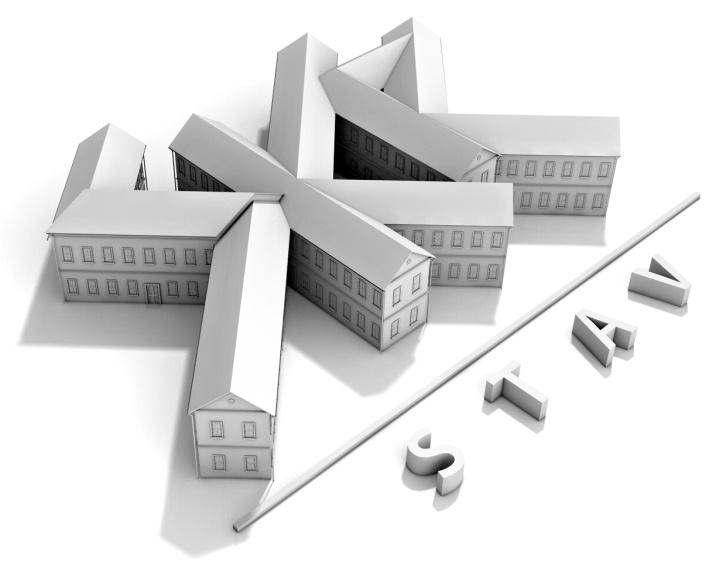
Nováčkova 18, 614 00 Brno

tel.: + XXXXXXXXX   
 fax: + XXXXXXXXX   
 [XXX@XXXX](mailto:info@skrstav.cz)

„Cenová nabídka“

„Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání   
v oboru IT“



V Brně 23. 9. 2019

IČ: 269 61 474 č.ú.: XXXXXXX/XXXX DIČ: CZ26961474 Společnost je zapsána u KS v Brně oddíl C, vložka 48480

1. Obsah

Nováčkova 18, 614 00 Brno

tel.: + XXXXXXXXX   
 fax: + XXXXXXXXX   
 [XXX@XXXX](mailto:info@skrstav.cz)

Obsah

1. Obsah

2. Identifikační údaje dodavatele

3. Krycí list nabídky

4. Doklady prokazující splnění kvalifikace 5. Smlouva o dílo

6. Soupis prací

7. Časový a finanční harmonogram

8. Návrh plánu organizace výstavby

9. Doklad o poskytnutí jistoty

10. Seznam poddodavatelů

11. Technické listy

12. Další dokumenty (plná moc)

13. Závěr

IČ: 269 61 474 č.ú.: XXXXXX/XXXX DIČ: CZ26961474 Společnost je zapsána u KS v Brně oddíl C, vložka 48480

2. Identifikační údaje dodavatele

Nováčkova 18, 614 00 Brno

tel.: + xxxxxxxxxxxxx   
 fax: + xxxxxxxxxxxxx   
 [xxxxxxxx@xxxxxxx](mailto:sekretariat@skrstav.cz)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Obchodní název: SKR stav, s.r.o.

Sídlo firmy: Nováčkova 18, 614 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 48480

Datum vzniku: 12. 4. 2005

IČ: 269 61 474

DIČ: CZ26961474

Tel./ Fax.: +xxxxxxxxxx/ +xxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxt@xxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxt@skrstav.cz)

Datová schránka: c3a2qwd

Internetové stránky: [www.skrstav.cz](http://www.skrstav.cz)

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx: č.ú.: xxxxxxxxxxx/xxxxxx

Statutární zástupce:

Jednatelé společnosti: Ing. Ivo Skřivánek Ing. Petr Skřivánek

IČ: 269 61 474 xxxxxxxxxxxx: č.ú.: xxxxxxx/xxxxx DIČ: CZ26961474 Společnost je zapsána u KS v Brně oddíl C, vložka 48480

3. Krycí list nabídky



KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním   
řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších   
předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

„Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“   
Identifikační údaje zadavatele

|  |  |
| --- | --- |
| Název zadavatele: | Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková  organizace |
| Sídlo zadavatele: | Purkyňova 2832/97, 612 00 Brno |
| Statutární zástupce: | Ing. Antonín Doušek, Ph.D., ředitel školy |
| IČ zadavatele: | 155 30 213 |
| Adresa profilu zadavatele: | <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_164.html> |

Identifikační údaje zástupce zadavatele

|  |  |
| --- | --- |
| Společnost zástupce: | RPA Tender, s.r.o. |
| Sídlo zástupce: | Starobrněnská 20, 602 00 Brno |
| Statutární orgán zástupce: | Ing. Petr Kolář, jednatel |
| IČ / DIČ | 29367107 /CZ29367107 |
| Zápis v OR: | Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 75877 |
| Kontaktní osoba zástupce: | xxxxxxxxxxxx |
| Telefon / fax: | +xxxxxxxxxxxxxx |
| Email: | [xxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxx](mailto:verejne-zakazky@rpa.cz) |

Dodavatel - (případně reprezentant sdružení)

SKR stav, s.r.o.

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma nebo  název: |  |
| Sídlo / místo podnikání: | Nováčkova 18, 614 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| Telefon / fax: | +xxxxxxxxxxx / +xxxxxxxxxxxxx |

E-mail: [xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx](mailto:sekretariat@skrstav.cz)

IČ / DIČ: 269 61 474 / CZ26961474

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 48480 Statutární orgán: Ing. Ivo Skřivánek, jednatel

Ing. Petr Skřivánek, jednatel

Osoba oprávněná jednat za   
dodavatele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  | xxxxxxxxxxxx, vedoucí obchodního oddělení, na základě | |  |
| plné moci |  |
|  |  | |
| Telefon / fax: | +xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | |
| E-mail: | [xxxxxxxxxxxx@](mailto:xxxxxxxxxxxx@skrstav.cz)xxxxxxxxx | | |
| Bankovní spojení  dodavatele: |  | | |

Poznámka: Podává-li nabídku fyzická osoba, uvede následující údaje: obchodní firma nebo jméno, příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno, kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail a bankovní spojení.

