

### Dodatek č. 3

smlouvy ev. č. 436 94 937 o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, uzavřené dne 16. 1. 2006

#### Smluvní strany:

##### **Letiště Praha, a. s.**

zastoupená: Ing Alešem Machkou, ředitelem pro Komerční aktivity a  
RNDr. Mgr. Richardem Chvojkou, CSc., výkonným ředitelem pro Právní  
záležitosti

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

IČ: 282 44 532

DIČ: CZ282 44 532

OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003

bankovní spojení: Uni Credit Bank Czech Republic, a.s., Praha

číslo účtu: 801812025/2700

dále jen „Pronajímatel“

a

##### **Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

zastoupená: Mgr. Miloslavem Koudelným, ředitelem

se sídlem : Lhotecká 7, 143 01, Praha 12

pošt. schránka 110,143 00, Praha 4

IČ: 60498021

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 52626881/0710

není plátce DPH

dále jen „Nájemce“

#### **Preambule**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 16.1. 2006 smlouvu ev. č. 436 94 937 o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 15.5.2007 a dodatkem č. 2 ze dne 22.6.2009 (dále jen „Smlouva“),
- (B) Nájemce má zájem na zúžení Předmětu nájmu o místnost č. 0105d) - chodba o výměře 21,5m<sup>2</sup>;
- (C) Smluvní strany mají zájem upravit si svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA TOMTO DODATKU Č. 3 KE SMLOUVĚ (dále jen „Dodatek č. 3“):



- 1) Tímto Dodatkem č. 3 se ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou přílohou č. 1/D3 Smlouvy (Splátkový kalendář), která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3 jako jeho příloha č. 1/D3.
- 2) Tímto Dodatkem č. 3 se ruší příloha č. 2, příloha č.3 a příloha č.5 Smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je příloha č. 2/D3 Plánek předmětu nájmu.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 5) Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž Nájemce obdrží jedno (1) a Pronajímatel tři (3) vyhotovení.
- 6) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. prosince 2010.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1/D3 Splátkový kalendář
  - b) Příloha č. 2/D3 Plánek předmětu nájmu

V Praze dne: 26. 11. 2010

Za Nájemce :

V Praze dne: 30. 12. 2010

Za Pronajímatele :



Mgr. Milošlav Koudeřný  
ředitel  
ČR -Správy uprchlických  
zařízení MV



Ing. Aleš Mláčka  
ředitel  
pro Komerční aktivity  
Letiště Praha, a. s

RNDr. Mgr. Richard Chvojka, CSc.  
výkonný ředitel  
pro Právní záležitosti  
Letiště Praha, a. s.

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován  
a po právní stránce odpovídá platnému  
právnímu řádu České republiky

JUDr. Hana Novotná (pr  
Právní záležitosti



## Splátkový kalendář

Příloha č. 1 smlouvy ev.č. 436 94 937

daňový doklad podle §28 zákona č. 235/2004 Sb.

Ev.č. 003/436 94 937

Pronajímatel: Letiště Praha, a.s., Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08 IČ: 28244532 DIČ CZ2824453;

Nájemce: ČR-Správa uprchlických zařízení MV, Lhotecká 559/7, PSČ 142 00 Praha 12-Kamýk, IČ 60498021;

Objekt: Terminál 2

Cena služeb od: 1.12.2010 poprvé splatné: 5.12.2010 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné

placeno od: 1.12.2010 poprvé splatné: 5.12.2010

Základní nájemné a Ceny služeb a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m2	
				měsíční sazba za 1 m2:	tepelná energie, vodné a stočné	odpad
0121dc	01.NP	ložnice	20,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121db		ložnice	17,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ad		ložnice	17,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bz		ložnice	20,4	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bx		ložnice	17,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121da		ložnice	23,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ac		ložnice	28,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121v		ložnice	16,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121by		ložnice	18,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121u		ložnice	18,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cp		chodba	10,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cl		umývárna	3,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121r		WC	2,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121co		WC	3,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ck		umývárna	5,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cn		umývárna	5,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121aa		kancelář	13,1	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121z		kancelář	13,2	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121y		kancelář	13,2	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121x		kancelář	12,3	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121dd		lékař	12,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121de		lékař.vyšetřovna	28,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bj		chodba	18,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121dg		sklad	8,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121df		WC	3,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121w		úklid	6,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121r		sklad	6,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ah		sklad	7,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bh		kancelář	20,3	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
121		chodba	58,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bt		šatna	11,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bp		ša	10,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bo		kancelář	8,3	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bm		WC	6,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bk		umývárna	3,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bl		WC	1,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121br		umývárna	2,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bv		umývárna	3,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bu		WC	1,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bw		jidelna	70,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121t		chodba	94,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bf		sklad	5,4	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ae		sklad	4,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121av		prádelna	7,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cm		úklid	4,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121aj		umývárna	11,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ai		předsín	5,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121al		WC	7,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ca		WC	2,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ao		WC	4,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ap		WC	2,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121an		předsín	4,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121as		umývárna	14,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ag		služba	12,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bb		kuchynka	13,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cd		odpady	11,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cj		předsín	2,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ach		volný čas	17,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121au		chodba	15,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč



0121bc	sklad	11,4	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ce	WC	3,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121di	WC	1,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ci	WC	2,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cf	WC	1,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121dj	WC	4,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121be	sklad	7,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
Plocha celkem:		842,3			
Měsíční celkové platby:			385 160,00 Kč	67 299,77 Kč	5 896,10 Kč
Sazba DPH:			0%	10%	20%
DPH:			osvobozeno dle § 56	6 729,98 Kč	1 179,22 Kč
Měsíční úhrada služby včetně 20% DPH:		7 075,32 Kč			
Měsíční úhrada služby včetně 10% DPH:		74 029,75 Kč			
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:		385 160,00 Kč			
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:		466 265,07 Kč			

Platební kalendář: 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10. a 5.11. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je přisedepsána platba. První DUZP je 1. 12. 2010. Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku č. 3, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Plánek předmětu nájmu

