



577/2016/13/12/17

smlouva č. 6315044305

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
Bankovní spojení:



(dále též Město Brno)

2. Česká republika-Moravské zemské muzeum
se sídlem v Brně, Zelný trh 6, PSČ 659 37
zastoupená generálním ředitelem PhDr. Mgr. Martinem Reissnerem, Ph.D.
IČ: 00094862
(dále též MZM)

t a k t o:

Preamble

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení soudních sporů vedených pod následujícími sp. zn. u Městského soudu v Brně:

- a) 63 C 57/2012 – žaloba MZM ze dne 30. 5. 2012 proti Městu Brnu o určení vlastnického práva k p.č. 1488/3, p.č. 1488/11 a p.č. 1488/12 vše v k. ú. Pisárky, obec Brno.
- b) 229 C 171/2012 – žaloba MZM ze dne 31. 8. 2012 proti Městu Brnu o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 46 834,- Kč s přísl. – vrácení neoprávněně přijatého nájemného z p.č. 673/14 v k. ú. Slatina, obec Brno, v letech 2011 a 2012. V tomto řízení byl dne 4.7.2013 vydán platební rozkaz, proti kterému podalo Město Brno odpor.
- c) 29 C 82/2012 – žaloba MZM ze dne 31. 8. 2012 proti Městu Brnu o určení vlastnického práva k pozemku p.č. 673/14 v k. ú. Slatina, obec Brno. Toto řízení bylo spojeno s řízením vedeným pod sp. zn. 229 C 171/2012 a tím bylo řízení vedené pod sp. zn. 29 C 82/2012 pravomocně ukončeno.
- d) 294 C 78/2012 – žaloba Města Brna ze dne 29. 10. 2012 proti MZM o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 117 900,- Kč s přísl. za užívání pozemku p.č. 1488/3, p.č. 1488/11, p.č. 1488/12 a p.č. 1489/6 vše v k. ú. Pisárky, obec Brno za období 29. 10. 2010 – 29. 10. 2012. V tomto řízení byl dne 30. 9. 2013 vydán platební rozkaz, proti kterému podalo MZM odpor.
- e) 219 C 111/2014 - žaloba Města Brna ze dne 3. 12. 2014 proti MZM o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 117 900,- Kč s přísl. za užívání pozemku p.č. 1488/3, p.č. 1488/11, p.č. 1488/12, p.č. 1489/6 vše v k. ú. Pisárky, obec Brno za období 29. 10. 2012 – 29. 10. 2014.

2. MZM prohlašuje a uznává, že Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a toto výlučné vlastnické právo Města Brna nezpochybňuje.

3. Smluvní strany prohlašují, že ode dne nabytí platnosti této smlouvy považují všechny svoje sporné závazky uvedené v Preambuli této smlouvy pod sp. zn. 63 C 57/2012, 229 C 171/2012, 294 C 78/2012 a 219 C 111/2014 za vypořádané a do budoucna nebudou vůči sobě z titulu sporných závazků uplatňovat žádné další finanční, majetkové či jiné nároky, s výjimkou nároků, které vyplývají z této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, vezmou zcela zpět svoje žaloby v řízeních vedených pod sp. zn. 63 C 57/2012, 229 C 171/2012, 294 C 78/2012 a 219 C 111/2014. MZM i Město Brno se zpětvzetím žalob souhlasí. Strany se zároveň dohodly, že žádná z nich nebude požadovat náhradu nákladů řízení a že každý z účastníků ponese náklady soudního řízení, které mu vznikly.

Čl. I.

Město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1488/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 761 m²,
- p.č. 1488/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- p.č. 1488/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 1489/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- p.č. 1489/1 ostatní plocha zeleň o výměře 22.078 m²,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno

a pozemku

- p.č. 673/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m² v k.ú. Slatina, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření Moravského zemského muzea (dále jen MZM) jsou pozemky:

- p.č. 1488/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 761 m²,
- p.č. 1488/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- p.č. 1488/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²,
- p.č. 1489/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno,

část pozemku:

- 1489/1 ostatní plocha zeleň označená dle GP č. 1387-101/2013 jako p.č. 1489/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² v k.ú. Pisárky, obec Brno

a pozemek:

- p.č. 673/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m² v k.ú. Slatina, obec Brno které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se dále označují jen jako Pozemky města. Celková výměra činí 993 m². Geometrický plán č. 1387-101/2013 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. MZM je na základě hospodářské smlouvy ze dne 30. 3. 1972 výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1486/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 760 m²,
- p.č. 2300/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 63 m²,
- p.č. 2300/7 ostatní plocha, zezeň o výměře 31 m²,
- p.č. 2300/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,
- p.č. 1489/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 526 m²,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 807.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví MZM do vlastnictví Města Brna jsou tyto pozemky:

- p. č. 1486/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 760 m²,
- p.č. 2300/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 63 m²,
- p.č. 2300/7 ostatní plocha, zezeň o výměře 31 m²,
- p.č. 2300/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,

a část pozemku:

- p.č. 1489/2 ostatní plocha, zezeň označená dle GP č. 1387-101/2013 jako p.č. 1489/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 525 m²

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 807.

