

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

## OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

Jednající: MUDr. Jiří Havranta, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále také jen „FNO“)

a

## ZHOTOVITELEM

### u právnické osoby

Obchodní firma:	KOMFORTNÍ KLIMATIZACE s.r.o.		
Sídlo:	Junácká 510/131 , 724 00 Ostrava – Stará Bělá		
IČ:	27823547	DIČ:	CZ27823547 je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 30648			
Jednající:	Radomil Fric, Karel Kubík, Jan Marišinský		

I.

### Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

### Předmět plnění

Předmětem plnění smlouvy je výměna kondenzační jednotky pro VZT Cytostatika, dle specifikace prací a dodávek vzduchotechnických zařízení – rozpočet č. D.1.4.3-04, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Součástí předmětu plnění je i přesun hmot a likvidace odpadu vzniklého při provádění díla. Zhotovitel prováděním díla neomezí průjezdnost a průchodnost okolních cest.

Součástí předmětu plnění jsou tyto požadavky:

- Certifikát o instalaci, údržbě a kontrole zařízení obsahující fluorované skleníkové plyny dle zákona č.73/2012Sb.
- Prohlášení o shodě výrobků, zkušební protokol, provozní zkouška, tlaková zkouška, výchozí revize elektrického zařízení
- Návod v českém jazyce
- Servis v záruční době včetně revize těsnosti
- Dokumentaci 2x v tištěné formě a 1x na paměťovém CD ve formátu pdf, dwg.

### III. Termín plnění

Termín zahájení: únor 2020

Na základě výzvy k zahájení prací, která bude provedena objednatelem na emailovou adresu zhotovitele: [REDAKCE]

Termín ukončení: do 4 týdnů

Vzhledem k tomu, že se kondenzační jednotka nachází na střeše diagnostického celku, práce se mohou vykonávat jen za příznivých klimatických podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude ze strany objednatele sankcionován v případě, že nedokončí Dílo včas, pokud bude příčinou takového prodlení objektivní nemožnost provedení technologických postupů s ohledem na nepředvídatelné klimatické podmínky. Smluvní strany dále ujednávají, že důkazní břemeno pro naplnění podmínky leží na zhotoviteli.

### IV. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/52, 708 52 Ostrava – Poruba, kondenzační jednotka se nachází na střeše Diagnostického celku.

### V. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně 731 013,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši 153 512,73 Kč. Cena celkem včetně DPH činí 884 525,73 Kč.
2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat:
  - číslo smlouvy
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na adresu: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz).
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatku buď opraví nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení zákona č.134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:
  - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu na předmět plnění.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.

## VI.

### Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 2 % z celkové ceny za každý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

## VII.

### Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu technologie a instalace dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla bez vad objednateli.
2. Případné reklamace odstraní zhotovitel do 7 dnů od jejich uplatnění na vlastní náklady.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání díla.

## VIII.

### Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
  - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - c) nemožnost odstranění vady díla;
  - d) v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;

- e) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Postoupení pohledávky je neplatné bez předchozího souhlasu objednatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. V souladu se zákonem o registru smluv zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků.

Příloha smlouvy:

1. Specifikace prací a dodávek vzduchotechnických zařízení – rozpočet

V Ostravě, dne 14. 2. 2020

V Ostravě, dne 7. 2. 2020

Fakultní nemocnice Ostrava  
MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

KOMFORTNÍ KLIMATIZACE s.r.o.  
① Junácká 510/131  
724 00 Ostrava-Stará Bělá  
IČ: 278 23 547 DIČ: CZ 278 23 547  
Mob.: +420 603 540 030 Mob.: +420 603 525 937  
Mob.: +420 603 869 869 Fax: +420 596 828 100

**SPECIFIKACE PRACÍ A DODÁVEK VZDUCHOTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ - ROZPOČET**

<b>Stavba:</b>	Výměna kondenzační jednotky pro Cytostatiku
<b>Investor:</b>	Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
<b>Místo stavby:</b>	Areál FN Ostrava-Poruba, Diagnostický komplex, část B
<b>Část:</b>	D.1.4.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
<b>Číslo zakázky:</b>	57/2019
<b>Číslo dokumentu:</b>	D.1.4.3-04
<b>Datum:</b>	12/2019

