

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou Mgr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111107222/0800  
variabilní symbol: 6317175004

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. BONAGRO, a.s.  
se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice  
zastoupena Ing. Petrem Veverkou – místopředsedou představenstva  
IČO: 499 76 524  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1290

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### Dodatek č. 1

k Pachtovní smlouvě č. 6317175004 ze dne 1. 2. 2018

#### A. Úvodní ustanovení

1. Mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a společností BONAGRO, a.s. jako pachtýřem byla uzavřena Pachtovní smlouva č. 6317175004 ze dne 1. 2. 2018, která byla uveřejněna v registru smluv dne 7. 2. 2018, přičemž tímto dnem pachtovní smlouva nabyla účinnosti.

Předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy jsou pozemky o celkové výměře 550.043 m<sup>2</sup> v k. ú. Šlapanice u Brna, specifikované v článku I. odst. 2. části B/ pachtovní smlouvy, za účelem provozování zemědělské výroby.

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k uzavřené pachtovní smlouvě z důvodu zúžení předmětu pachtu, neboť celý pozemek p. č. 3569/337 o výměře 16.090 m<sup>2</sup> (orná půda) a celý pozemek p. č. 3569/395 o výměře 7.308 m<sup>2</sup> (orná půda), oba v k. ú. Šlapanice u Brna, které jsou součástí předmětu pachtu dle uzavřené pachtovní smlouvy, byly na základě Kupní smlouvy č. 6319013296 ze dne 19. 7. 2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a městem Šlapanice převedeny do vlastnictví této obce (LV č. 10001) s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí k 26. 7. 2019 (zápis byl proveden dne 19. 8. 2019).

O této skutečnosti byl pachtýř informován dopisem ze dne 26. 7. 2019.

## B. Dohoda o změnách

Na základě uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1. V článku I. odst. 1. části B/ pachtovní smlouvy se vypouští pozemky nacházející se v k. ú. Šlapanice u Brna, a to:
  - p. č. 3569/337 orná půda o výměře 16.090 m<sup>2</sup> (ZPF),
  - p. č. 3569/395 orná půda o výměře 7.308 m<sup>2</sup> (ZPF).
2. V článku I. odst. 2. části B/ pachtovní smlouvy se předmět pachtu ke dni 27. 7. 2019 upravuje ve smyslu článku II. tohoto Dodatku č. 1, čímž se z předmětu pachtu vypouští pozemky nacházející se v k. ú. Šlapanice u Brna:
  - p. č. 3569/337 orná půda o výměře 16.090 m<sup>2</sup> (ZPF),
  - p. č. 3569/395 orná půda o výměře 7.308 m<sup>2</sup> (ZPF).Všechny další pozemky tvořící předmět pachtu specifikovaný v článku I. odst. 2. části B/ pachtovní smlouvy jsou beze změn a zůstávají v daném rozsahu součástí předmětu pachtu i nadále.
3. V článku I. odst. 3. části B/ pachtovní smlouvy se uvedená celková výměra 550.043 m<sup>2</sup> předmětu pachtu nahrazuje novou celkovou výměrou 526.645 m<sup>2</sup>, tj. sníženou o výměru pozemků p. č. 3569/337 a p. č. 3569/395, oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Příloha č. 1a-f uzavřené pachtovní smlouvy zůstává v platnosti beze změn.
4. V části B/ pachtovní smlouvy se v článku III. ruší znění odst. 1. a nahrazuje se tímto zněním:
  1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši 0,6673 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 351.444 Kč/rok (slovy: třístapadesátjedentisícčtyřistačtyřicetčtyři koruny české).
5. Strany se dohodly, že článek III. části B/ pachtovní smlouvy bude doplněn o odstavec č. 7. ve znění takto:

