



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 300 v Ostravě-Kunčičkách, na ul. Škrobálkova uzavřené dne 30. 6. 2010, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“)

Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace

se sídlem Škrobálkova 300/51, 718 00 Ostrava

IČO: 08146497

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 5330

zastoupena ředitelkou školy Mgr. Natalijou Čertanovou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kód nemovitosti: **OV1011**

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku uvedené v záhlaví tohoto Dodatku u nájemce.
2. Nájemce bere na vědomí, že byla zřízena Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace, IČO: 08146497, přičemž na ni byl převeden majetek svěřený k hospodaření, a to mj. budova č.p. 300, která je součástí pozemku parc. č. 1084, k.ú. Kunčičky zapsaného na LV 578. Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace, IČO: 08146497, tak vstoupila ke dni 1. 8. 2019 do práv a povinností pronajímatele dle Smlouvy.
3. Text **Článku I. Předmět nájmu, odst. 2.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
„2. Na základě zřizovací listiny schválené usnesením zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0083/ ZMOB-Sle/1822/4 ze dne 17. 4. 2019, je Základní škola

8

Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace oprávněna pronajmout prostory v předmětné budově dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.“

4. Text **Článku VII. Doručovací adresy smluvních stran** Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

**„Článek VII.
Doručovací adresy smluvních stran**

1. Pronajímatel:

*Adresa pro doručování: Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51,
příspěvková organizace, Škrobálkova 300/51,
718 00 Ostrava*

Kontaktní osoba: Mgr. Natalija Čertanová

Tel.: 596237045

E-mail: zskuncicky@gmail.com

Datová schránka: 6fjdizw

2. Nájemce:

*Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*

Kontaktní telefonní linky:

+420 800 298 297

+420 800 130 027

*tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;
bezplatná tel. linka, na kterou je pronajímatel povinen
hlásit nájemci havarijní a škodní události či incidenty
zjištěné v užívané budově, včetně úrazů (linka
Bezpečnostního dohledu);*

Kontaktní e-mail:

nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitosti;

*nmc.fdextala@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického
charakteru;*

ID datové schránky: qa7425t.

3. *V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.*

4. *Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána*

a) v případě doručování do datové schránky doručením do datové schránky;

b) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;

c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu; v případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení; pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;

d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.“

5. Smluvní strany se dohodly na novém **Článku VII.A** Smlouvy, který se vkládá mezi Článek VII. Doručovací adresy smluvních stran Smlouvy a Článek VIII. Závěrečná ustanovení Smlouvy, a to následujícího znění:

„Článek VII.A Ochrana osobních údajů

1. *Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.*
2. *Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhá smluvní strana disponuje platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.*
4. *Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.*
5. *Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.“*

II.

Hodnota všech případných stavebních úprav provedených nájemcem v předmětu nájmu specifikovaného ve Smlouvě na základě stavebního povolení a se souhlasem pronajímatele je vedena jako majetek nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval nájemce do základu daně z příjmů právnických osob. Pro tyto účely poskytne pronajímatel nájemci informaci o zařídění pronajatého majetku (nemovitosti) do odpisové skupiny v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. I. odst. 3. písm. a) a písm. b) (označení charakteru místnosti) Smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy, uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne: 19.12.2019

V Praze dne: 31-12-2019

Za pronajímatele:
**Základní škola Slezská Ostrava,
Škrobálkova 51, příspěvková
organizace**

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


Mgr. Natalija Čertánová
ředitelka školy


.....
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření