

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

Uzavřená mezi:

**Collegium Bohemicum, o.p.s.**

sídlem: Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: PhDr. Petrem Kourou, Ph.D., ředitelem

**e-mail: koura@collegiumbohemicum.cz**

IČ: 27309231

DIČ: CZ27309231

Bankovní spojení:

(dále jen „**objednatel**“)

a

**David Syrovátka**

se sídlem:

Nová Víska 28, 407 82, Dolní Poustevna

zapsaný v živnostenském rejstříku u MÚ Rumburk

zastoupená:

David Syrovátka

IČ:

72653981

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:



(dále jen "**zhotovitel**")

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) tohoto znění:

## **PREAMBULE**

Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení veřejné nadlimitní zakázky s názvem **Collegium Bohemicum, o.p.s. - výstavba muzejní expozice „Naši Němci“**, realizované Objednatelem, jakožto zadavatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě, jakož i případných subdodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

## 1 DEFINICE

### 1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele spočívající v zhotovení díla podle této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DTPE pro provedení I. a II. části Expozice k dějinám Němců v českých zemích vypracované **Projektíl architekti s.r.o.**, IČ: 27118436 (dále jen „**Projektant**“), včetně prací specifikovaných ve výkazu výměr (výkaz výměr tvoří část přílohy č. 1 této smlouvy), a po dokončení předat dílo objednateli (dále jen „**dílo**“). Projektová dokumentace zhotovená Projektantem včetně výkazu výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo obsahuje práce specifikované v cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří včetně položkového rozpočtu přílohu č. 2 této smlouvy. Dílo obsahuje zejména:

- a) Výstavní fundus;
- b) Instalační prostředky;
- c) Závěsy, rolety;
- d) Úpravy/demontáž stávajících prvků;
- e) Nábytek/ zařízení;
- f) Úprava/kopie exponátů;
- g) Interaktivní prvky, demonstrační přístroje mechanické;
- h) Grafická část expozice, informační systém;
- i) Osvětlení expozice;
- j) Zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV;
- k) Elektro-silové instalace;
- l) AV Vybavení, datové sítě;
- m) Ostatní prvky a přístroje expozice;
- n) Revize elektrického zapojení a požární zpráva;

„**měněpracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuty v rozsahu díla a jejich cena v ceně díla a smluvní strany se na jejich vyjmutí z rozsahu díla dohodly.

„**položkovým rozpočtem**“ oceněný soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, potřebných k provedení díla s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace. Položkový rozpočet je podkladem pro stanovení ceny díla a je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet rovněž slouží k vykazování ocenění objemů provedeného díla a k ocenění víceprací a měněprací.

„**soupisem provedeného díla**“ rozsah prací, dodávek a služeb provedených za měsíční časové období.

„**stavenišťem**“ prostory (plochy) určené objednatelem pro provádění díla, které zhotovitel použije pro provedení díla a pro umístění zařízení staveniště.

„**subdodavatelem**“ právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí činnost pro zhotovitele při provádění díla na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.

„**technickým dozorem objednatele**“ odborná činnost zajišťovaná objednatelem, na základě které se prověřuje a kontroluje provádění díla v jeho průběhu, odsouhlasuje výkazy provedeného díla, provádí expertíza dokumentace skutečného provedení díla a kontroluje prokazování jakosti apod.

„**vícepracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuty v rozsahu díla ani jejich cena v ceně díla a smluvní strany se písemně dohodly na jejich provedení.

„**dílenská výrobní dokumentace**“ konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení, jimiž jsou zejména:

- a) statické a technicko-fyzikální výpočty;
- b) konstrukční, dílenské a montážní výkresy jednotlivých prvků a konstrukcí;
- c) konstrukční, dílenské a montážní výkresy kompletačních prvků a konstrukcí;
- d) dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí, silových a ovládacích zařízení
- e) schémata různých zařízení a přístrojů detailní plány rozvodů;
- f) specifikace materiálů;
- g) výkresy pomocných zařízení;
- h) dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu;

Obsahem dílenské a výrobní dokumentace je též technologický nebo pracovní postup prací včetně časových plánů. Obsahuje kalendářní plán, jehož součástí je harmonogram, případně časoprostorový graf a technologické schéma postupu výroby

- 1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.
- 1.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zpracovat návrh jakéhokoliv (i) protokolu, (ii) zápisu nebo (iii) soupisu dle smlouvy a předložit jej objednateli ke schválení.

Pokud se ve smlouvě objevuje slovní spojení „*vystavení protokolu*“, „*vystavení zápisu*“ nebo „*vystavení soupisu*“ rozumí se tím postup podle tohoto odstavce, který je ukončen okamžikem schválení návrhu protokolu, zápisu nebo soupisu ze strany objednatele.

- 1.4 Nestanoví-li smlouva jinak, práva zhotovitele vyplývající z prodlení objednatele s plněním jiné povinnosti než povinnosti zaplatit cenu díla nebo její části, vznikají až marným uplynutím dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli ke splnění porušené povinnosti v upozornění, které zhotovitel zašle objednateli do 15-ti dnů od okamžiku, kdy se zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti objednatele. Zhotovitel v upozornění uvede, jaké důsledky z prodlení objednateli hrozí. Práva zhotovitele z prodlení objednatele, vyjma práva na úhradu ceny díla, zanikají, pokud nebyla uplatněna u objednatele do 30-ti dnů od jejich vzniku.

Prodlení objednatele s plněním kterékoli z jeho povinností podle předcházejícího odstavce má vliv na plnění povinností zhotovitele podle smlouvy jen v případě, kdy (i) to z okolností a z povahy porušené povinnosti objektivně vyplývá a (ii) kdy zhotovitel na důsledky prodlení objednatele upozornil v souladu s předcházejícím odstavcem. V takovém případě se termíny plnění podle smlouvy mohou posunout nejvýše o počet dnů prodlení objednatele s plněním povinností dle smlouvy po odečtení dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli dle předcházejícího odstavce.

- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že prodlení objednatele s plněním povinností zaplatit cenu díla nebo její část, které nepřesáhne 30 dnů, není považováno za porušení smlouvy, nemá vliv na jakékoliv termíny plnění podle smlouvy, ani není

důvodem pro uplatnění náhrady újmy (vícenákladů), a/nebo jiných práv zhotovitelem.

## **2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné

Součástí díla je i zpracování dílenské výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla. Tato dokumentace bude vždy zhotovitelem objednateli předána 3 x v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu PDF a formátu, ve kterém je zpracována projektová dokumentace (DWG,DOC, EXE).

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, dle položkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy a dle dílenské výrobní dokumentace uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.

2.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2.4 Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě uzavření dodatku k této smlouvě. Totéž platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle této smlouvy, v souladu s pokyny a podklady, které objednatel zhotoviteli podle této smlouvy předal a v průběhu provádění díla předá, a to včetně jejich pozdějších změn, doplnění a upřesnění. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude plně provozuschopné a splňující požadavky obecně závazných předpisů, obecných technických požadavků vč. norem a předpisů výrobců věcí, které se staly součástí díla. Zhotovitel se dále výslovně zavazuje, že dílo bude prováděno a provedeno v termínech podle této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškerou jemu předanou projektovou dokumentaci překontroloval a tuto s plnou odpovědností přijímá. Provede-li zhotovitel vícepráce bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen tyto vícepráce hradit.

2.5 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel na své náklady provede veškeré práce a/nebo dodá veškeré věci a materiály, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na kompletní a řádné provedení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě uvedeny.

2.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

- 2.7 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací.
- 2.8 Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v projektové dokumentaci, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností:
- a) požadavku objednatele; nebo
  - b) změny podkladu pro provedení díla; nebo
  - c) rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo

V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí projektové dokumentace díla.