7. Strany se dohodly na výjimce, že lze kteroukoli smluvní stranou jednostranně ukončit pacht jednoho nebo více pozemků na základě výpovědi s dvanáctiměsíční dobou, aniž by se vypovídala celá tato smlouva. Výpověď musí být druhé straně doručena nejpozději do 30. 9. běžného pachtovního roku. Předmět pachtu a související ustanovení tak bude upraven formou dodatku k této smlouvě.
6. V článku V. odst. 1. části B/ pachtovní smlouvy se vypouští první a druhá odrážka s tímto textem:
  - věcným břemenem cesty v rozsahu GP č. 2843-160/2013/2013 - oprávnění pro pozemek p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, povinnost na dobu neurčitou k pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, a to na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2015, zápis proveden dne 13. 2. 2015,
  - věcným břemenem stezky v rozsahu GP č. 2843-160/2013/2013 – oprávnění pro pozemek p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, povinnost na dobu neurčitou k pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, a to na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2015, zápis proveden dne 13. 2. 2015.Ostatní odrážky zůstávají zachovány.

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy č. 6317175004, která nejsou dotčena změnou nebo zrušením ve smyslu obsahu tohoto Dodatku č. 1, se nemění.

### C. Ostatní ujednání

1. Propachtovatel prohlašuje, že bylo dne 27. 6. 2019 na jeho účet pod v.s. 6317175004 uhrazeno řádně a včas pachtovné za celý rok 2019, a to v plné výši 367.058 Kč (vč. valorizace).

2. Strany berou na vědomí, že výše pachtovného na základě uvedené změny v článku II. tohoto Dodatku č. 1 činí pro rok 2019 po úpravě celkem 351.444 Kč. Tato výše pachtovného platí jen pro část roku 2019. Výše pachtovného za celý rok 2019 tak činí celkem 360.257 Kč, přičemž za období:

- od 1. 1. 2019 do 25. 7. 2019 (206 dní ze základu 367.058 Kč) tvoří částku ve výši 207.162 Kč,  
- od 26. 7. 2019 do 31. 12. 2019 (159 dní ze základu poníženého o částku za pozemky p. č. 3569/395 a p. č. 3569/337, tj. z částky 351.444 Kč) tvoří částku 153.095 Kč.

Přeplatek za rok 2019 tak činí 6.801 Kč. Dne 14. 10. 2019 již bylo pachtýři vráceno 5.839 Kč. Zbývá uhradit po podpisu Dodatku č. 1 částku ve výši 962 Kč.

Strany se dohodly, že zbývající část vzniklého přeplatku ve výši 962 Kč, bude vrácena do 60 dnů po dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 na účet pachtýře č. 107-5098530247/0100.

3. Strany berou na vědomí, že výše pachtovného na základě uvedené změny v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 činí pro rok 2020 celkem částku 351.444 Kč. Propachtovatel je tak povinen uhradit pachtovné za rok 2020 takto:

- za období od 1. 1. 2020 do 15. 2. 2020, tj. do dne účinnosti smlouvy (46 dní ze základu 351.444 Kč), částku ve výši 44.171 Kč,

- za období od 16. 2. 2020 do 31. 12. 2020 (320 dní ze základu 351.444 Kč) částku 321.677 Kč.

Pachtýř tak uhradí na výše uvedený účet ke dni splatnosti za rok 2020 částku ve výši 351.444 Kč celkem.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a dle dohody nabývá účinnosti 16. 2. 2020, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

5. Dodatek č. 1 a již uzavřená Pachtovní smlouva č. 6317175004 podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uvedená pachtovní smlouva již byla uveřejněna. Propachtovatel je povinen zaslat tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2. tohoto zákona).

8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení, propachtovatel obdrží tři vyhotovení.

9. Výše uvedené smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že jej neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek tvořící předmět pachtu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5. 12. 2019 do 23. 12. 2019.

2. Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 6317175004 byl schválen na R8/060. schůzi Rady města Brna konané dne 21. 1. 2020, bod č. 63.

V Brně dne .....

-----  
statutární město Brno  
zastoupené primátorkou  
JUDr. Markétou Vaňkovou  
(propachtovatel)

-----  
BONAGRO, a.s.  
zastoupené  
místopředsedou představenstva  
Ing. Petrem Veverkou  
(pachtýř)