Další dodavatel, podává – li nabídku více dodavatelů společně

-----

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obchodní firma nebo  název: |  |  |
|  | |
| Sídlo / místo podnikání: | ----- |  |
|  | |
| Právní forma: | ----- |  |
|  | |
| Telefon / fax: | ----- |  |
|  | |
| E-mail: | ----- |  |
|  | |
| IČ / DIČ: | ----- |  |
|  | |
| Zápis v OR: | ----- |  |
|  | |
| Statutární orgán: | ----- |  |
|  | |
| Osoba oprávněná jednat za  dodavatele: |  |  |
|  | |
| Telefon / fax: | ----- |  |
|  | |
| E-mail: | ----- |  |
|  | |

-----

Informace týkající se hodnocení nabídek

|  |  |
| --- | --- |
| ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM  NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA | NABÍDKA DODAVATELE |
| Nabídková cena v Kč bez DPH  Uvádí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. | 27.885.773,00 Kč bez DPH |

Oprávněná osoba k podání nabídky za dodavatele

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Titul, jméno, příjmení | xxxxxxxxxxx | |  | |
|  | |
| Funkce: | vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci | | |  |
|  | | |
| Místo a datum podpisu: | Brno, 20.9.2019 |  | | |
|  |
| Podpis oprávněné osoby: |  | | | |

4. Doklady prokazující splnění kvalifikace



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

o splnění kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení na veřejnou   
zakázku s názvem:

Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně   
vzdělávání v oboru IT

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma: SKR stav, s.r.o.

Sídlo: Nováčkova 18, 614 00 Brno

IČ: 26961474

Zastoupený:xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci

Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci pro předmětnou veřejnou zakázku.

V Brně, dne 20.9.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí

obchodního oddělení, na základě   
plné moci

Nováčkova 18, 614 00 Brno

tel.: + xxxxxxxxxxxxxx   
 fax: + xxxxxxxxxxxxxx   
 [xxxxx@](mailto:info@skrstav.cz)xxxxxxx

Čestné prohlášení dodavatele

o splnění způsobilosti v souladu dle

zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách v platném znění

Já níže podepsaná, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí obchodního oddělení, čestně prohlašuji, že dodavatel/uchazeč (SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno) o zakázku na stavební práce pod názvem

„Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání   
v oboru IT“

splňuje:

 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

 Ekonomická kvalifikace § 78 ZZVZ

 Technická kvalifikace § 79 ZZVZ

v plném rozsahu v souladu se zadávací dokumentací pro podlimitní veřejnou zakázku.

V Brně, dne 20. 9. 2019

..…......………………………………….   
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci

IČ: 269 61 474 xxxxxxxxxxxxxxx: č.ú.: xxxxxxxxxx/xxxx DIČ: CZ26961474 Společnost je zapsána u KS v Brně oddíl C, vložka 48480

Strana 1 z 3

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vygenerovaný informačním systémem o veřejných zakázkách   
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek   
Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 18.09.2019

1. Identifikační údaje o dodavateli   
1.1. Obchodní firma/Název

SKR stav, s.r.o.   
1.2. Sídlo   
Nováčkova 233/18   
61400 Brno

Česká republika   
1.3. IČO   
26961474

1.4. Statutární orgán

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů | Funkce ve statutárním orgánu |
| Ing. Ivo Skřivánek | jednatel |

Způsob jednání

Společnost zastupuje jednatel.

1.5. Ostatní osoby oprávněné jednat jménem dodavatele

Právní titul jednání jménem   
dodavatele Způsob jednání

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení  osoby |  |  | Datum platnosti  do |
| Ing. Petr Skřivánek | prokurista | Viz poznámka 1 za |  |

tabulkou

Pozn. 1

Prokurista bude při právních úkonech podepisovat tímto způsobem: k obchodní firmě společnosti   
připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal   
Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:   
 § 74 odst. 1 písm. a)

nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v   
příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k   
zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické   
osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.5. tohoto výpisu),

 § 74 odst. 1 písm. b)

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový

nedoplatek,

 § 74 odst. 1 písm. c)

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále   
na veřejné zdravotní pojištění,

Strana 2 z 3

 § 74 odst. 1 písm. d)

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále

na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,   
 § 74 odst. 1 písm. e)

není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena   
nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu   
země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:   
3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

činnosti

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název dokladu | Vystavil | Předmět podnikání | Obory | Datum vystavení | Datum platnosti |
| Výpis z  živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p. Brno 14 | Montáž, opravy, revize a zkoušky  elektrických zařízení |  | 06.03.2015 |  |
| Výpis z  živnostenského rejstříku | Česká pošta,  s.p. Brno 14 | Projektová činnost ve výstavbě |  | 06.03.2015 |  |
| Výpis z  živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p. Brno 14 | Provádění staveb, jejich změn a  odstraňování |  | 06.03.2015 |  |
| Výpis z  živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p. Brno 14 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského  zákona | Viz. poznámka 1  za tabulkou | 06.03.2015 |  |

Pozn. 1

Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti   
Sklenářské práce, rámování a paspartování

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Ubytovací služby

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků   
Projektování pozemkových úprav

Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce   
Poskytování technických služeb

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

vystavení

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Název dokladu | Obsah dokladu | Vystavil | Datum | Datum platnosti |
| Osvědčení o autorizaci 15592 | Ing. Ivo Skřivánek je autorizovaným inženýrem v  oboru pozemní stavby | ČKAIT | 27.03.1995 |  |

Strana 3 z 3

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 28.04.2015.

Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 09.01.2019.

