

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo MP: CJ MML 028179/20

## **1. Plochá dráha, s.r.o.**

se sídlem: Liberec, Letná, PSČ 460 14

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod  
č. C 4427

IČ 48265471

Zastoupená: Věroslavem Kollertem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 262061372/0300 ČSOB Liberec

(dále jen pronajímatel)

## **2. Statutární město Liberec**

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré město

IČ 00262978

DIČ: CZ262978

bankovní spojení: 4096142/0800 Česká spořitelna a.s.

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

kontaktní adresa: Městská policie Liberec, 1. máje 108/48, 460 07, Liberec 3

(dále jen nájemce)

**uzavřeli tuto smlouvu o nájmu** ve smyslu ustanovení §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ).

## **I. Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. 825/77 v k.ú. Staré Pavlovice, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního v ulici Letná, v Liberci – Staré Pavlovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 601 pro obec Liberec a katastrální území Staré Pavlovice.

## **II. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory a sociální zázemí o výměře 45 m<sup>2</sup> v přízemí objektu v ulici Letná, Liberec – Staré Pavlovice, za účelem provozování činnosti Městské policie. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že nebytové prostory jsou způsobilé k účelu nájmu.

### **III. Nájemné a trvání smlouvy**

Nájemce bude platit pronajímateli nájemné počínaje měsícem **květen 2020** nejpozději do 20. dne v měsíci v částce Kč 7.200,00 + DPH v aktuální zákonné výši měsíčně, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Spolu s nájemným bude ke stejnému termínu nájemce platit pronajímateli měsíčně zálohy na služby, a to za:

dodávku vody           Kč 100,00 + DPH v aktuální zákonné výši.

dodávku plynu           Kč 500,00 + DPH v aktuální zákonné výši.

dodávku el.energie   Kč 400,00 + DPH v aktuální zákonné výši.

Platba nájemného a záloh na energie bude prováděna na základě vystavené faktury.

Vyúčtování záloh za ceny služeb proběhne vždy 1x ročně k datu 30. 4.

### **IV. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2025. O prodloužení nájemní smlouvy se mohou pronajímatel s nájemcem dohodnout tak, že nejpozději ke dni 1. 3. 2025 musí být uzavřen a podepsán dodatek oběma smluvními stranami o prodloužení nájemní doby a o případných dalších podmínkách souvisejících s prodloužením nájemní smlouvy.

### **V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje pojistit vnitřní zařízení a vybavení nebytovém prostoru.
2. Nájemce je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy v pronajatých nebytových prostorách, pokud se podle okolností nedohodnou s pronajímatelem jinak.
3. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, pokud přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činností, k nimž byl nájem sjednán, nebo pokud pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Nájemce dále může písemně vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže rada města Liberec schválí změny v činnosti okrskářů v lokalitách Pavlovice a Ruprechtice v Liberci. V tomto případě je výpovědní lhůta 12 měsíců, začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor dle účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajišťovat řádnou dodávku elektrické energie, plynu a vody dle bodu III. této smlouvy.

3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem před uplynutím ujednané doby, pokud má být nemovitost, v níž se prostor nachází, odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo záloh na služby. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **VII. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést na základě vzájemné dohody jen formou písemných dodatků, chronologicky číslovaných, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je provedena ve **dvou** vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
8. **Uzavření této smlouvy schválila rada města Liberec na svém zasedání dne 4. února 2020, usnesením č. 106/2020.**

.....  
za pronajímatele:

.....  
za nájemce:

V Liberci dne: .....

V Liberci dne: .....