Vícepracemi však nejsou:

- a) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle dílenské výrobní dokumentace;
  - b) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření této Smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
- 2.9 V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 10 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny částí předmětu díla v souladu s platnou právní úpravou.

### **3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době:

- (i) předání a převzetí staveniště do **5** pracovních dní od uzavření smlouvy;

(ii) předání a převzetí dokončeného díla do **240** kalendářních dní od uzavření smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli podrobný harmonogram, který bude obsahovat podrobný položkový popis prací a činností spolu s uvedením příslušné doby plnění, a to do 10-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Tento harmonogram se stane přílohou č. 3 této smlouvy

Objednatel má právo požadovat opravu či doplnění harmonogramu; takovou opravu nebo doplnění zhotovitel provede bez zbytečného odkladu, přičemž tyto požadavky na opravu či doplnění harmonogramu nemohou mít vliv na konečný termín předání a převzetí dokončeného díla, ale pouze jeho dílčích částí.

- 3.3 Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli dílenskou výrobní dokumentaci, a to vždy nejméně 14 pracovních dnů před předpokládaným započítáním prací na této konkrétní části díla. Výroba těchto příslušných částí díla nesmí být zahájena před jejím písemným odsouhlasením ze strany objednatele, přičemž objednatel je oprávněn si vyžádat stanovisko ze strany autorského dozoru. Tato dílenská výrobní dokumentace se stane po jejím odsouhlasení ze strany objednatele vždy přílohou č. 4 této smlouvy.

Objednatel má právo požadovat následnou opravu či doplnění této dokumentace; takovou opravu nebo doplnění zhotovitel provede bez zbytečného odkladu.

- 3.4 Místem provádění díla je **Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika**. V místě provádění díla se nachází staveniště.

#### **4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši **31.713.022,- Kč**. Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

Cena díla je uvedena bez DPH. Případně uplatnitelná DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

- 4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 4.3 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.
- 4.4 Cena díla bude hrazena objednatelem v měsíčních platbách na základě faktur (které budou obsahovat, vedle dalších náležitostí, text ve znění „*Fakturováno pro projekt Collegium Bohemicum, o.p.s. - výstavba muzejní expozice „Naši Němci“*“) vystavených zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce provádění díla, a to na základě v daném kalendářním měsíci vystaveného a objednatelem a zároveň technickým dozorem objednatele odsouhlaseného soupisu provedeného díla, který se stane nedílnou součástí faktur. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu provedeného díla je faktura neúplná a nebude proplacena.
- 4.5 Každá faktura dle čl. 4.4 bude ponížena o hodnotu zádržného ve výši **10 %** z fakturované částky.

Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, a to po odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady

v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny a ukončení zkušebního provozu. Příslušnou konečnou fakturu má zhotovitel právo vystavit po vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny, a bude konstatováno, že zkušební provoz byl ukončen bez závad. Bez tohoto zápisu o odstranění veškerých vad nebo předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny, je konečná faktura neúplná.

Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto část pozastávky bankovní zárukou (bezpodmínečnou a neodvolatelnou, na první výzvu, vystavenou renomovanou bankou s místem podnikání na území České republiky ve formě záruční listiny, předem odsouhlasenou objednatelem).

- 4.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli, nejdříve však 15. dubna 2020. V této souvislosti zhotovitel výslovně bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že realizace tohoto projektu je financována investičním programem Ministerstva kultury České republiky, a v souladu s rozpočtovými pravidly, budou peněžní prostředky nejdříve uvolněny až počátkem druhého čtvrtletí 2020. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svého peněžitého závazku.
- 4.7 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.10 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.
- 4.11 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4.12 Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 4.13 Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 4.11 a/nebo 4.12. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo učinit

jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.

## **5 POJIŠTĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 15.000.000,-Kč.
- 5.2 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předloží objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 5.3 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel bude současně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 5.4 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

## **6 SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pouze takovou součinnost, které je jako povinnost objednatele výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodné výzvy, a to ve lhůtě (i) bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli nebo (ii) výslovně stanovené ve smlouvě počítané od doručení takové výzvy objednateli.

