



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/0485

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: 1. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. David Ekstein,

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Karel Tondl

ŽL vydán ÚMČ Praha 4

se sídlem Papírníkova 610/21, 142 00, Praha 4

IČO: 10276564

DIČ: CZ 6912041345

bankovní spojení: GE Money Bank


č. účtu: 

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 13, v objektu č.p. 1964, k.ú. Strašnice, ul. Černická 7, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovano  z 04/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 13 v objektu Černická 1964/7, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správním firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.



II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

337 514,- Kč

slovy: / Třistatřicetsedmtisícpětsetčtrnáct korun českých /

DPH ze základu 337 514,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.



5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.



VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan **JUDr.** [redacted] a paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla



- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Karel Tondl**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Karel Tondl**, tel. [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

27-05-2016

[redacted signature area]

objednatel

[redacted signature area]
 t
 stí
 76912041345

zhotovitel



HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č.13, Černická 1964/7, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: květen 2016

Práce	MJ	množ.
1 bourání		
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1
demontáž dřezu včetně sifonu	soub.	1
demontáž umyvadla	soub.	1
demontáž ventilu nástěného	ks	1
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	6
bourání podlah keramických	m2	3
demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	2
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	2
vybourání soklu keramického	mb	9
demontáž vany a obezdění	kpl.	1
odsekání vnitřních obkladů	m2	5
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	42
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	43
demontáž drobných předmětů v bytě, koberec	soub.	1
dmtž skříně	soub.	1
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1
vybourání dřevěných výseků	m2	20,1
demontáž kuchyňské linky	soub.	1
vybourání příčky	m2	28
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	16
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	96
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	3
vybourání ocelových zárubní vč snesení dveří	ks	3
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	3
bourání podkladů mazanin betonových nebo tl do 100 mm	m3	0,2
dmtž elektroinstalace	soub.	1
dmtž osvětlovacích těles	ks	2
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2
celkem		
2 stěny a příčky		
obezdění vany vč. dodáky a osazení plast. dvířek 300*300mm	kpl	1
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG	m2	22
dodávka a osazení instalačních dvířek 600x600	kpl	1
celkem		
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní		
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	21
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	21
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	85
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	56
zakrývání vnitřních otvorů	m2	12
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	21
výplň rýh šířky do 7 cm	m	16
výplň rýh šířky do 3 cm	m	96
úprava dveřního ostění	kpl	3
celkem		
4 podlahy a podlahové konstrukce		
samonivelizační stěrka	m2	29,3
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% prořez)	m2	22,2
mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20-rozvodů vytápění	m3	0,2
mtž přechodové lišty včetně dodávky	ks	2
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm	ks	1
celkem		

5 vnitřní kanalizace		
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	14
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3
zkouška těsnosti kanalizace	m	16
přípomocné práce	kpl	1
celkem		
6 vnitřní vodovod		
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	10
montáž izolace ve skruži	m	22
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3
zkouška potrubí tlakem	kpl	1
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	22
přípomocné práce	kpl	1
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22
celkem		
7 vnitřní plynovod		
vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	0
celkem		
8 vytápění		
kohout kulový s vypouštěním DN 20	ks	1
úprava rozvodů dle TZ	kpl.	1
tlaková zkouška potrubí	m	10
kohout kulový s vypouštěním DN 20	ks	1
termostatická hlavice	ks	1
celkem		
9 zařizovací předměty		
mtž klozetové kombi mísy	ks	1
montáž umyvadel na šrouby do zdvia vč.	ks	1
dodávka a osazení vany vč.sifonu	ks	1
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5
pancéřové hadice vč.montáže	ks	3
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2
sifon HL 405	ks	2
sifon umyvadlový HL 133	ks	1
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1
baterie umyvadlová stojánková	ks	1
umyvadlo	ks	1
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1
klozetová kombi mísa	ks	1
přípomocné práce	kpl	1
celkem		
10 konstrukce truhlářské		
dodání a mtž parapetu vnitřního imitace dřeva	m	2,1
seřízení stáv.oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapet	soub.	1
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm	ks	2
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1
osazení zárubně typové ocelové 600-900,1400/1970 mm	ks	3
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/197	ks	3
celkem		
11 konstrukce zámečnické		
mtž.dveřního kukátka vč dodávky	kpl	1
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	3
celkem		
12 lešení a stavební výtahy		
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	29,3
celkem		
13 podlahy z dlaždic		

mtž podlah keram., hladké do tmele vč vyspárování	m2	9,2
obklad soklíku v do 100 mm	m	8
hydroizolační nátěr hmotou	m2	4,7
spárování podlaha x stěna	m	12
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4,7
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% profez)	m2	10,1

celkem

14 podlahy výsové a povlakové

lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	20,1
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% profez)	m2	22,11
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	19

celkem

15 obklady keramické

montáž lišt rohových/ukončujících	m	9
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	21
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6,0
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	21
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6,0
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% profez)	m2	23,1

celkem

16 nátěry

odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	4
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	3
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	4
nátěr syntetický potrubí	m2	2

celkem

17 malby

malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč penetrace	m2	85
---	----	----

celkem

18 vzduchotechnika

zpětná klapka 110	ks	1
protidešťová stříška	ks	1
potrubí DN 150 (vč. T-kusu)	m	5
radiální ventilátor CK 110	ks	1
mřížka ve dveřích	ks	1

celkem

19 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	16
krabice odbočná KR68	ks	15
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	1
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	2
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	4
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	1
dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	6
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	24
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	24
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	48
kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15
kabel CYKY 5*2,5 pod omítkou vč. dodávky (bojler)	m	15
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč. chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1
3f jistič-sporák	ks	1
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl.	1
přípomocné práce	soub.	1
dodávka a montáž svítidel	ks	2
revize elektro	kpl.	1
přepětová ochrana C	kpl.	1
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl.	1

celkem

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,3	50
--	----	------	----

celkem			
---------------	--	--	--

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky	309788,00	Kč
----------	-----------	----

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč
--	--	----

<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	8,95% z 309788	Kč
--	----------------	----

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN		Kč
---	--	----

<input type="checkbox"/> CELKEM DPH	z částky 337514,00	15%
-------------------------------------	--------------------	-----

<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE		
--	--	--