S dodavatelem je vedeno správní řízení o zápis změny, které bylo zahájeno dne 22.08.2019.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 18.09.2019

Evidenční číslo: W19090002201

Elektronicky podepsáno dne 18.9.2019

Česká republika,   
Ministerstvo pro místní rozvoj [IČ 66002222]

5. Smlouva o dílo











Smlouva o dílo

ve znění souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných   
zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen   
 „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 2832/97, 612 00 Brno   
Statutární zástupce: Ing. Antonín Doušek, Ph.D., ředitel školy   
IČO: 155 30 213

Bankovní spojení, č.ú. xxxxxxxxxxx/xxxxx

Datová schránka: 87wit9v

Osoba oprávněná jednat

vevěcech technických: …………………………………………………………..

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. SKR stav, s.r.o.

Sídlo: Nováčkova 18, 614 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. Ivo Skřivánek, jednatel ; Ing. Petr Skřivánek, jednatel e-mail: [sekretariat@skrstav.cz](mailto:sekretariat@skrstav.cz)

telefon: +420 545 249 000

fax: +420 545 249 001

IČO: 269 61 474

1

DIČ: CZ26961474

Bankovní spojení, č.ú.: xxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxx/xxxxx   
Osoba oprávněná jednat

vevěcechtechnických: xxxxxxxxxxx, výrobně-technický ředitel

Plátce DPH: ANO

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. oddíl C, vložka 48480

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:

 Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky

 Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky

 Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky

 Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním

předpisem

 Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr,

dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek   
stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené   
množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“.

4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvya v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je v nich stanoveno.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“ spočívající v rozšíření nadstavby nad křídlem „B“, z důvodu zkvalitnění výuky bude vybudováno několik nových specializovaných učeben, kabinet a soc. zázemí s propojením na 2 stávající schodiště. Rozšíření nadstavby bude napojeno na vnitřní rozvody instalací (ZTI, VZT, UT, SLN a SLB). Nově budou vybrané prostory klimatizovány. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci s názvem „Rozšíření nástavby Střední průmyslové školy Brno, Purkyňova“ vypracované společností PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno, IČ 188 25 885 v prosinci 2018 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho   
údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu   
stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a   
komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a   
majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a   
zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky   
materiálu po dohodě s Objednatelem,

3

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího   
písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického   
zařízení Zhotovitele,

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením   
díla,

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou   
vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně   
poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu   
jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení   
stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a   
provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu   
zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným   
změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a   
příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i   
doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a   
její souhlasné stanovisko.

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných   
ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení   
dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem   
vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle   
zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s   
případným odstraněním uvedených závad,

j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných   
jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,   
kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických   
parametrů díla,

k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a   
jiných dokladů,

l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů   
k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení   
v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

4

m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé   
aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s   
případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl   
projektant předvídat,

p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky,   
zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započetím   
výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného   
protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázekv.z.p.p. a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo URS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií   
použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektová dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

5

10. Zhotovitel v rámci veřejné zakázky „Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“ prokázal technickou způsobilost dle čl. 12 odst. 1 písm. b) zadávací dokumentace těmito osobami: (uvedeno jméno příp. číslo autorizace)

Hlavní stavbyvedoucí– xxxxxxxxxxxxxxx

Specialista elektro – xxxxxxxxxxxxxxxx

Specialista požární bezpečnosti staveb – xxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany se dohodly, že ke změně těchto osob může dojít pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele na základě zpracování dodatku k této Smlouvě. Nové osoby musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat do 32 týdnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době,

6

kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Brno, Purkyňova 97, 612 00, p.č. 4708/11, k.ú. Královo Pole, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT” včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

Cena bez DPH 27.885.773,00,- Kč   
Výše DPH 5.856.012,00,- Kč   
Cena včetně DPH 33.741.785,00,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu)ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. V rámci každé faktury budou jednoznačně oddělené způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Zjišťovací protokol předá

7

Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.xlsx a \*.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

 výslovný název „konečná faktura",   
 celkovou sjednanou cenu bez DPH,   
 soupis všech uhrazených faktur bez DPH,

 částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

8

a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé,   
a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace   
(neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není

9

dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a   
způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo   
hrozící úpadek Zhotovitele; nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové

struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na

společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných   
organizačních změn; nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí   
s předmětem Smlouvy; nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání   
jiné osoby Zhotovitele; nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků   
Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou   
souvisejících; nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn

od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu   
provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění   
závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet   
dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní   
Technický dozor stavebníkaa v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce   
prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a   
v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla   
upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět   
Zhotovitel ani osoba s ním propojená.Osoba vykonávající kontrolně-technický   
dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na   
provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví   
osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní   
výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou   
práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce,   
hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla,   
a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

10

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2029, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu

11

při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště a zahájení plnění. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem.Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

12

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování   
staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací,   
bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a   
techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění   
opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti   
s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního   
značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na   
staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo   
z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele,   
likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele   
v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

13

Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku

VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či   
staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi,   
prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních   
vlivů na okolí výstavby; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele,   
který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce   
poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

14

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

15

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku

XIV.odst. 4 Smlouvy; nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3

Smlouvy; nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že

vadu neodstraní; nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve

lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla   
neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst.4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž

17

úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

18

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

11. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu   
provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních   
dnů, a/nebo

b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na   
provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku   
okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku   
nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují   
technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo

c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné   
smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy,   
a/nebo

d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě

které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva   
a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy;   
a/nebo

19

g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy   
a/nebo

h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou   
osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem   
Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu   
účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy,   
kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".   
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení   
tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

20

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,

a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích,   
či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do   
řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli,   
pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či

jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho

části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám

či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu Ceny díla. Vybraný Dodavatel nejpozději do 5 dní od podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva.

