

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené: Městská bytová správa Semily, s.r.o. (MBS Semily, s.r.o.)

IČO: 25282697

se sídlem: Komenského nám. 113, 513 01 Semily,

zastoupená: Danielou Jínovou, jednatelkou

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 12685

dále jen „*pronajímatel*“

a

r.č. [REDACTED]

dále jen „*nájemce*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

***nájemní smlouvu
o pronájmu prostor pro depozitář***

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné dům č.p. 112 stojící na poz. par. č. 328, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území a obec Semily, část obce Semily.

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je zřízení depozitáře.

III. Předmět nájmu

1) Předmětem nájmu jsou bytové prostory v II. patře budovy čp. 112 na Komenského náměstí, Semily o jedné místnosti o výměře 24 m².

IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 2. 2020.
- 2) Pronajímatel může zvýšit nájemné o výši inflace zjištěnou dle údajů Českého statistického úřadu. Pronajímatel se zavazuje, že zvýšení nájemného sdělí nájemci písemně nejpozději do 31. 3. běžného roku.

V. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemné je stanovené jako nájemné smluvní takto 500,- Kč.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Soustavný úklid pronajatých prostor uvedených v čl. III odst. 1 a jejich běžnou údržbu zajistí na svůj náklad nájemce.
- 2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu majetku, který je předmětem nájmu, a to kdykoliv po předchozí domluvě s nájemcem tak, aby nebyla narušena činnost nájemce.
- 3) Nájemce není oprávněn podnajmout či přenechat k užívání předmět nájmu nebo jeho část další osobě.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.
- 5) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli závady, které by mohly být překážkou v užívání.
- 6) Po podpisu této smlouvy budou nájemci předány pronajímatelem klíče umožňující vstup do budovy a pronajatých prostor

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá ve 2 stejnopisech, z nichž 1 náleží pronajímateli a 1 nájemci.
- 2) Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Ustanovení § 2302 a násl. o nájmu prostoru sloužícího podnikání se neužijí.
- 3) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze sjednat pouze prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 4) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevem bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 6) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna nájemcem nebo třetí osobou před tímto dnem.

V Semilech dne 21. 1. 2020



V Semilech dne 21. 1. 2020



Daniela Jínová
jednatelka