## **7 STAVENIŠTĚ**

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu žádných připomínek. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že staveniště se nachází v budově, která je památkově chráněná dle zvláštního právního předpisu, stejně tak bere na vědomí, že ve zbývajících částech budovy bude zachován stávající provoz.
- 7.2 O předání a převzetí staveniště bude vystaven zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.3 Hranice staveniště smluvní strany upřesní v zápisu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.
- 7.4 Zhotovitel bude užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 7.5 Základní energie (elektrická energie a voda) objednatel zajistí na vlastní náklady.
- 7.6 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.7 Zhotovitel má právo na stavenišťe umístit reklamní a informační tabule pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 7.8 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na stavenišťi a po skončení provádění díla provede úklid staveniště.



- 7.9 Zhotovitel bude udržovat veškeré komunikace, které bude používat pro provádění díla, v trvalém pořádku a čistotě. V případě jejich poškození uvede tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, provede jejich úklid na vlastní náklady. Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv postihy a/nebo sankce, pokud budou proti objednateli uplatněny z těchto důvodů.
- 7.10 Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu díla, o čemž bude vystaven zápis o vyklizení staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech na staveništi, které nejsou předmětem díla, a to až do úplného vyklizení staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, má objednatel právo vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.11 Zhotovitel umožní vstup na staveniště osobám, které určí objednatel.

## **8 STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.1 Zhotovitel bude vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude zhotovitel provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové a výrobní dílenské dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách, revizích a kontrole provádění díla objednatelem, dále záznam o klimatických podmínkách a počtech pracovníků zhotovitele a užitých subdodavatelů. Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů.
- 8.2 Deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy v deníku nemají za následek změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných smluvních dodatků.
- 8.3 Na první straně deníku budou uvedeny jednající osoby smluvních stran, které budou mít právo činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele s tím, že během pracovní doby bude deník na staveništi trvale přístupný objednateli.
- 8.4 Vedení deníku končí dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla.

## **9 SUBDODAVATELÉ**

- 9.1 Zhotovitel má právo pověřit provedením části díla subdodavatelem, kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.2 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.

9.3 Zhotovitel zabezpečí ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **10 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

10.1 Objednatel bude při jednáních se zhotovitelem zastupován technickým dozorem objednatele, kterého objednatel pověřil jednáním svým jménem, a to v plném rozsahu předmětu této Smlouvy (dále jen „**TDO**“). Pokud nebude zhotovitel během trvání této Smlouvy informován objednatelem jinak, bude zhotovitel postupovat podle pokynů a instrukcí TDO.

10.2 TDO je právnická nebo fyzická osoba zplnomocněná objednatelem, která jej zastupuje při realizaci díla a plní jeho práva a povinnosti v rozsahu Smlouvy. Zřízení funkce TDO nezbavuje zhotovitele jakékoliv odpovědnosti za řádné provedení díla a závazky vyplývajících z této Smlouvy o Dílo.

10.3 TDO je zejména oprávněn:

- zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, provádět zápisy do stavebního deníku;
- odsouhlasovat soupisy provedení díla a prací pro účely fakturace;
- přebírat práce a dodávky, jakož i plnění odmítat z důvodu případných vad;
- provádět kontrolu kvality díla v každém stádiu realizace díla;
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrzovat jejich odstranění;
- potvrdit Protokol o převzetí díla;
- potvrdit Protokol o ukončení zkušebního provozu díla;
- činit jiné nezbytné úkony při realizaci díla a v zájmu práv objednatele.

10.4 K výkonu funkce TDO byl Objednatelem určen:

Ing. Vladimír Maxa, IČ 62553771

Se sídlem: Španielova 1249, 163 00 Praha 6

Telefonní kontakt: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE]

Objednatel si vyhrazuje právo změnit TDO kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě změny TDO bude tato změna písemně oznámena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen jednat s novým TDO počínaje okamžikem oznámení nového TDO zhotoviteli.

