



## SMLOUVA O DÍLO č. 1-2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily, zastoupené Městskou bytovou správou Semily, s.r.o.  
Sídlo : Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
Zastoupený : Daniela Jínová, jednatelka  
  
Fakturační údaje : Město Semily, Husova 82, 51301 Semily  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : ČS Spořitelna, číslo účtu: 1263542359/0800

Oprávněný k jednání

Ve věcech smluvních: Daniela Jínová

Ve věcech technických: Ing. Luboš Mládek

Tel : [REDACTED]

E-mail : [jinova@mbs-semily.cz](mailto:jinova@mbs-semily.cz)

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **OKNOSTYL group s.r.o.**  
Sídlo : Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim  
Zastoupený : Ing. Tomáš Mazel, jednatel  
IČ : 27689719  
DIČ : CZ27689719  
Bankovní spojení : [REDACTED]

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

E-mail : [teplice@oknostyl.cz](mailto:teplice@oknostyl.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

**Název akce:**

# Výměna oken a zateplení domu č. p. 436, Na Olešce v Semilech

## Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí **„Výměna svislých a šikmých (střešních) oken a zateplení stropu v suterénu domu č. p. 436, Na Olešce v Semilech“**. **Výměna svislých typů oken za nová se součinitelem  $U_w=0,86W/m^2K$  prostupnost světla 0,50, šikmých typů se součinitelem  $U_w=1,04W/m^2K$  prostupnost světla 0,53 a tepelné izolace stropu v suterénu domu, minerální vata tl. 100mm,  $0,037W/mK$** . Popis je uveden v příloze č. 5 (výkaz výměr). **Dodavatel je povinen všechna okna a dveře přeměřit, odpovídá za výkaz výměr všech oken a dveří, která budou zadána do výroby a následně osazena do bytového domu!**  
**Vše je třeba doložit platnými certifikáty.**

Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a rozpočtem zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 10. 1. 2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - a) Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
  - b) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - c) Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů stavby a veřejných prostranství (parkoviště).
  - d) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - e) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o uložení odpadů.
  - f) Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu po ukončení stavby.
  - g) Zhotovení fotodokumentace skutečného provedení a výkresové dokumentace jednotlivých typů oken.
  - h) Předání plánu s časovým harmonogramem výměna oken s rozlišením dům-podlaží-byt.
  - i) Dodavatel před zahájením montáže předá objednateli pracovní postup pro montáž, kotvení otvorových výplní (vč. Uvedení množství, roztečí a průměru kotev) a parapetů daných výrobcem pro dodaný typ výplní. U ETIC pracovní postup pro daný zateplovací systém.

- j) V případě podezření na nedodržení výrobní technologie otvorové výplně je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o destrukční zkoušku rámu otvorové výplně tak i křídla, za přítomnosti obou smluvních stran. Tato zkouška je plně k tíži zhotovitele i v případě kladného posouzení výsledku.

#### **Článek 4 Místo a termín provádění díla**

Místo plnění: Bytový dům č. p. 436, Na Olešce v Semilech

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a. Termín zahájení provádění díla:              | od <b>4. 5. 2020</b>  |
| b. Výměna všech výplní (oken)                   | do <b>22. 5. 2020</b> |
| c. Termín provedení díla (dokončení a předání): | do <b>26. 5. 2020</b> |

#### **Článek 5 Cena za dílo**

**5.1. Cena za dílo s 15% DPH 2.237.463,- Kč**

Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla. Pro případ změn termínů provádění díla platí, že cena je platná minimálně do 31. 12. 2020.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 10. 1. 2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat v souladu s § 34 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 5.7. V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% z celkové ceny. Zbývajících 10% smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10% ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené Zhotovitelem.
- 7.3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dohodnout termín výměny oken s jednotlivými nájemníky s předstihem několika dnů. Seznam nájemníků včetně kontaktů dodá Objednatel. Na chodbách domu a v bytech nájemníků bude zhotovitel udržovat čistotu a pořádek. Bude-li to třeba, zajistí zakrytí potřebných částí podlahy a nábytku v bytě. Po ukončení prací v bytě (na chodbách a v suterénu domu) zajistí potřebný úklid.
- 7.6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na celé stavbě i v jejím blízkém okolí. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.9. Pracovníci zhotovitele nesmí ve výše jmenovaných objektech kouřit- ani elektronické cigarety, dále je zakázáno rozdělávat a manipulovat s otevřeným ohněm.

## **Článek 8**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání. Objednatel zhotoviteli umožní přechodné skladování oken v suterénu domu č. p. 436.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. Součástí kontroly může být i destrukční zásah do okna. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.

- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatелеm, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

## **Článek 10 Záruka**

Zhotovitel dává zadavateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, a to i dílčí termín, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12**

### **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Daniela Jínová, Ing. Luboš Mládek

b) Zhotovitele: [REDACTED]

12.2. Stavební a technický dozor Objednatele provádí pan Ing. Luboš Mládek, bude uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

## **Článek 13**

### **Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci Zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru Objednatele, písemně pověřené osobě Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Objednatele. Deník bude uložen u příslušné osoby Zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům Objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Objednatele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.