<b>REKAPITULACE DODÁVEK A MONTÁŽNÍCH PRACÍ</b>					
Poz	Název-popis zařízení	Měrná jednotka	Počet	Cena [Kč]	
				Dodávka [Kč]	Montáž [Kč]
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA-PROFESE VZT	kpl	1	588 257	70 906
2	ZAŘÍZENÍ Č.1 – VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA-PROFESE ELEKTRO	kpl	1	14 130	13 534
	<b>MEZISOUČET</b>			<b>602 387 Kč</b>	<b>84 440 Kč</b>
	Doprava - 3.6% z dodávky zařízení				
	Přesun hmot	kpl	1	21 686	
	Demontáž + ekologická likvidace stávající jednotky	kpl	1	0	
	Lešení a jeřábová technika	kpl	1	4 800	
	Komplexní vyzkoušení zařízení, oživení a vyregulování zařízení	kpl	1	5 000	
	Vypracování protokolu o proměření a vyregulování	kpl	1	3 200	
	Zaškolení obsluhy	kpl	1	2 500	
	Zpracování dodavatelské dokumentace	kpl	1	1 000	
	Projekt skutečného provedení	kpl	1	1 000	
	Nepředvídané práce	kpl	1	5 000	
	Ostatní položky neuvedené výše	kpl	1	0	
	<b>MEZISOUČET</b>			<b>646 573 Kč</b>	<b>84 440 Kč</b>
<b>VZDUCHOTECHNIKA A OCHLAZOVÁNÍ CELKEM (BEZ DPH)</b>				<b>731 013 Kč</b>	

P.Č.	POZICE	NÁZEV - POPIS ZAŘÍZENÍ	M.J.	POČET	DODÁVKA - CENA [Kč]		MONTÁŽ - CENA [Kč]		POZNÁMKA
					JEDNOTKA	CELKEM	JEDNOTKA	CELKEM	
<b>ZAŘÍZENÍ Č.1 – VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA-PROFESE ELEKTRO</b>									
1	-	Spojka 1 kV pro ovládací kabely, plastová izolace, 4-7x2.5-4 mm <sup>2</sup>	ks	1	1 111	1 111	284	284	
2	-	Kabel silový, izolace PVC, CYKY -J 5x4, pevně	bm	20	59	1 180	89	1 780	
3	-	Trubka tuhá, vysoká mechanická odolnost, čemá 8032 Fa d32mm, pevně	bm	18	38	684	55	990	
4	-	Pomocný montážní materiál	ks	1	1 175	1 175	0	0	
5	-	Požární ucpávka	kpl	10	998	9 980	448	4 480	
6	-	Demontáž stávajícího zařízení	h	2	0	0	400	800	
7	-	Vyhledání připojovacího místa	h	1	0	0	400	400	
8	-	Napojení na zařízení	h	2	0	0	400	800	
9	-	Zkušební provoz	h	1	0	0	400	400	
10	-	Zaučení obsluhy	h	1	0	0	400	400	
11	-	Revizní technik	h	8	0	0	400	3 200	
<b>ZAŘÍZENÍ Č.1-ELEKTRO CELKEM</b>							<b>14 130</b>	<b>13 534</b>	

POZICE	NÁZEV - POPIS ZAŘÍZENÍ	M.J.	POČET	DODÁVKA - CENA [Kč]		MONTÁŽ - CENA [Kč]		POZNÁMKA	
				JEDNOTKA	CELKEM	JEDNOTKA	CELKEM		
				<b>ZAŘÍZENÍ Č.1 – VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA-PROFESE VZT</b>					
1	1.1	Kondenzační jednotka, dvoukompresorová, s jedním chladicím okruhem, řízená invertorem. Qch/t=40kW/45 kW, chladivo R410a, rozmezí pracovní teploty -5 až +43 °C, Pi=11.2kW, 15.4A, 3x400V, 1240x765x1685mm, 305kg	kpl	1	480 005	480 005	29 579	29 579	
2	-	Sada s expanzním ventilem	kpl	1	7 160	7 160	2 107	2 107	
3	-	Řídicí skříňka	ks	1	22 252	22 252	3 885	3 885	
4	-	Adaptér pro univerzální externí řízení	ks	1	11 980	11 980	2 445	2 445	
5	-	Kabelový ovladač	ks	1	3 167	3 167	525	525	
6	-	Uvedení do provozu výrobcem	kpl	1	0	0	8 500	8 500	
7	-	Chladivo R410a	kg	8	1 111	8 888	489	3 912	
8	-	Izolované potrubí chladiva R410a (kapalina/plyn)	bm	20	800	16 000	300	6 000	
9	-	Tlaková zkouška inertním plynem	kpl	1	1 600	1 600	300	300	
10	-	Vakuová zkouška	kpl	1	1 422	1 422	350	350	
11	-	Komunikační kabeláž	bm	120	65	7 800	22	2 640	
12	-	Plastový kryt potrubí vč. tvarovek	bm	20	291	5 820	87	1 740	
13	-	Stavební úpravy, prostupy	kpl	1	0	0	4 512	4 512	
14	-	Žárově zinkovaná konzole pro jednotku hmotnosti 305 kg	ks	1	11 192	11 192	2 221	2 221	
15	-	Regulátory chvění pod kondenzační jednotku	kpl	1	1 485	1 485	444	444	
16	-	Plechový kryt na potrubí v exteriéru, pozinkovaný plech	m <sup>2</sup>	2	945	1 890	425	850	
17	-	Požární ucpávka	kpl	2	998	1 996	448	896	
18	-	Montážní, spojovací a kotvicí materiál	kg	50	112	5 600	0	0	
<b>ZAŘÍZENÍ Č.1 VZT CELKEM</b>						<b>588 257</b>		<b>70 906</b>	