## **11 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A KOORDINAČNÍ SCHŮZKY**

11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v jakémkoliv stupni jeho rozpracovanosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

11.2 Objednatel zápisem v deníku oznámí zhotoviteli konání kontrolních dnů provádění díla minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zúčastní kontrolních dnů provádění díla a na žádost objednatele zároveň zajistí účast svých subdodavatelů. Strany sjednaly, že kontrolní dny se budou konat vždy nejméně každých 14 kalendářních dní. V případě potřeby se budou kontrolní dny konat častěji.

- 11.3 Zhotovitel informuje objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a to minimálně 3 pracovní dny předem.
- 11.4 Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny předem objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, na žádost objednatele zakryté práce odkryje na vlastní náklad.
- Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a příslušné práce zakrýt. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 11.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezabavují zhotovitele povinnosti k řádnému a včasnému provedení díla.
- 11.6 Zhotovitel je povinen vyhovět pokynům, i když tyto povedou ke změně činnosti a/nebo kvality služeb. Zhotovitel není oprávněn v žádném případě odmítnout nebo přerušit provedení změn dle pokynu. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 7 kalendářních dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- 11.7 Koordinační schůzky (dále též „**KS**“) jsou pravidelné konzultační a koordinační porady zhotovitele s objednatelem, jejichž účelem je operativní konzultace postupu prací včetně průběžného upřesňování a vysvětlování detailů plnění a koordinace součinnosti stran při plnění díla, to vše s cílem zajistit hladký a bezproblémový průběh zhotovování díla.
- 11.8 Opatření a dohody učiněné na KS jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat tuto smlouvu. Pokud by z KS vyplynulo, že je třeba učinit takové opatření, jehož důsledkem by byla změna nebo doplnění kterékoli části této smlouvy, bude postupováno podle čl. 11.10.
- 11.9 KS se konají jednou týdně a to vždy v pondělí od 10:00. Bude-li ovšem na předchozím KS dohodnut konkrétní termín KS následujícího, platí termín takto dohodnutý. Svolání KS se děje zasláním pozvánky e-mailem nebo telefonicky, nebo prostřednictvím SMS podle předem dohodnutých kontaktů, není-li dohodnuto jinak.
- 11.10 Z každé KS musí být pořízen zápis, podepsaný zástupci obou stran. Zápis musí vždy obsahovat popis učiněných operativních dohod a opatření ve vztahu k plnění díla. Pokud by z KS vyplynula nutnost učinit opatření měnící smlouvu (čl. 11.8.) a tudíž nutnost uzavření odpovídajícího smluvního dodatku, jsou zástupci obou stran povinni podstatu příslušného navrhovaného opatření zapsat do zápisu s tím, že k věci se musí vyjádřit statutární zástupci obou stran.

Ti jsou pak povinni dohodnout další postup nejpozději do 5-ti pracovních dnů po dni konání KS.

- 11.11 Nenastane-li v určité věci na KS shoda, uvedou se do zápisu rozporná stanoviska obou stran a v takovém případě jsou vzniklý spor povinni vyřešit jejich statutární zástupci nejpozději do 3 pracovních dnů po dni konání KS, nebude-li dohodnuta jiná lhůta.

## **12 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

12.1 Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.

12.2 Zhotovitel opatří pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena jejich požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

## **13 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA**

13.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla.

13.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.

13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

## **14 BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA**

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla:

- dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících (zejm. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
- zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
- seznámí se s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
- upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
- v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydá písemný příkaz a dodrží potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu

s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;

- zajistí a dá k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.