21

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky ve výši 5% ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději ke dni převzetí staveniště.

4. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku nejpozději ke dni konání předávacího a přejímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli

22

smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a přejímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

4. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

XXII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

23

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnostidnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti v den jejího uveřejnění v Registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla- li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní

24

strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevezme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenu.

7. Dodavatel souhlasí se zveřejněním návrhu smlouvy v registru smluv Objednatelem. Dodavatel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění v registru smluv.

8. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení s názvem „Rozšíření nadstavby

školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“ archivovaná u zadavatele   
Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace archivovaná u zadavatele

Příloha č. 5: Pojistná smlouva archivovaná u zadavatele

Příloha č. 6: Záruční listina za řádné provedení díla archivovaná u zadavatele

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel Zhotovitel

V Brně, dne…………………. V Brně, dne 20.9.2019

………………………………………………………… …………………………………………………….   
Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova,

příspěvková organizace xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Antonín Doušek, Ph.D. vedoucí obchodního oddělení, na

základě plné moci

25

6. Soupis prací

SKR stav, s.r.o.

Nováčkova 18

Brno

0,00

0,00

27 885 773,00

5 856 012,00

0,00

33 741 785,00

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Položkový rozpočet stavby | | | | | | |
| Stavba: 181215 | | | | | | |
| Objednatel: IČO: DIČ: | | | | | | |
| Zhotovitel: |  | | | IČO:  DIČ: | 269 61 474 |  |
|  | | | CZ26961474 |
| 614 00 | | |  |
| Vypracoval:  Rozpis ceny | | | | | | |
| HSV | |  |  | | 6 183 575,01 | |
| PSV | |  |  | | 16 252 127,70 | |
| MON | |  |  | | 4 565 070,29 | |
| Vedlejší náklady | |  |  | | 0,00 | |
| Ostatní náklady | |  |  | | 885 000,00 | |
| Celkem | |  |  | | 27 885 773,00 | |
| Rekapitulace daní | | | | | | |
| Základ pro sníženou DPH | | 15 % | CZK | | | |
| Snížená DPH | | 15 % | CZK | | | |
| Základ pro základní DPH | | 21 % | CZK | | | |
| Základní DPH | | 21 % | CZK | | | |
| Zaokrouhlení CZK | | | | | | |
| Cena celkem s DPH CZK | | | | | | |
| v dne  Za zhotovitele Za objednatele | | | | | | |

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s. Stránka 1 z 3

Rekapitulace dílčích částí

01 0 1 186 305 249 124 1 435 429 4

01 0 944 357 198 315 1 142 672 3

02 0 48 226 10 127 58 354 0

03 0 193 722 40 682 234 404 1

Rozšíření nástavby

Rozšíření nástavby

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo Název | Základ pro  sníženou DPH | Základ pro základní  DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
| Bourací práce |  |  |  |  |  |
| Bourání střešní skladby a zateplení atiky |  |  |  |  |  |
| Napojení krčku na stávající  nástavbu |  |  |  |  |  |
| Ostatní bourací práce na střeše |  |  |  |  |  |
| 02 | 0 | 26 699 468 | 5 606 888 | 32 306 356 | 96 |
| 01 | 0 | 26 699 468 | 5 606 888 | 32 306 356 | 96 |
| Celkem za stavbu | 0 | 27 885 773 | 5 856 012 | 33 741 785 | 100 |

Rekapitulace dílů

Svislé a kompletní konstrukce

Vodorovné konstrukce

Úpravy povrchů vnější

Podlahy a podlahové konstrukce

Lešení a stavební výtahy

Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

Bourání konstrukcí

Staveništní přesun hmot

Izolace proti vodě

Povlakové krytiny

Izolace tepelné

Zdravotechnická instalace

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo | Název | Typ dílu |  |  | Celkem | % |
| 342 |  | HSV |  |  | 1 777 321,78 | 6 |
| 4 |  | HSV |  |  | 1 334 169,23 | 5 |
| 62 |  | HSV |  |  | 1 089 421,41 | 4 |
| 63 |  | HSV |  |  | 732 547,63 | 3 |
| 94 |  | HSV |  |  | 665 240,83 | 2 |
| 95 |  | HSV |  |  | 174 065,14 | 1 |
| 96 |  | HSV |  |  | 83 425,86 | 0 |
| 99 |  | HSV |  |  | 327 383,13 | 1 |
| 711 |  | PSV |  |  | 79 411,39 | 0 |
| 712 |  | PSV |  |  | 986 688,82 | 4 |
| 713 |  | PSV |  |  | 1 525 643,01 | 5 |
| 720 |  | PSV |  |  | 643 368,00 | 2 |

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s. Stránka 2 z 3

Vnitřní kanalizace

Ústřední vytápění

Konstrukce tesařské

Konstrukce klempířské

Konstrukce truhlářské

Konstrukce zámečnické

Podlahy z dlaždic a obklady

Podlahy povlakové

Obklady keramické

Malby

Přesuny suti a vybouraných hmot

Elektromontáže

Montáže vzduchotechnických zařízení

Montáže měřících a regulačních zařízení

Ostatní náklady

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 721 |  | PSV |  |  | 438,00 | 0 |
| 730 |  | PSV |  |  | 1 128 469,40 | 4 |
| 762 |  | PSV |  |  | 1 304 594,06 | 5 |
| 764 |  | PSV |  |  | 243 846,36 | 1 |
| 766 |  | PSV |  |  | 2 690 646,06 | 10 |
| 767 |  | PSV |  |  | 6 508 512,92 | 23 |
| 771 |  | PSV |  |  | 45 518,58 | 0 |
| 776 |  | PSV |  |  | 862 852,02 | 3 |
| 781 |  | PSV |  |  | 156 211,62 | 1 |
| 784 |  | PSV |  |  | 75 927,46 | 0 |
| D96 |  | MON |  |  | 637 213,68 | 2 |
| M21 |  | MON |  |  | 3 365 472,61 | 12 |
| M24 |  | MON |  |  | 403 921,00 | 1 |
| M36 |  | MON |  |  | 158 463,00 | 1 |
| ON |  | ON |  |  | 885 000,00 | 3 |
| Cena celkem |  |  |  |  | 27 885 773,00 | 100 |

