

Číslo smlouvy: 2016/1563/00066001/KH/JR/BS

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095 DIČ CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČ 00066001 DIČ CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 1.11.2015 panem **Petrem Holanem**, vedoucí TSÚ – oblasti Kutná Hora Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen budoucí povinný)

a

### **Obec Chlístovice**

IČ 00 236 110

se sídlem Chlístovice č.p. 66, 284 01 Chlístovice

zastoupena **Jaroslavem Doudou** - starosta obce

č. účtu: xxxxxxxxxxxx, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

**„Chlístovice – Žandov – vodovodní přípojky“**

### **I.**

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku:

Č.silnice	pozemek p.č.	LV	Obec	kat.území
II/335	1077/3,1502, 1077/5	215	Chlístovice	Žandov
II/335	636/1	215	Chlístovice	Vernýřov
III/12550	1121/2	215	Chlístovice	Žandov
III/33519	1093/3	215	Chlístovice	Žandov
III/33520	861/1, 827	215	Chlístovice	Kralice
III/33521	861/1	215	Chlístovice	Kralice
	860	215	Chlístovice	Kralice
III/33522	669/2	215	Chlístovice	Vernýřov
III/33522	669/1	215	Chlístovice	Všesoky
III/33522	363/2, 436	215	Chlístovice	Chroustkov
III/33523	324	215	Chlístovice	Zdeslavice u Chlístovic
III/3376	437	215	Chlístovice	Chroustkov

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „**Chlístovice – Žandov – vodovodní přípojky**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

## II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7, zákona č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,

- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
  - povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
- c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
  - v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
  - na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti čj. **5377/16/KSUS/KHT/Rys** ze dne 9.9.2016,
  - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015 dle následujícího výpočtu:

## Výpočet:

Č.silnice	Druh zásahu	Sazba (Kč)	Rozsah zásahu	Částka (Kč)
II/335	Překop vozovky	2.500,-	50 x případ	125.000,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	50 ks	10.000,-
III/12550	Překop vozovky	1.250,-	3 x případ	3.750,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	3 ks	600,-
III/33519	Překop vozovky	1.250,-	3 x případ	3.750,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	3 ks	600,-
III/33520	Překop vozovky	1.250,-	18 x případ	22.500,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	18 ks	3.600,-
III/33521	Překop vozovky	1.250,-	8 x případ	10.000,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	8 ks	1.600,-
III/33522	Překop vozovky	1.250,-	31 x případ	38.750,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	31 ks	6.200,-
III/33523	Překop vozovky	1.250,-	7 x případ	8.750,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	7 ks	1.400,-
III/3376	Překop vozovky	1.250,-	1 x případ	1.250,-
	Zřízení poklopu ve vozovce průměr do 30 cm	200,-	1 ks	200,-
Celkem				237.950,-
U obcí do 1 000 obyvatel úhrada max. 100 000,- Kč				100.000,-
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>100.000,-</b>

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č. 1077/3, 1502, 1077/5, 1121/2, 1093 v k.ú. Žandov, p.č. 636/1 v k.ú. Vernýřov, 861/1, 827, 860 v k.ú. Kralice, p.č. 669/2 v k.ú. Vernýřov, 669/1 v k.ú. Všesoky, 363/2, 436, 437 v k.ú. Chroustkov a 324 v k.ú. Zdeslavice u Chlístovice a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
  - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

#### VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

#### **s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje  
č. 020-42/2016/RK ze dne 8.12.2016.**

V Kolíně dne: 9.1.2017

V Chlístovicích dne :

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Petr Holan  
na základě plné moci  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

.....  
Jaroslav Douda  
starosta obce