3. Pozemky MZM blíže specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako Pozemky MZM. Celková výměra činí 1.382m². Geometrický plán č. 1387-101/2013 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

1. Pozemky města byly oceněny znaleckým posudkem č. 722-24/15, zpracovaném Ing. Ivo Liškutínem, Bří Čapků 16, Brno, dne 31. 7. 2015, kdy cena obvyklá činí celkem 3.033.400,- Kč. Cena zjištěná činí celkem 2.106.280,- Kč.

2. Pozemky MZM byly oceněny znaleckým posudkem č. 722-24/15, zpracovaném Ing. Ivo Liškutínem, Bří Čapků 16, Brno, dne 31. 7. 2015, kdy cena obvyklá činí celkem 1.520.200,- Kč. Cena zjištěná činí celkem 1.413.130,- Kč.

Čl. V.

1. Město Brno směňuje Pozemky města uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy s MZM za Pozemky MZM uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům města na MZM dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. MZM směňuje Pozemky MZM

uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy s Městem Brnem za Pozemky města uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků MZM, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům MZM na Město Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v člancích II. a III. této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí výše specifikovaných bude realizována za ceny stanovené znaleckými posudky uvedenými v čl. IV. této smlouvy, a to bez doplatku.

Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho předání a převzetí.

Čl. VIII.

1. MZM bere na vědomí, že na níže uvedených pozemcích váznou následující věcná břemena:

- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v obsahu dle GP č. 1362-3149/2012 zřízeného pro E.ON Distribuce, a.s. na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2013 (p.č. 1489/1)
- věcné břemeno oprav a údržby zřízeného pro E.ON Distribuce, a.s. na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.5.2005 (p.č. 1489/1)
- věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 876-268/2006 zřízeného na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.3.2008 (p.č. 1489/1)

2. MZM bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN + rozpojovací skříň. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je nezbytné zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. MZM prohlašuje, že v případě, že bude na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I této smlouvy provádět stavební aj. práce, je povinno si zjistit aktuální stav vedení sítí na těchto pozemcích.

4. MZM prohlašuje, že je mu znám platný Územní plán města Brna ve vztahu ke všem převáděným pozemkům.

Čl. IX.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá Město Brno.

3. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy příslušným Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, tato uzavřená smlouva zaniká v celém rozsahu s účinky ex tunc. V takovém případě se smluvní strany zavazují do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladového řízení uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení dle této smlouvy.

Čl. X.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. XI.

1. Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí Město Brno.

Čl. XII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský Kraj, jedno vyhotovení pro Město Brno, jedno vyhotovení pro MZM a dvě vyhotovení pro Ministerstvo kultury ČR.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. MZM potvrzuje, že tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí ČR. Tato smlouva vyžaduje schválení Ministerstva kultury ČR dle zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá platnosti, jakmile je Ministerstvem kultury ČR schválena. Tato smlouva zaniká, pokud nebude Ministerstvem kultury ČR schválena do 31. 12. 2016.

4. Smluvní strany se dohodly, že přijetí nabídky Města Brna na převod Pozemků města s odchylkou nebo s dodatkem není přijetím nabídky.

5. MZM bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.10.2015 do 16.11.2015.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/13. dne 8.12.2015, bod č. 98.

V Brně dne **22-12-2015**



.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



.....
za ČR-Moravské zemské muzeum
generální ředitel
PhDr. Mgr. Martin Reissner, Ph.D.



MORAVSKÉ ZEMSKÉ MUZEUM
Zelný trh č. 6
602 00 BRNO

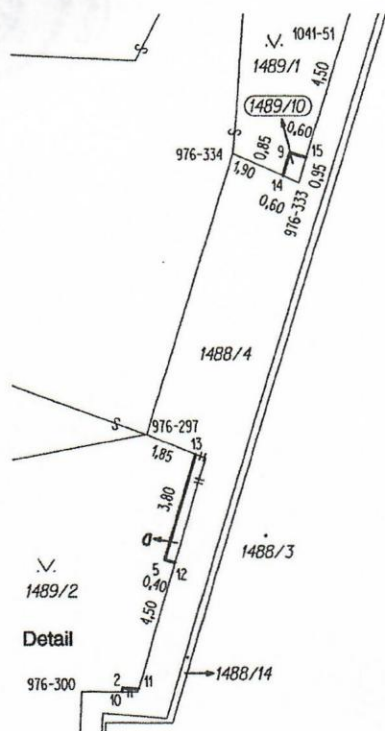
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1488/4		3 43	ostat.pl. jiná plocha	1488/4	3 45	ostat.pl. jiná plocha			2	1488/4 1489/2	807 807	3 43 1	celá a		
1489/1	2	20 78	ostat.pl. zeleň	1489/1	2 20 78	ostat.pl. zeleň			2	1489/1	10001	*) 3 44 2 20 78			
			ostat.pl.	1489/10		1	jiná plocha		2	1489/1	10001	1			
1489/2		5 26	ostat.pl. zeleň	1489/2	5 25	ostat.pl. zeleň			2	1489/2	807	5 25			
	2	29 47			2 29 49										