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s. Stránka 3 z 3

7. Časový a finanční harmonogram

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



AKCE: Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT

HARMONOGRAM časový a finanční

V Brně, dne 18. 9. 2019 xxxxxxxxxxxxx

vedoucí obchodního oddělení, na

základě plné moci

1 Předání staveniště

2 Zahájení stavebních prací do 3 dnů 3 Přípravné práce

4 Bourání konstrukcí

5 Hlavní ocelová konstrukce   
6 Konstrukce střechy   
7 Vodorovné konstrukce

8 Střešní plášť

9 Svislé konstrukce

10 Hrubé podlahy   
11 Výplně otvorů

12 SDK konstrukce   
13 Zateplení

14 ZTI

15 ÚT

16 VZT

17 EL+MaR

18 Finální podlahy a obklady   
19 Malby a nátěry

20 Úklid staveniště   
21 Drobné dokončovací práce   
22 Předání díla

920

27 885

3 500 3 050 4 250 5 350 4 150 1 100

5 565

4 5 6 7

3

8

1 2

Finanční prostavěnost celkem v tisících Kč bez DPH

Finanční prostavěnost v tisících Kč bez DPH

měsíc týden

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

8. Návrh plánu organizace výstavby



SKR stav, s.r.o. se sídlem Brno, Nováčkova 233/18, PSČ 614 00 tel.: +xxxxxxxxxxxx fax: +xxxxxxxxxxx [xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx](mailto:sekretariat@skrstav.cz) [www.skrstav.cz](http://www.skrstav.cz)

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

1) Všeobecné údaje:

Název stavby: Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT

Místo stavby: budova Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova 2832/97, 612 00   
Brno

Investor: Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace,   
Purkyňova 2832/97, 612 00 Brno, IČ: 15530213

Zhotovitel: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18 614 00 Brno

2) Popis zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je úplné a bezvadné kompletní provedení všech

stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů,   
strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále   
provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a   
konstrukcí, jejichž provedení je pro žádné dokončení díla nezbytné.

Rozsah stavebních prací:   
SO1 – nadstavba

Předmětem veřejné zakázky je:

Jedná se o provedení nadstavby nad částí budovy A, konkrétně o doplnění 5.NP, které je z části, na jižní straně budovy, již postaveno. Provedením nadstavby dojde k vytvoření odborných učeben a konferenční místnosti. Nadstavbou dojde ke sjednocení výšky budovy

Popis objektu a konstrukčního řešení:

Stávající objekt Střední školy elektrotechnické a informačních technologií Brno tvoří uzavřený komplex budov výsledného tvaru písmene H. Západní křídlo je dvoupodlažní, východní pak částečně pětipodlažní. Křídla jsou mezi sebou propojena komunikačním krčkem. Objekt se nachází na ulici Purkyňova 97 v Brně. Orientace objektu ke světovým stranám je patrná ze situace. Rozšíření stávající nástavby budovy „A“ je plánováno severním směrem nad budovu „B“.

Celé stávající východní křídlo se skládá ze dvou dilatačních celků. Hlavní nosná konstrukce této části objektu je montovaný železobetonový průmyslový skelet o dvou příčných polích. Stropy jsou panelové. Konstrukční výška podlaží je 3,6M. Původní obvodový plášť je realizován z fasádních betonových panelů, nedávno zateplených KZS Etics. Založení celého objektu je provedeno dle dostupných materiálů na základových pasech. Střecha celého objektu je plochá, nedávno zateplená, s PVC krytinou a kačírkem.

Nedávno dokončená nadstavba nad objektem „A“ byla provedena jako ocelový skelet – rámy, které jsou osazeny na stávající ŽB skelet / sloupy objektu. Celá konstrukce nadstavby je zavětrována ocel. ztužidly včetně střešní roviny. Ocelové rámy skeletu nesou jednak systémové opláštění stěn pomocí stěnových dřevěných panelů Dekpanel s vloženou parotěsnou fólií, na které je z vnější strany kotven KZS

Etics s fasádním EPS, ze strany interiéru je provedena SDK předstěna, která zároveň se zavěšeným SDK podhledem tvoří požární ochranu nosné ocelové konstrukce.   
Střešní plášť jednoplášťové ploché střechy je vynesen zmíněným ocelovým rámem, na kterém jsou rozloženy TR plechy, nalepen parotěsný asfalt. pás, spádové klíny tepelné izolace z EPS a mechanicky kotvená krytina s PVC.

3) Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází v oploceném areálu školy, na které je příjezd z ulice Purkyňova

přes účelovou komunikaci. Tento příjezd bude sloužit dopravní obsluze při navážení   
materiálů a odvážení odpadů. Část parkovacích míst ve dvoře bude využita jako   
zpevněná plocha pro zařízení staveniště. Napojení staveniště na elektřinu a vodu   
bude ze stávajících rozvodů v objektu. Pro sociální zařízení a skládky budou využity   
stávající prostory v objektu a na dvoře.

4) Doprava

Areál školy je umístěn mezi ulicemi Hradecká a Purkyňova. Areál je oplocen a

přístup do něj je z účelové komunikace, která se nachází jižněji od objektu školy a   
která je přístupná z ulice Purkyňova. Tato komunikace je asfaltová a dostatečně   
široká. U vjezdu do areálu z této komunikace je umístěna elektrická dvoukřídlá   
brána. Vjezd je dostatečně široký i pro nákladní automobily. Parkování vozidel   
stavby bude na dvoře školy, kde se nachází zpevněná plocha.

