

**Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, příspěvková organizace**

se sídlem: Zlín – Kostelec, Lázeňská 412, Zlín

zastoupená Olgou Leicmanovou, ředitelka školy

IČ: 71007016

DIČ:

Bankovní spojení:

ČS, a.s, č.ú. ,  
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jako „zadavatel“

**a**

**Tomáš Sýkora**

se sídlem: Fabiánka II 254, Zlín - Kudlov

ve věcech smluvních a technických: Tomáš Sýkora

IČ: 49161237

DIČ:

Bankovní spojení: Fio banka, č. ú.: , variabilní symbol: číslo smlouvy

kontaktní osoba: Tomáš Sýkora, tel.: 603 726 511, e-mail:

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

## S M L O U V U O D Í L O

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: 2020102

### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek zadavatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem podle této smlouvy je realizace služeb v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:  
**„Projekční práce - rekonstrukce technologie kuchyně MŠ Zlín, Lázeňská 412“**  
(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.)

#### 3. Předmět díla:

Předmětem díla jsou projekční práce zhotovitele, který provede zaměření a projekční práce k vypracování projektové dokumentace pro celkovou rekonstrukci technologie kuchyně MŠ Zlín, Lázeňská 412.

#### 4. Rozsah činností a projektovaných prací:

4.1 Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb.

4.2 Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení stavebního řízení a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci. Inženýrskou činnost bude zhotovitel provádět na základě plné moci zadavatele. Případné správní poplatky spojené s vydáním stavebního povolení hradí objednatel.

#### 4.3 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace bude propracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (případně právního předpisu o zadávání veřejných zakázek účinného v době předání díla) a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. zejména nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy. Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr podle systému ceníku RTS.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a podle obecně závazných předpisů a metodik.

5. Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také zadavateli najevo, že je schopen při zhotovování předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od něj, jako odborné osoby očekávat.

Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Je povinen zajistit provádění díla osobami s kvalifikací odpovídající předmětu plnění.

## II.

### PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo podle této smlouvy provést v souladu se zadáním výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „**Projekční práce – rekonstrukce technologie kuchyně MŠ Zlín, Lázeňská 412**“, zejména s nabídkou zhotovitele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

## III.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zahájeno **do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**.

2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno):

Ukončení plnění díla – 1. část – projektová dokumentace pro stavební povolení: **30.4.2020**

Ukončení plnění díla – 2. část – inženýrská činnost pro stavební povolení: **30.7.2020**

Ukončení plnění díla – 3. část – projektová dokumentace pro provádění stavby: **31.8.2020**

3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti zadavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení zadavatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Smluvní strany jsou si dále vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním díla s příslušnými orgány státní správy.

Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.




4. Termín plnění může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku V.
5. Místo plnění: Zlín

#### IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
2. O předání a převzetí díla (jednotlivých částí) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát pdf).
4. Inženýrská činnost – budou předány vyjádření, stanoviska a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání stavebního povolení v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání stavebního povolení.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát pdf).

#### V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:

	CENA BEZ DPH
Cena díla celkem:	
	DPH (21%)
	
	CENA VČETNĚ DPH
Cena díla celkem:	

2. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací (změna díla), budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví zadavateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je zadavatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel zadavateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.

3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění.

## VII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání zadavatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí zadavatelem podle článku IV.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, jestliže vznikly porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo zadavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace zadavatele, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **24 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastností stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad ve sjednané nebo přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo zadavatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Zadavatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## **XI. ÚROK Z PRODLENÍ**

Dostane-li se zadavatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## **XII. JINÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a výsledek činnosti nesmí poskytnout jiným osobám.

## **XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

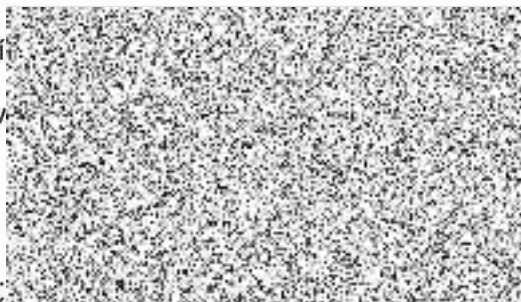
1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

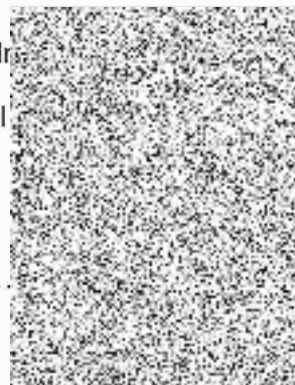
- cenová nabídka projekčních prací

Ve Zlíně  
zadavatel



Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, p.č.  
Olga Leicmanová, ředitelka

Ve Zlíně dne  
zhotovitel





## **CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ NA AKCI „REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KUCHYNĚ V OBJEKTU MŠ ZLÍN – KOSTELEC, LÁZEŇSKÁ 412, ZLÍN“ V MAJETKU SMZ**

**Investor: Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, p.o.  
Lázeňská 412,  Zlín – Kostelec  
IČO: 71007016**

Projektová dokumentace „Rekonstrukce technologie kuchyně v objektu MŠ Zlín - Kostelec, Lázeňská 412, Zlín“ pro stavební povolení, provádění stavby a výběr dodavatele v následujícím rozsahu:

### **PD - REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KUCHYNĚ V OBJEKTU MŠ ZLÍN - KOSTELEC**

- Doměření skutečného stavu objektu MŠ, digitalizace a doplnění výkresové dokumentace
- Návrh dispozičního řešení technologie kuchyně
- PD - rekonstrukce technologie kuchyně včetně rozpočtů a výkazů výměr
- 6x kopie projektové dokumentace + 1x CD (pdf soubory)
- Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

**CENA CELKEM**

**CENA DPH (21%)**

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM VČETNĚ DPH**



### **UPOZORNĚNÍ:**


Součástí nabídkové ceny nejsou podrobné stavební průzkumy a provádění sond včetně jejich vyhodnocení a zpracování posudků.

Cena autorské dozoru projektanta při provádění stavebních úprav bude účtována podle skutečnosti pomocí HZS ve výši  bez DPH.

Ve Zlíně, 5.2.2020

Vypracoval: **Tomáš Sýkora**  
PROST Zlín – projekční kancelář  
Vodní 1972,  Zlín  
mobil:   
e-mail: 

### **Fakturační adresa:**

Tomáš Sýkora  
Fabiánka II/254  
 Zlín  
IČO: 49161237  
DIČ: 