14.2 Zhotovitel v případných správních řízeních v oblasti ochrany životního prostředí vedených proti objednateli a souvisejících s prováděním díla poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

14.3 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit, dále pak se zavazuje, že:

- V případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitele ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou. Při vzniku pracovního úrazu nebo jiné mimořádné události při práci dle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu, a další) platí bezodkladná ohlašovací povinnost zejména příslušnému vedení stavby a firmě postiženého a dále MO Policie, Inspektorátu bezpečnosti práce, popř. dalším institucím (Hasičskému záchrannému sboru-při požáru, příslušné Hygienické službě-při ekologické havárii, apod.).
- Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění.
- Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tito je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.
- Zhotovitel je povinen před započítáním prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítáním prací.
- Práce ve výškách je zhotovitel povinen provádět v souladu s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, pouze pracovníky, kteří splňují níže uvedená ustanovení:
  - i. v platné lékařské prohlídce, mají výslovně uvedeno „schopen práce ve výškách“;
  - ii. jejichž prokazatelný doklad o proškolení a orientačním přezkoušení pro práci ve výškách není starší než 12 měsíců. Toto

ustanovení se týká i pracovníků zhotovitele, kteří práce ve výškách řídí.

14.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

- Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů či osobních údajů svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů, a prohlašuje, že dotčené subjekty osobních údajů souhlasí se zpracováním osobních údajů a že je tento souhlas oprávněn učinit v zastoupení těchto osob.
- Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.

14.5 Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

## **15 ODPADY**

15.1 Zhotovitel bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Veškerou problematiku odpadů související s prováděním díla zhotovitel bude konzultovat s objednatelem.

15.2 Odpad zhotovitel zlikviduje na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

## **16 PROVEDENÍ DÍLA**

16.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad.

16.2 Provedení díla se považuje za dokončené úspěšným provedením veškerých právních předpisů předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli. K účasti na zkouškách a revizích zhotovitel objednatele včas přizve, nejméně však 5 dnů předem; nezúčastní-li se objednatel zkoušky či revize a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po

celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z předávacího řízení, budou v souladu s § 2615 z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, považovány za vadné plnění.

O provedených zkouškách a revizích bude vystaven zápis; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila.

Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek a revizí zajišťuje zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků a ostatního technického zabezpečení.

16.3 Písemné pozvání k účasti na předání díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 14 dnů před předpokládaným termínem předání díla spolu s návrhem předávacího protokolu.

16.4 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla;
- b) soupis předaných dokladů;
- c) zhodnocení jakosti předávaného díla;
- d) výhrady objednatele k převzetí díla či uvedení, že dílo objednatel přebírá bez výhrad;
- e) objednatelova volba práva z případného vadného plnění;
- f) datum vyhotovení;
- g) podpisy smluvních stran.

16.5 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatelem. Zejména se jedná o následující doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla;
- b) popis a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace;
- c) zápis (osvědčení, protokoly) o provedených zkouškách a revizích;
- d) příslušné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě;
- e) doklady o zabezpečení likvidace odpadů;
- f) stavební deník;
- g) ostatní doklady nutné pro užívání díla.

16.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník:

- ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
- ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."

## **17 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

### **17.1 Obecné ustanovení**

- (i) Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost a provedení díla zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN) a stavebnímu zákonu a předpisům

souvisejícím. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.

- (ii) Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- (iii) Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (iv) Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- (v) Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- (vi) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- (vii) Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezprostit tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil.

### **17.2 Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad**

- (i) Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání nijak neomezuje.
- (ii) V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamená, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

### **17.3 Převzetí díla s vadami**

- (i) V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny mezi výhradami v předávacím protokolu díla společně s volbou práva z vadného plnění.
- (ii) V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu díla uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a do 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla, a to ode dne vystavení předávacího protokolu díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu zhotovitel.



- (iii) O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu bude vystaven zápis.

#### **17.4 Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady**

- (i) Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- (ii) Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli do 30-ti dnů poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- (iii) Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do pěti let po převzetí díla.
- (iv) V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a lhůta 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.
- (v) O odstranění vad zjistitelných při prohlídce díla a skrytých vad bude vystaven zápis.