Celkové umístění stavby a realizované práce předpokládají bezproblémové zřízení,   
provoz zařízení staveniště a návoz materiálu. Při výjezdu ze staveniště budou   
stavební mechanismy řádně očištěny.

5) Skladování materiálu

Pro skladování materiálu bude využita plocha parkoviště, které se nachází v zadní

části areálu na jeho severozápadním rohu. Zde budou také provizorní objekty pro   
provoz stavby (sociální zařízení, sklad materiálu a nářadí).

Skládkování materiálu bude zajištěno zhotovitelem na jeho vlastní náklady.

6) Popis provádění stavby

Dílo bude realizováno v maximální délce 8 měsíců. Provádění prací je tak v průběhu

provozu školy a dojde tím k mírnému omezení investora. Ovšem v co nejmenší míře.

V počátku se provedou přípravné práce, které spočívají ve výstavbě staveniště a také k vytvoření cest pro zásobování staveniště. Po přípravných pracích se zahájí bourání, zejména odstranění kačírku ze střechy a k lokálnímu odstranění fólie pro možnost napojení ocelové konstrukce nového podlaží. Výstavba ocelové konstrukce bude prováděna postupně v návaznosti na odstranění fólie a obnažení styčníků. Veškeré práce budou prováděny tak, aby bylo zamezeno případnému zatečení do budovy vlivem demontovaného střešního pláště. Po vytvoření ocelové konstrukce dojde k návaznému provádění střešního a obvodového pláště. Uzavře se tak podlaží a může se provést kompletní odstranění původních vrstev střešního pláště.

Dále dojde k výstavbě provizorních příček, které zamezí vstupu studentů do části budov, kde dojde k napojení nového podlaží k budově. Jedná se o napojení krčku v 5. NP a probourání stropní konstrukce pro vytvoření nové části schodiště.

Po odstranění původního střešního pláště dojde k pracím na vytvoření nového schodiště a k provedení hrubých podlah. Osadí se výplně otvorů a provedou se vnitřní SDK konstrukce.

Po osazení oken se provede kontaktní zateplení obvodového pláště ETICS.

V průběhu výstavby SDK konstrukcí se provedou práce TZB. Do připravených stěn se provedou rozvody elektro, VZT, ZTI a MaR. Rozvody budou z velké části budou napojeny na stávající ve čtvrtém podlaží. Po natažení rozvodů dojde k dokončení SDK konstrukcí včetně podhledů.

Pokračovat se bude s finálními podlahami, obklady, osazováním vnitřních dveří, posuvných příček, dřevěného pódia atd.

Na závěr dojde k výmalbě celého podlaží, úklidu staveniště, jeho odstranění a předání.

7) Bezpečnost práce

Před zahájením stavby bude provedeno označení staveniště na všech příjezdových

komunikacích.

Staveniště bude řádně označeno Staveniště – zákaz vstupu nepovolaných fyzických osob vč. příkazových značek (použití ochranné přilby a výstražné vesty, pracovní obuv). Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob oplocením ve výšce 1,8m.

Při provádění stavby a práci na staveništi budou provedena opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti. Během stavebních a přípravných prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí.

Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tak, jak je stanoví příslušné předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č.101/2005 Sb., o

podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Každý pracovník, zúčastněný na výstavbě, musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zjišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveniště je pracovníkům zúčastněných na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění (pověření) pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Musí být dodržován pořádek a čistota. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, policie, požárníci). Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce.

Pro zamezení přístupu studentů a personálu školy na schodiště během výstavby bude vytvořena dělící přepážka z OSB desek.

8) Ochrana životního prostředí

Samotný provoz stavby nebude znamenat výraznou zátěž pro ovzduší, hluk ani

znečišťování vod a půdy. Práce během výstavby jsou zdrojem hluku, který bude   
minimalizován použitými technologiemi. Provádění prací bude výhradně mimo   
doby nočního klidu a to od 6:00 do 22:00.

Nakládání s odpady:

- odpady vznikající během výstavby

- běžný odpad, který bude vznikat provozem, bude ukládán do odpadkových nádob, které budou umístěny ve vyhrazeném prostoru. Tento odpad je klasifikován jako komunální odpad a bude likvidován průběžným odvozem odpadu organizovaného obcí. Odpady z užívání chemických látek a hmot (hasební látky apod.) budou likvidovány podle předpisu obecně pro tento účel zpracovaných, jejich odvoz a následnou likvidaci bude provádět odborná firma.

V místě stavby nebude třeba kácet žádné stávající dřeviny. Stavebními pracemi bude mimo navržený půdorys stavby a stávající zpevněné plochy zasahováno pouze minimálně.

Odpady – s odpady bude naloženo dle zák. č. 185/2001 Sb, o odpadech a vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady. Budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb a vyhlášky 294/2005 Sb. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby

bylo zabráněno úniku převáženého odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

9. Doklad o poskytnutí jistoty



Záruční listina č. 2071159288

Vystavená:

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika

prostřednictvím a v souvislosti se svojí organizační složkou v České republice

Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, IČ: 260 80 222, (dále jako „Oberbank AG“ nebo „banka“).

00,-

Ve prospěch koho:

Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňova 2832/97, 612 00 Brno,

IČ: 155 30 213, /// //////

(dále jako „beneficient“ nebo „věřitel“).

