidové práce po dobu trvání této smlouvy činí 3.630,- Kč včetně 21% DPH.

## ***III.***

### ***Platební podmínky***

Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, splatných do 15 dnů ode dne doručení objednateli.

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená.

Fakturace bude prováděna měsíčně pozadu.

## ***IV.***

### ***Platnost smlouvy***

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 4.5.2015.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4.5.2015 do 31.12.2015.

Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi

- Písemnou výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního zástupce.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které bylo vedení zhotovitele bezvýsledně písemně upozorněno a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## V.

### *Práva a povinnosti zhotovitele*

Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací. Dále se zavazuje provádět veškeré práce a činnosti v náležité kvalitě, s tím, že případné připomínky objednatele budou neprodleně řešeny.

Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat kázeň.

Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním závady a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zhotovitelem, budou neodkladně odevzdány objednateli.

Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

Smluvní práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic.

Zhotovitel se zavazuje přijmout v rámci své činnosti pro objednatele podle této smlouvy o dílo dostatečná opatření k zamezení jakéhokoliv případného úniku informací o činnosti objednatele, jeho klientů, smluvních partnerů nebo dalších třetích osob, s nimiž přijde nebo může přijít zhotovitel a jeho pracovníci do styku u objednatele v prostorách úklidových prací specifikovaných v příloze č. 1. V případě, že by přesto došlo k události takového informačního úniku („bezpečnostní incident!“), o němž se zhotovitel dozví, je zhotovitel

povinen neprodleně uvědomit o tomto incidentu objednatel. Dále zamezit svým pracovníkům používání telefonů a počítačů objednatel. Při prokazatelném zneužití ze strany zhotovitele a jeho pracovníků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové prokázané porušení. Při odchodu z kanceláře (prostor SZIF) jako poslední zkontrolovat vypnutí elektrických spotřebičů, klimatizace, světla, uzavření oken a uzamknout. Odcizení nebo ztrátu klíče od kanceláře neprodleně oznámit pověřenému zaměstnanci objednatel. Dodržovat zákaz kouření a zákaz manipulace s otevřeným ohněm v prostorách SZIF. Povinnost spolupracovat s odpovědnou osobou objednatel při řešení bezpečnostního incidentu a mimořádných událostí.

## **VI.**

### ***Práva a povinnosti objednatel***

Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelný skladovací prostor pro uložení prostředků na úklid a prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, který zajišťuje smluvní práce.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně vodu a elektrickou energii nutnou pro výkon smluvních prací a služeb.

## **VII.**

### ***Odpovědnost za škodu***

Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele, je tento povinen objednateli škodu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

## *VIII.*

### *Zvláštní ujednání*

V případě změn v sociálním a zdravotním pojištění a dalších zákonných norem ovlivňujících výši ceny předmětu díla dotýkajících se zhotovitele, se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně smluvní ceny, která bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

## *IX.*

### *Závěrečná ustanovení*

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. 2x objednatel a 2x zhotovitel.

V Tachově

V Českých Budějovicích

Zhotovitel:

Objednatel:

Přílohy:

- 1) Specifikace úklidových prací a místností
- 2) Dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění úklidových prací

## **Příloha č. 1**

### **Specifikace úklidových prací**

#### ***Denně:***

- Vynášení košů
- Stírání prachu ze stolů, židlí, nábytku a dostupných ploch
- Čištění podlah vhodnými čistícími prostředky
- Vysávání koberce
- Čištění podlah WC a chodby čistícími a dezinfekčními prostředky
- Čištění WC čistícími a dezinfekčními prostředky
- Čištění umyvadel a zrcadel čistícími prostředky

#### ***Týdně:***

- Praní a žehlení ručníků a utěrek
- Otření skleněných ploch (stolky, zrcadla apod.)

#### ***Pololetně:***

- Mytí oken a praní záclon

### **Specifikace místností:**

Místnost č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 – pánské toalety, 16 – dámské toalety (dle klíčového režimu těchto kanceláří), 18 a chodba tyto místnosti spojující.

## **Příloha č. 2 Smlouvy o dílo**

### **Dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění úklidových prací**

#### **Mezi**

**Státním zemědělským intervenčním fondem  
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)**

**a**

**Petrem Blobnerem  
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)**

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah ze Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

#### **1. Účel a cíl**

- 1.1. Účelem této Dohody je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním postupy a základní principy zajištění bezpečnosti SZIF.

#### **2. Základní povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- 2.1 Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto Dohodou. Je povinen poučit o nich své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu se Zhotovitelem, podílející se na předmětu plnění Smlouvy a kontrolovat jejich dodržování.
- 2.2 Veškeré práce a činnosti související s předmětem Smlouvy v dostatečném předstihu oznámit a provádět je v dohodnutém termínu.
- 2.3 Bezodkladně informovat odpovědnou osobu Objednatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků Objednatele. Dále poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin vzniku a rozsahu.
- 2.4 Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech Objednatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu Smlouvy.

