

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 3199/2019 ze dne 30.04.2019
(CES 2019/0865)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100, **VS 9470214253**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ameba Production spol. s r.o.

IČO: 25617303

DIČ: CZ27520706

se sídlem Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Michalem Thomesem, jednatelem společnosti

Kontakt: michal@ameba.cz; tel.: 777 333 881

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3199/2019 (CES 2019/0865) uzavřené dne 30.04.2019 (dále jen „smlouva“).

I.

Na konec článku IV. se vkládá nový odstavec č. 9., který zní takto:

9. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu od 1.3.2020 do 28.2.2021 se stanoví dohodou ve výši 1.258.821,25 Kč s navýšením o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen pro rok 2019 ve výši 2,8 % (slovy: milion dvě stě padesát osm tisíc osm set dvacet jedna koruna česká dvě stě čtyřicet osm haléřů). K uvedené výši nájemného bude připočteno 21 % DPH dle platných obecně závazných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje od 1.3.2020 do 28.2.2021 platit pronajímateli nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to v měsíčních splátkách ve výši 104.901,77 Kč + DPH ve výši 21 %, celkem tedy 126.931 Kč (slovy sto dvacet šest tisíc devět set třicet jedna koruna česká) předem vždy k 5.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10., 1.11. a 1.12. běžného roku. V případě, že nájemce neuhradí nájemné včas, považuje se takové jednání za zvlášť závažné porušení smluvních ujednání a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Znění článku IV. odst. 8. se ruší a nově zní takto:

„Roční nájemné a výše měsíční splátky budou aktualizovány pravidelně jednou ročně ze strany pronajímatele a také na základě žádosti nájemce v průběhu kalendářního roku vždy ke dni 31. 3. každého roku tak, aby výše nájemného odpovídala počtu dnů konání kulturních akcí v Kalendáři akcí v areálu letiště a ceně nájemného stanovené nájemcem v přihlášce do výběrového řízení za nájem zpevněných ploch u objektů v přepočtu za den. Přihláška do výběrového řízení s cenou za nájemné navrženou nájemcem je přiložena jako nedílná součást této smlouvy v příloze č. 3. Takováto změna výše nájemného podléhá inflačnímu navýšení nájmu dle tohoto článku, bod 7. Takováto změna ročního nájemného a výše měsíčních splátek se uskuteční na základě oznámení ze strany pronajímatele, které bude nájemci zasláno spolu s aktualizovaným Kalendářem akcí v areálu letiště. Pro období od 1.3.2020 do 28.2.2021 se tento odstavec neuplatňuje.“

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in

Ameba Production spol. s r.o., Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25617303,
DS: wquk8sm

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3199/2019 – sleva z nájemného

Cena: 9.602.468 Kč bez DPH, 11.618.986 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem bude sleva z nájemného byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 22.1.2020 do 7.2.2020. Zveřejnění záměru bylo schváleno radou města usnesením č. RM/2020/60 dne 14.1.2020, kterým byla zároveň delegována pravomoc rozhodnout o uzavření tohoto dodatku na odbor správy majetku města.

V Hradci Králové dne: 14. 02. 2020

V Hradci Králové dne: 6. 2. 2020



za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za nájemce
Ing. Michal Thomes
jednatel