Za dále popsaný závazek/popsané závazky koho:   
obchodní společnost: SKR stav, s.r.o.,

se sídlem: Brno, Nováčkova 18, PSČ 614 00,

IČ: 269 61 474,

(dále jako „dlužník“),

vystavuje Oberbank AG z příkazu dlužníka na základě mezi bankou a dlužníkem uzavřené smlouvy - Rámcové smlouvy o poskytování bankovních záruk č. 4/11/300 ve prospěch beneficienta podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, záruční listinu s tímto obsahem:

Popis závazku/závazků dlužníka či jiných skutečností/podmínek zajištěných záruční listinou

Oberbank AG tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s podmínkami záruční listiny uspokojí beneficienta, pokud dlužník nesplní tento závazek/tyto závazky či nastanou-li/splní-li se tyto skutečnosti/podmínky:

Dlužník je účastníkem řízení o veřejné zakázce dle z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „zákon“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na základě Zadávací dokumentace ze dne 30.7.2019 pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT” (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „řízení o veřejné zakázce“).

Oberbank AG tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s podmínkami záruční listiny uspokojí beneficienta, pokud dlužník nesplní tento závazek/tyto závazky či nastanou-li/splní-li se tyto skutečnosti/podmínky:

Touto záruční listinou jsou ze strany Oberbank AG zajištěny závazky dlužníka jako uchazeče v řízení o veřejné zakázce v souvislosti s plněním jeho povinností vyplývajících z účasti na řízení o veřejné zakázce (zadávacím řízení), tedy povinnost dodržet podmínky své nabídky, povinnost bez souhlasu beneficienta neměnit v rozporu se zákonem a/nebo podmínkami řízení o veřejné zakázce svoji nabídku a/nebo uzavřít smlouvu, popř. povinnost poskytnout součinnost potřebnou k uzavření takové smlouvy.

Celková výše plnění Oberbank AG   
Celková maximální výše plnění Oberbank AG ze záruční listiny je omezena částkou

500.000,- CZK

(slovy: pět set tisíc korun českých)

Účinnost záruční listiny

Záruční listina je účinná do 3.1.2020.

Její účinnost skončí vždy uplynutím doby účinnosti uvedené výše bez ohledu na to, zda Oberbank AG bude vrácen její originál či nikoliv.

V případě, že bude bance vrácen její originál a současně s jeho vrácením bude bance doručeno též prohlášení beneficienta o zániku jeho práva na poskytnutí jistoty ze strany dlužníka v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou před uplynutím data účinnosti uvedeným výše, skončí její účinnost dnem jejího vrácení (doručení) Oberbank AG.

Je-li tato záruční listina vyhotovena v písemné podobě, musí být písemný originál fyzicky vrácen Oberbank AG.

Oberbank AG pobočka Česká republika, IČ: 26080222, DIČ: CZ26080222, sídlem: 370 01 České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 7697, a je organizační složkou Oberbank AG, sídlem: Rakousko, 4020 Linz, Untere Donaulände 28, zapsané ve Firmenbuch u Landesgericht Linz, pod číslem FN 79063w. fczbankgarantie.doc, 01.01.2014



Je-li tato záruční listina vyhotovena a zaslána pouze elektronicky (s elektronickým podpisem), nastanou účinky spojené s jejím vrácením dnem doručení elektronické zprávy do datové schránky Oberbrank AG, jejíž přílohou bude tato záruční listina.

Podmínky pro plnění banky ze záruční listiny

1. Závazek banky z této záruční listiny je bezpodmínečný (s výjimkou případných dále výslovně uvedených podmínek), neodvo-

latelný a plnění ze strany Oberbank AG bude poskytnuto na první vyžádání.

2. Plnění Oberbank AG ze záruční listiny

je podmíněno tím, že beneficient před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka a to   
 v tom rozsahu, v jakém hodlá uplatnit svá práva ze záruční listiny a k plnění poskytne dlužníku lhůtu minimálně 10 dnů od doručení výzvy. Výzva musí být písemná a beneficient je povinen před uplatněním práv ze záruční listiny prokázat Oberbank AG doručení takové výzvy dlužníku (ve formě doručenky, podpisu oprávněné osoby, apod.), jakož i poskytnutí v předchozí větě uvedené lhůty.

není podmíněno tím, že beneficient před každým uplatněním práv/práva ze záruční listiny vyzve k plnění dlužníka.

Ostatní ustanovení

1. Oberbank AG nezajišťuje žádné jiné závazky, než v záruční listině výslovně uvedené.

2. Postoupení (i částečné) pohledávky beneficienta ze záruční listiny, jakož i zřízení zástavního práva (i částečné) k pohledávce   
beneficienta ze záruční listiny podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Oberbank AG.

3. Oberbank AG poskytne plnění ze záruční listiny na základě písemné výzvy beneficienta, podepsané k tomu příslušnou/pří-   
slušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za beneficienta/zastupovat beneficienta, přičemž podpis/podpisy   
musí být úředně ověřeny, a to do 15 dnů od jejího doručení Oberbank AG.

Závěrečná ustanovení

1. Záruční listina nabývá účinnosti   
 dnem vystavení

dne 3.9.2019

2. Záruční listina byla vyhotovena v českém jazyce. V případě více jazykových verzí je rozhodující česká jazyková verze. Pokud

byl beneficientovi předán překlad záruční listiny do jiného jazyka, než v jakém byla vystavena, nepřebírá Oberbank AG žádnou   
odpovědnost za správnost takového překladu.

3. Právní vztahy vyplývající z této záruční listiny se řídí českým právem. V případě vzniku sporu jsou příslušné k rozhodování   
české soudy.

V Českých Budějovicích

Dne

…………………………………..........................................................

