



## Smlouva o zřízení služebnosti č. 1276/2016-SML

Smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „povinný“)

a

**Kraj Vysočina**

sídlo: Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupen: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
tuto smlouvu o zřízení služebnosti

### Článek I.

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 841 v katastrálním území Babice u Okrouhlice a s pozemkem parc. č. 1667 v katastrálním území Nová Ves u Světlé nad Sázavou (dále jen „pozemky povinného“), zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „příslušný katastrální úřad“). Pozemek parc. č. 841 je zapsaný na listu vlastnictví č. 96 pro katastrální území Babice u Okrouhlice a obec Okrouhlice a pozemek parc. č. 1667 je zapsaný na listu vlastnictví č. 92 pro katastrální území Nová Ves u Světlé nad Sázavou a obec Nová Ves u Světlé.

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě obecného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik).

1.3. Oprávněný je vlastníkem stavby „II/150 Dobrá – most ev. č. 150-019“ v katastrálním území Babice u Okrouhlice a Nová Ves u Světlé nad Sázavou (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor dopravy, pod č. j.: MSNS/10322/2016/OD-3Ks-Bá dne 1. 6. 2016.

## Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna konstrukce mostu (dále též „stavba“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajištění provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrických plánech č. 246-232/2015 a č. 503-232/2015. Geometrický plán č. 246-232/2015 vyhotovila GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o., Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou a schválil příslušný katastrální úřad dne 9. 12. 2015, pod č. PGP-1475/2015-601. Geometrický plán č. 503-232/2015 vyhotovila GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o., Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou a schválil příslušný katastrální úřad dne 9. 12. 2015, pod č. PGP-1477/2015-601. Tyto geometrické plány jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

### Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korunčeských) podle § 16 b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky.

### Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu s katastrálním zákonem.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím pošty, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrických plánů pro účely zápisu služebnosti uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

### Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 1. 11. 2016 jako usnesení č. 1887/36/2016/RK podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 246-232/2015

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 503-232/2015

V Praze dne .....

povinný:

Povodí Vltavy  
státní podnik  
Příkopová 100  
100 00 Praha 10  
IČO: 252 200 00

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

V *Jihlavě* ..... dne ..... 5. 12. 2016

oprávněný:

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 586 01 Jihlava

37

.....  
**Kraj Vysočina**  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav											
načení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
256	71	58	travní p.	256/1	71	15	travní p. ostat.pl. ostat.komunikace		0	256		336		71	15
				256/2		43			0	256		336			43
1667	71	58			71	58				1667		92			


Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

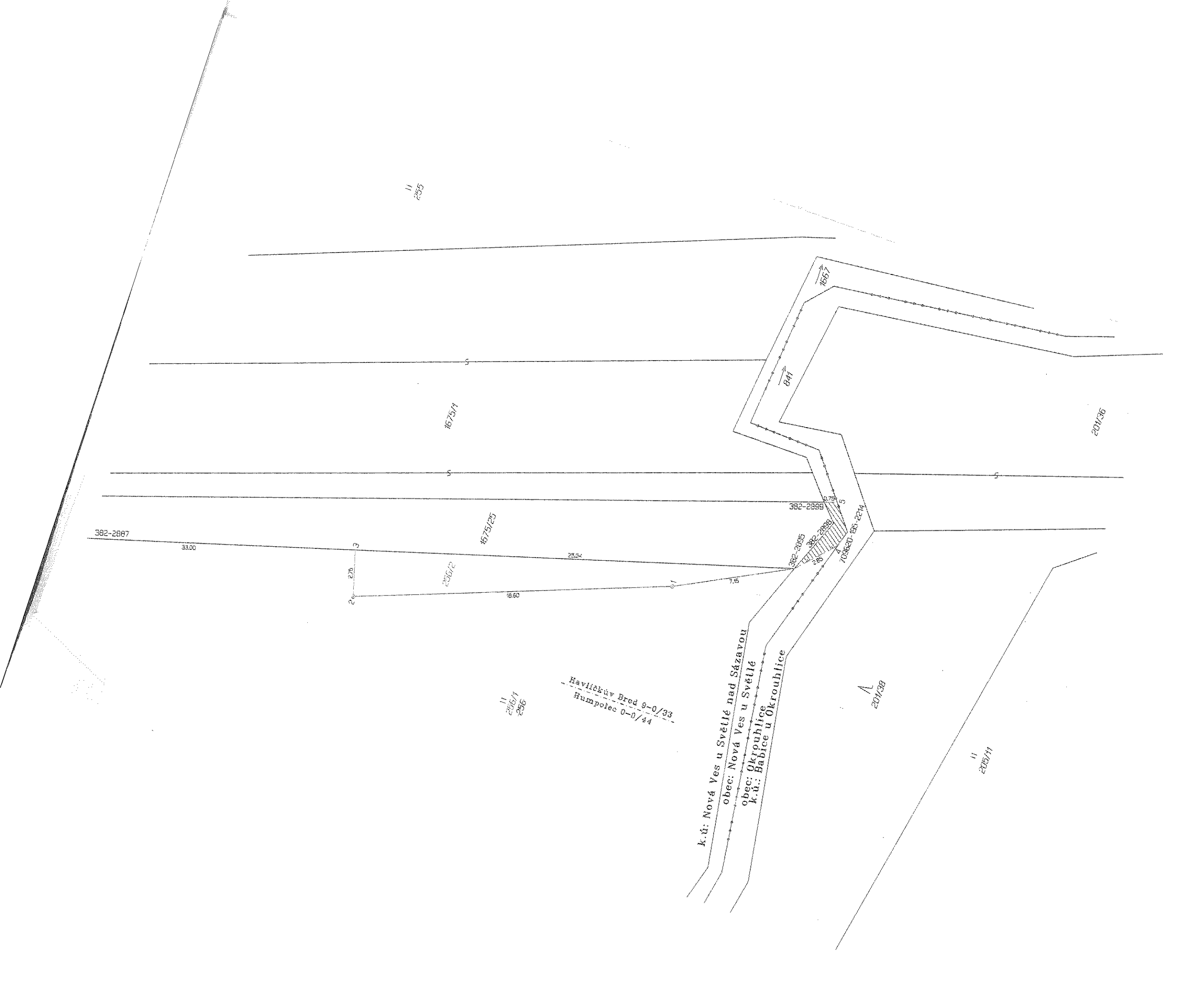
**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
256/1		75800	71	15							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Nová Ves u Světlé nad Sázavou (705985)				
382-2887	675006.41	1101725.19	8	dřevěný kolík
382-2895	674989.25	1101781.03	8	dřevěný kolík
382-2898	674985.98	1101782.30	8	věcné břemeno
382-2899	674985.01	1101781.38	8	věcné břemeno
1	674992.59	1101774.71	3	mezník z plastu
2	674999.34	1101757.46	3	mezník z plastu
3	674996.74	1101756.66	8	dřevěný kolík
4	674987.16	1101782.94	8	věcné břemeno
5	674984.76	1101782.08	8	věcné břemeno
k.ú. Babice u Okrouhlice (709620)				
195-2214	674986.19	1101783.22	8	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslava Závorská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2255/05
	Dne:	2. prosince 2015      číslo: 309/2015	Dne:	10. prosince 2015      číslo: 209/2015
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou Číslo plánu: 503-232/2015 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Nová Ves u Světlé Kat. území: Nová Ves u Světlé nad Sázavou Mapový list: Havlíčkův Brod 9-0/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1477/2015-601 2015.12.09 08:43:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  		



11  
255

1675/1

1675/25

1675/2

382-2887

33.00

3

2.76

11  
205/1  
256

Havlíčkův Brod 9-0/33  
Humpolec 0-0/44

k.ú: Nová Ves u Světlé nad Sázavou  
obec: Nová Ves u Světlé  
k.ú.: Okrouhlice  
k.ú.: Babice u Okrouhlice

201/38

11  
205/11

201/36

382-2895

382-2896

382-2899

709620-195-2274

1667

1667


**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
201/38	5	85	lesní poz	201/38	5	62	lesní poz		0	201/38	906	5	62			
				201/51		23	oslař.pl. ostat.komunikace		0	201/38	906		23			
841	5	85			5	85				841	96					

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                    X                    Kód kv.    Poznámka

k.ú. Babice u Okrouhlice (709620)					
195-2216	674985.63	1101784.66	8		dřevěný kolík
195-2221	674984.19	1101795.12	8		dřevěný kolík
1	674986.24	1101786.35	3		mezník z plastu
2	674985.89	1101784.19	3		věcné břemeno
3	674984.53	1101783.58	3		věcné břemeno
4	674984.45	1101783.74	8		věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslava Závorská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2255/05
	Dne: 2. prosince 2015    Číslo: 307/2015		Dne: 10. prosince 2015    Číslo: 210/2015	
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou Číslo plánu: 246-232/2015 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Okrouhlice Kat. území: Babice u Okrouhlice Mapový list: Havlíčkův Brod 9-0/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1475/2015-601 2015.12.09 09:19:55 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

II  
256

1675/1

1675/25

II  
255

k.ú: Nová Ves u Světlé nad Sázavou  
obec: Nová Ves u Světlé  
obec: Okrouhlice  
k.ú.: Babice u Okrouhlice

B41

1667

201/38

195-2216

800

201/31

195-2221

9E/AD2

II  
205/11