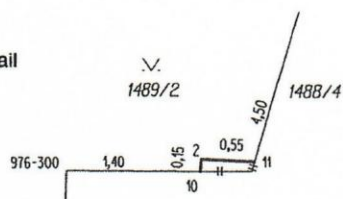
*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhl. 26/2007 sbírky

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</h3>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		
Číslo plánu: 1387-101/2013		24 
Okres: Brno-město	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Obec: Brno	Ing. Zbyněk Červinka	Ing. Bc. Vladimír Konvalina
Kat.území: Pisárky	Dne 14.8.2013	Dne 29. VIII 2013
Mapový list: DKM	Číslo 52/2013	Číslo 1343/2013-702
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky Č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Detail



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód	
976-297	601173,66	1160763,88	3	barva
976-300	601175,92	1160772,70	3	barva
976-333	601168,38	1160755,17	3	barva
976-334	601170,64	1160754,15	3	barva
1041-51	601166,84	1160749,99	3	barva
2	601174,51	1160772,58	3	roh betonu
5	601173,03	1160768,19	3	roh zídky
9	601168,69	1160754,12	3	roh zídky
10	601174,52	1160772,71	3	barva na betonu
11	601173,95	1160772,61	3	barva na betonu
12	601172,67	1160768,30	3	barva na zídce
13	601171,94	1160764,56	3	barva na zídce
14	601168,93	1160754,92	3	barva na zídce
15	601168,12	1160754,28	3	barva na zídce



Ministerstvo kultury

Mgr. Pavel Hlubuček
ředitel odboru ochrany movitého kulturního dědictví, muzeí a galerií

V Praze dne 20.12.2016
Č. j.: MK 81519/2016 OMG

Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění účinném ke dni podpisu předmětné směnné smlouvy, a podle čl. 1 odst. 1 opatření Ministerstva kultury č. j. 901/2001 ze dne 16. 1. 2001 ve spojení s Příkazem ministra kultury č. 31/2015, kterým se vydává směrnice upravující výkon zřizovatelských funkcí Ministerstva kultury vůči zřizovaným státním příspěvkovým organizacím

schvaluje

směnnou smlouvu uzavřenou dne 22. prosince 2015 mezi Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, a Českou republikou – Moravským zemským muzeem, příspěvkovou organizací, se sídlem Zelný trh 6, 659 37 Brno, IČ: 00094862, kterou Statutární město Brno převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit Moravskému zemskému muzeu pozemek parc. č. 1488/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 761m², pozemek parc. č. 1488/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², pozemek parc. č. 1488/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², pozemek parc. č. 1489/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, část pozemku parc. č. 1489/1 ostatní plocha zeleň označená dle GP č. 1387-101/2013 jako parc. č. 1489/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno, a pozemek parc. č. 673/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 206 m² v k. ú. Slatina, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno- město na LV č. 10001 a Česká republika – Moravské zemské muzeum převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví Statutárního města Brna pozemek parc. č. 1486/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 760 m², pozemek parc. č. 2300/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 63 m², pozemek parc. č. 2300/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 31 m², pozemek parc. č. 2300/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² a část pozemku parc. č. 1489/2 ostatní plocha, zeleň označená dle GP č. 1387-101/2013 jako parc. č. 1489/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 525 m², vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 807.

Pozemky Statutárního města Brna byly oceněny znaleckým posudkem č. 722-24/15, zpracovaným Ing. Ivo Liškutínem, Bří Čapků 16, Brno, dne 31. 7. 2015, kdy cena obvyklá činí celkem 3 033 400,- Kč. Cena zjištěná činí celkem 2 106 280,- Kč.



Pozemky České republiky s příslušností hospodařit Moravskému zemskému muzeu byly oceněny znaleckým posudkem č. 722-24/15, zpracovaným Ing. Ivo Liškutínem, Bří Čapků 16, Brno, dne 31. 7. 2015, kdy cena obvyklá činí celkem 1 520 200,- Kč. Cena zjištěná činí celkem 1 413 130,- Kč.

Statutární město Brno nabylo vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika – Moravské zemské muzeum je výlučným vlastníkem výše uvedených pozemků na základě hospodářské smlouvy ze dne 30. 3. 1972.

Uvedená směnná smlouva nabývá jako právní úkon platnosti dnem podpisu této schvalovací doložky dle § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