Oberbank AG

Oberbank AG pobočka Česká republika, IČ: 26080222, DIČ: CZ26080222, sídlem: 370 01 České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 7697, a je organizační složkou Oberbank AG, sídlem: Rakousko, 4020 Linz, Untere Donaulände 28, zapsané ve Firmenbuch u Landesgericht Linz, pod číslem FN 79063w. fczbankgarantie.doc, 01.01.2014

10. Seznam poddodavatelů



SEZNAM PODDODAVATELŮ

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním   
řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

(dále jen „zákon“)

s názvem

„Rozšíření nadstavby školy pro zvýšení úrovně vzdělávání v oboru IT“

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma: SKR stav, s.r.o.

Sídlo: Nováčkova 18, 614 00 Brno

IČ: 269 61 474

Zastoupený: xxxxxxxxxx, vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci

Dodavatel čestně prohlašuje, že (zatrhněte hodící se variantu, v případě zatržení varianty B, vyplňte seznam poddodavatelů):

A - nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

B - má v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) a předkládá seznam poddodavatelů:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | | | |  | | |  | | |  |  | | | |
| Pořa  pod |  | |  | firma | obchodní | | | | o | věcný podíl | | | fina  pod  na p | nční podíl | |  | | | ky |
| dové číslo | | /název/IČ/jmén | | | | dodavatele | | popis | | |
| poddodavatele | | |
| dodavatele | | a příjmení | | | | lnění VZ v | | poddodáv | | |
| na plnění VZ | | |
|  | |  | | | |  | |  | | |
|  | | | | poddodavatele | | | | | |  | | | % | | |  | | | |
| 1 | | | | MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební  společnost  IČ: 463 47 542 | | | | |  |  | | | 10 % | | | |  | | |  |
|  |  | | | |  |  | | provedení | | |
|  | |  | | suchá  výstavba |
|  | | |  |  | suché |  | |
|  |  |  | |  |  | |
|  | |  | | výstavby | |
|  | | |  | |
|  | | | |  | | |  | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  | |  |  | | | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |

V Brně, dne 20.9.2019

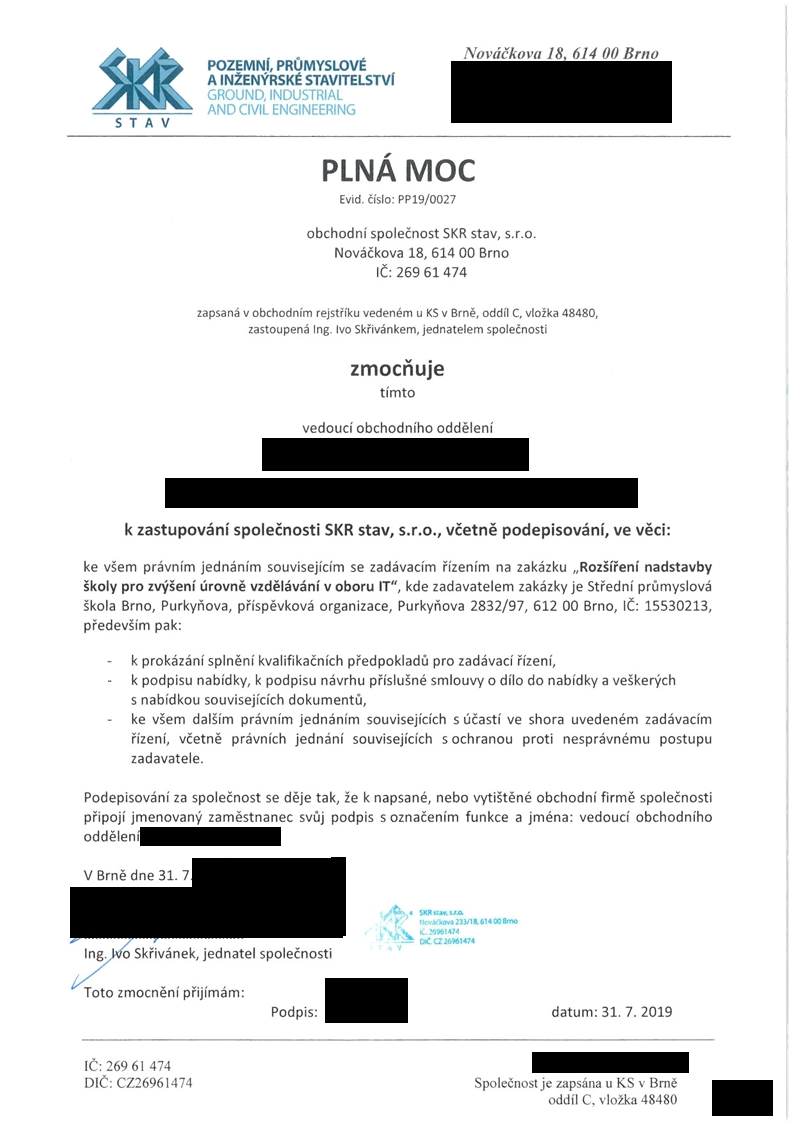
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxx, vedoucí

obchodního oddělení, na základě plné moci

11. Osvědčení, certifikáty a technické listky

12. Další dokumenty (plná moc)



13. Závěr



Nováčkova 18, 614 00 Brno

tel.: + xxxxxxxxxx

fax: + xxxxxxxxxxx  
[xxxxxxxxxx@](mailto:sekretariat@skrstav.cz)xxxxxxxxxxx; [www.skrstav.cz](http://www.skrstav.cz)

Závěr

Závěrem dodavatelské nabídky uchazeč prohlašuje:

- že všechny informace obsažené v kvalifikační dokumentaci jsou pravdivé,

- že není subdodavatelem žádného jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení a že k tomu   
ani neposkytl souhlas,

- že je vázán nabídkou po celou dobu zadávací lhůty.

V Brně, dne 20. 9. 2019

..…......………………………………….

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx   
vedoucí obchodního oddělení,   
 na základě plné moci

IČ: 269 61 474 č.ú.: xxxxxxxx/xxxx DIČ: CZ26961474 xxxxxxxxxxxxxxxxx