#### **3. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- 3.1. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích pracovišť a o rizicích vyplývajících s činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.

- 3.2. Zhotovitel je povinen proškolit své pracovníky v oblasti PO a BOZP, kteří jsou povinni dodržovat základní principy a postupy PO a BOZP Objednatele. (Zejména hlášení o požáru, znalost rozmístění hasicích prostředků a jejich použití, znalost únikových cest). Školení je prováděno s podporou Objednatele.

#### **4. Vstup na pracoviště**

- 4.3. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat klíčový režim stanovený Objednavatelem, podepsat převzetí klíčů a vstupních identifikačních karet od pracovišť Objednatele a v prostorech Objednatele nosit viditelně vstupní identifikační karty.
- 4.4. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni důsledně evidovat údaje o příchodu a odchodu na pracoviště Objednatele.
- 4.5. Pracovníci Zhotovitele nesmí vydat klíče a vstupní identifikační karty Objednatele neoprávněné osobě nebo jinak umožnit její vstup na pracoviště Objednatele. Je zakázáno zhotovovat kopie klíčů. Jsou dále povinni klíče ukládat dle dohodnutého režimu a jejich poškození nebo ztrátu neprodleně oznámit odpovědné osobě Objednatele.
- 4.6. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat zákaz fotografování a filmování na pracovištích Objednatele.
- 4.7. Pracovníci Zhotovitele nesmí na pracoviště Objednatele vnášet hořlavé nebo jinak nebezpečné látky a manipulovat s nimi, s výjimkou prostředků použitých pro úklid.
- 4.8. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni neprodleně oznámit poplach Elektrické zabezpečovací signalizace odpovědné osobě Objednatele nebo ostraze objektu.
- 4.9. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni na vyžádání ostrahy objektu nebo odpovědné osobě Objednatele umožnit kontrolu svých zavazadel nebo motorových vozidel.

#### **5. V rámci plnění pracovních úkolů**

- 5.1 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat režim úklidu dohodnutý s Objednavatelem.
- 5.2 Pracovníci Zhotovitele nesmí vnášet alkoholické nápoje na pracoviště Objednatele. Na pracovištích Objednatele nesmí být pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek.
- 5.3 Pracovníkům Zhotovitele je zakázáno kouřit ve všech prostorách Objednatele.
- 5.4 Pracovníci Zhotovitele nesmí neoprávněně manipulovat se zařízením a vybavením Objednatele s výjimkou použití telefonního přístroje k oznámení mimořádných událostí, havárií, požáru a přivolání pomoci.
- 5.5 Pracovníci Zhotovitele nesmí poškozovat materiál, zařízení a vybavení Objednatele, v případě poškození nebo zjištění závad jsou povinni toto neprodleně nahlásit ostraze nebo odpovědné osobě Objednatele.
- 5.6 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni hospodárně využívat energetické zdroje Objednatele, po provedení úklidu kanceláře uzamknout, uzavřít okna a vypnout el. osvětlení.
- 5.7 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni úklidový materiál a pomůcky skladovat pouze na k tomu určených místech. Pracovníci Zhotovitele nesmí snižovat průchodnost únikových cest objektu.



## 6. Odpovědnost za škodu

- 6.1 Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody způsobené Objednateli a zaměstnancům Objednatele, svými pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem a za škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v prostorech Objednatele v čase provádění prací dle smlouvy, kdy mu byly prokazatelně předány klíče od kanceláří a jiných prostorů Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zjištěné škody a škody, za které je odpovědný dle odstavce 6.1 a 6.2 Dohody, bezodkladně oznámit odpovědné osobě Objednatele a nahradit v plné výši poškozenému.

## 7. Další ujednání

- 7.1 Objednatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky na činnosti Zhotovitele dle předmětu smlouvy, k zajištění bezpečnosti na pracovištích Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen Objednatel projednat se Zhotovitelem a tyto formou písemného dodatku připojit k smlouvě.
- 7.2 Pokud jsou pracoviště Objednatele vybavena bezpečnostním kamerovým systémem, Zhotovitel svým podpisem této Dohody stvrzuje souhlas s jeho používáním v době provádění prací, dle předmětu smlouvy, za účelem ochrany bezpečnosti majetku a osob. O této skutečnosti prokazatelně informuje své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč pro případ každého prokázaného porušení ustanovení Dohody. Povinnost k náhradě vzniklých škod není uplatněním smluvní pokuty dotčena.
- 7.4 V případě opakovaného nedodržení ustanovení smlouvy nebo při opakovaném vzniku škod, za které je Zhotovitel odpovědný, dle bodu 6.1 a 6.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení kapitoly VII Smlouvy.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění prací je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako její příloha č. 2 a je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

V ..... dne 2015

V ..... dne 2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Chmel  
ředitel RO České Budějovice

.....  
Petr Blobner