## **Článek 14**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0012387. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.5. Tato smlouva a případné dodatky ke smlouvě podléhají zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu v Registru smluv zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.7. Přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 10. 1. 2020

V Semilech, dne 12. 2. 2020

V Kuřimi dne 5. 2. 2020

Daniela Jínová

za Objednatele

M

513

100

za Zhotovitele

T

n



# Výkaz výměr - Stavební rozpočet

Příloha ke smlouvě o dílo č. 1-2020



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Název stavby: **Výměna oken a zateplení domu čp. 436, Na Olešce  
v Semilech**

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	poznámka
							Dodávka	Montáž		
		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů</b>							
1			Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky Cemix	m2	414,7	41,00	12,00	29,00	17 002,70	
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>							
2			Výztužná perlínka do stěrky-stropy	m2	414,7	170,00	55,00	115,00	70 499,00	
3			Očištění stropu	m2	414,7	8,00		8,00	3 317,60	
		<b>64</b>	<b>Osazování výplní otvorů</b>							
4			Výměna okna 1,6-3 m2, oprava ostění, nové parapety vnitřní 100m a vnější 100m	kus	72	3300,00	366,00	2934,00	237600,00	
			Výměna okna 1 m2, oprava ostění, nové parapety (OZ1a) vnitřní 20m a vnější 20m		30	2140,00	290,00	1850,00	64200,00	
			Výměna okna 0,8 m2, oprava ostění a parapetů (sklepní okna)		31	2000,00	260,00	1740,00	62000,00	
5			Výměna střešního okna	kus	23	1865,00		1865,00	42895,00	
		<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>							

			Izolace tepelné stropu spodem Isover S, tl.100 mm, 0,037 W/m.K	m2	414,7	449,00	208,00	241,00	186200,30		
		<b>784</b>	<b>Malby</b>								
7			Malba jednobarevná	m2	414,7	41,00	14,80	26,20	17002,70		
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>								
8			Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	414,7	40,00		40,00	16588,00		
		<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>								
9			Přesun hmot pro budovy zděné	t	64,5	140,00		140,00	9030,00		
		<b>S0</b>	<b>Přesuny suti</b>								
10			Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	32,1	70,00		70,00	2247,00		
11			Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	32,1	70,00		70,00	2247,00		

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	poznámka	
							Dodávka	Montáž			
		<b>S979VD</b>	<b>Poplatky za skládku suti</b>								
12			Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,1	240,00		240,00	7944,00		
13			Příplatek k odvozu za každý 1 km	t	165,5	14,00		14,00	2317,00		
14			Poplatek za skládku suti – dřevo+sklo	t	33,1	650,00		650,00	21515,00		
			<b>Ostatní materiál podle projektové dokumentace</b>								
15			OZ1 Okno plastové 2 křídle 1350x1200 s Uw 0,86, prostupnost světla g=0,50 vnitřní a vnější parapety	kus	15	6342,00	5626,00	716,00	95130,00		
			OZ1a Okno plastové 1 křídle 625x1200 s Uw 0,86, prostupnost světla g=0,50 vnitřní a vnější parapety	kus	30	3171,00	2813,00	358,00	95130,00		

16			OZ2 Okno plastové 3křídle 2100 x 1500 s Uw 0,86, prostupnost světla g=0,50 vnitřní a vnější parapety	kus	18	10 851,00	9 801,00	1 050,00	195 318,00		
17			OZ3 Okno plastové 2křídle 1350x1800 s Uw 0,86, prostupnost světla g=0,50 vnitřní a vnější parapety	kus	15	8 493,00	7 588,00	905,00	127 395,00		
18			OZ4 Dveře balk plastové 2křídlové 1350x2150 s Uw 0,86, prostupnost světla g=0,50 oprava prahů	kus	15	10 965,00	9 945,00	1 020,00	164 475,00		
19			OZ5 Okno plastové 4dílné zkosené s Uw 0,86, prostupnost světla g=0,50 parapety	kus	2	13 546,00	12 656,00	890,00	27 092,00		
20			OZ6 Okno plastové 3dílné zkosené s Uw 0,86, prostupnost světla g=0,50 parapety	kus	7	10 582,00	9 532,00	1 050,00	74 074,00		
21			OZ7 Okno střešní 540x780 s Uw 1,04, prostupnost světla g=0,53 koupelňové okno	kus	6	13 934,00	12 384,00	1 550,00	83 604,00		
22			OZ8 Okno střešní 780x1400 s Uw 1,04, prostupnost světla g=0,53	kus	9	16 161,00	14 611,00	1 550,00	145 449,00		
23			OZ9 Okno střešní 780x980 s Uw 1,04, prostupnost světla g=0,53	kus	3	14 382,00	12 832,00	1 550,00	43 146,00		
24			OZ10 Okno plastové 1 křídle 600x600 s Uw 1,04 (sklepní)	kus	24	2 278,00	1 894,00	384,00	54 672,00		
25			OZ11 Okno plastové 1 křídle 900x600 s Uw 1,04 (sklepní)	kus	6	2 775,00	2 295,00	480,00	16 650,00		
26			OZ12 Okno plastové 1 křídle 1300x600 s Uw 1,04 (sklepní)	kus	1	3 519,70	2 920,00	599,70	3 520,00		
27			OZ13 Okno střešní 80x80 cm (pouze výlezové)	kus	5	11 472,00	9 962,00	1 510,00	57 360,00		

Celkové náklady bez DPH: 1.945.620,-  
Celkové náklady s 15%DPH: 2.237. 463,-

Barva oken: vnitřní bílá a vnější ořech

Barva a provedení parapetů: vnitřní – barva bílá, materiál plast a vnější – barva hnědá, materiál eloxovaný hliník bez plastových koncovek