### **18 ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 18.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 18.2 Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny. V případě odlišných záručních lhůt u spotřebního materiálu poskytnutých jednotlivými výrobci na výrobky a zařízení, platí tyto doložené záruční lhůty, vždy však nejméně 24 měsíců.
- 18.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 18.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 18.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.
- 18.6 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 17.1 bod (iii) až bod (vii) a čl. 17.4 bod (iv) až bod (v).
- 18.7 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh zboží (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.
- 18.8 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz zařízení, zavazuje se zhotovitel

zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 7 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

## **19 NÁHRADA ÚJMY**

- 19.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele zápisem do deníku, na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v rámci provádění díla k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 19.2 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

## **20 SMLUVNÍ SANKCE**

- 20.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
- (i) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve výši 30.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla;
  - (ii) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve výši 5.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení s vyklizením staveniště;
  - (iii) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla uvedené v předávacím protokolu díla ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (iv) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vad zjistitelných při prohlídce díla a skrytých vad ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (v) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (vi) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 20.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty.
- 20.3 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti,

požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

- 20.4 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty. Strany výslovně uvádějí, že tyto výše smluvních pokut považují za přiměřené s ohledem na charakter zajišťovaného závazku.

## **21 UKONČENÍ SMLOUVY**

21.1 Mimo případy dle § 2002 odst.1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
- b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 dnů oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- c) realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
- d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
- e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
- f) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
- g) svévolné přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
- h) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy.

21.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.

21.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.

21.4 Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatele třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

21.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

21.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

21.7 Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci

průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

- 21.8 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 21.9 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ochraně důvěrných informací.

## 22 DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 22.1 Obě Smluvní strany se ve smyslu § 1730, 2985 a 504 Obč. zák. zavazují, že zachovají mlčenlivost o veškerých informacích či skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany a o skutečnostech tvořících obchodní tajemství druhé Smluvní strany, s nimiž se seznámily nebo které jim byly jakoukoli formou zpřístupněny v rámci plnění této Smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně, o informacích týkajících se podnikatelské činnosti druhé Smluvní strany, jejích provozních metod, pracovních postupů, know-how, patentů, obchodních a marketingových plánů a koncepcí, výsledků hospodaření, vztahů s obchodními partnery, smluv, dohod či ujednání s třetími stranami nebo pracovněprávních vztahů (dále jen „**Důvěrné informace**“). Za důvěrné se nepovažují informace, které se staly obecně známými, aniž by se tak stalo porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 22.2 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů.

## **23 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- 23.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, včetně dílenské výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení díla, výkresů, technologických postupů apod.
- 23.2 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, poskytnutí těchto práv objednateli se uskuteční nejpozději k datu předání díla.
- 23.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány práva z důvodů porušení těchto práv.

## **24 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **24.1 Doručování**

- (i) Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb či e-mailem na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

#### **Objednatel:**

kontaktní adresa: Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem

kontaktní osoba: PhDr. Petr Koura, Ph.D.,

e-mail: koura@collegiumbohemicum.cz, tel.: [REDACTED]

#### **Zhotovitel:**

kontaktní adresa: Nová Víska 28, Dolní Poustevna 407 82

kontaktní osoba: David Syrovátka, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

- (ii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci území České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- (iii) Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
- (iv) Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.
- (v) Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- (vi) Má se za to, že došla zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání.

## 24.2 Jednající osoby smluvních stran

- (i) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za objednatele (dále „**jednající osoby objednatele**“) má právo za objednatele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná objednatelem v rozsahu svého zmocnění.

### Jednající osoby objednatele:

kontaktní osoba: Ing. Vladimír Maxa, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], jedná při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: předání staveniště, reklamace vad díla, potvrzování soupisů, zápisů a protokolů vystavených dle smlouvy, provádění kontroly díla, zápisů do stavebního deníku.

- (ii) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za zhotovitele (dále „**jednající osoby zhotovitele**“) má právo za zhotovitele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

### Jednající osoby zhotovitele:

kontaktní osoba: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] z tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], jedná při plnění smlouvy za zhotovitele pouze v následujících věcech: instalace AV techniky, datových sítí a elektro-silové instalace

kontaktní osoba: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], jedná při plnění smlouvy za zhotovitele pouze v následujících věcech: instalace výstavního fundusu a exponátů

- (iii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.
- (iv) V případě překročení zmocnění jednajícím není příslušná smluvní strana (zmocnitel) tímto překročením vázána do okamžiku svého výslovného schválení takového překročení.

## 24.3 Forma právních jednání

- (i) Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- (ii) K platnosti právního jednání učiněného v písemné formě se vyžaduje podpis jednajícího. Při právním jednání učiněném elektronickými prostředky je třeba písemnost elektronicky podepsat.

## 24.4 Postoupení pohledávky

Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 24.5 Započtení nesplatných pohledávek

Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

#### **24.6 Povaha smluvních stran**

- (i) Objednatel prohlašuje, že je obecně prospěšnou společností s předmětem činnosti dle její Zakládací smlouvy.
- (ii) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání.

#### **24.7 Salvatorní ustanovení**

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

#### **24.8 Praxe**

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi ke dni uzavření smlouvy neexistuje žádná zavedená praxe.

#### **24.9 Obchodní zvyklosti**

Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.

#### **24.10 Přílohy**

- (i) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
  - příloha č. 2 – Položkový rozpočet;
  - příloha č. 3 – Harmonogram;
  - příloha č. 4 – Dílenská výrobní dokumentace.
- (ii) V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

#### **24.11 Plná informovanost smluvních stran před uzavřením smlouvy**

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví

týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak, Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

#### **24.12 Volba občanského zákoníku**

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

#### **24.13 Rozhodování sporů**

Smluvní strany se zavazují vyřešit smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než třicet (30) kalendářních dnů, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti s konečnou platností vyřešeny Rozhodčím soudem Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky a to třemi rozhodci Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky dle pravidel tohoto soudu. Těmito pravidly se řídí i jmenování rozhodců. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Každá Smluvní strana bude jmenovat jednoho rozhodce. Nejpozději třicet (30) kalendářních dnů po svém jmenování zvolí dva (2) rozhodci takto jmenování třetího rozhodce. Pokud by tak neučinili, bude třetího rozhodce jmenovat předseda rozhodčího soudu. Tato rozhodčí doložka zůstává v platnosti i v případě zániku této Smlouvy odstoupením.

#### **24.14 Vzdání se práva**

- (i) Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva ani ho jakkoli omezovat.
- (ii) Žádné vzdání se práva ohledně porušení smlouvy nemůže být vykládáno jako vzdání se práva ohledně jakéhokoli následného či navazujícího porušení smlouvy.

#### **24.15 Převzetí nebezpečí změny okolností a cena díla**

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a soud tedy nemůže podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny díla, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.



#### **24.16 Úplnost smlouvy**

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření této smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

#### **24.17 Nahrazení předchozích ujednání**

Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.

#### **24.18 Promlčení práv**

Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

#### **24.19 Povinnost oznámení zásadních zákonných podmínek pro platnost právních jednání dle smlouvy**

Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

### **25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

25.1 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

25.2 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou, a v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

- archivovat veškeré písemnosti související s provedením díla podle této smlouvy a kdykoli objednateli či subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2030, nestanoví-li český právní systém lhůtu delší; tyto dokumenty budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy; objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít,
- umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je hrazena cena díla dle této smlouvy, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním této smlouvy, a dále jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za

předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 bod 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole) a ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolu subdodavatelů v témže rozsahu,

- zaručit, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy,
- dodržet požadavky na povinnou publicitu, a to ve všech relevantních dokumentech a dále je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k projektu plnili také jeho partneři a subdodavatelé podílející se na plnění dle této smlouvy.

25.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

25.4 Den podpisu je patrný z údaje u uznávaného elektronického podpisu.

25.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne 7. února 2020

Dne 7. února 2020

Objednatel



Zhotovitel

