

SMLOUVA O DÍLO S AUTORSKOU LICENCÍ

č. MUZ/531/2019

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení: PPF Banka a.s., č.ú. 2001010007/6000

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

koucky-arch.cz s.r.o.

sídlem: Štěpánská 612/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 62541

zastoupená prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, jednatelem

IČO: 25702271

DIČ: CZ25702271

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 122575339/5500

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že:

- a) má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, svěřenou do správy budovu „Dům U Zlatého prstenu“, stavbu č.p. 630, která je součástí pozemku parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 122 pro kat. území Staré Město, obec hlavní město Praha, adresní místo Týnská 630/6, 11000 Praha 1 - Staré Město (dále jen „objekt“),
- b) je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je obchodní společností s předmětem podnikání m.j. činnost autorizovaných architektů ve smyslu § 3, písm. a) zákona č. 360/92 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- b) je odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
- c) se důkladně seznámil se stavem objektu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této smlouvy.

3. Záměrem objednatel je provést revitalizaci objektu a za tímto účelem má zájem na vypracování úvodní studie využití objektu a souvisejících analýz a průzkumů, a s ohledem na rozsah dodávky a druh práce rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou přímým

zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Revitalizace Domu u Zlatého prstenu – studie a analýzy“ evidovanou pod č. VZ 76/2019.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vytvořit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování následující dokumentace pro projekt „Revitalizace Domu u Zlatého prstenu“ a poskytnutí souvisejících činností:
 - a) **architektonická část** – návrh upraveného uspořádání a provozu celého objektu v souběhu s technickým řešením budovy ve výsledném uspořádání, soupis dílčích úprav pro přechodné období 2020-2022, koordinace veškerých architektonických a technických úprav v objektu a podrobná nabídka projektové přípravy stavby,
 - b) **stavebně technická část** – doplnění průzkumů, analýza požadavků a sestavení stavebního programu, analýza architektonických a technických možností objektu, spolupráce při projednání formulaci zadání a projednání požadavků,vše v rozsahu a v termínech specifikovaných v harmonogramu a cenové nabídce ze dne 14. 11. 2019, která tvoří **přílohu č. 1** k této smlouvě (dále jen vše společně „**dílo**“).
2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné vypracování potřebné dokumentace (studie pro jednání s úřady a prováděcího projektu) a poskytnutí souvisejících prací dle dohodnutého rozsahu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla a za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovené touto smlouvou.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat dílo nejpozději v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení prací: do pěti (5) pracovních dní od uzavření této smlouvy;
 - b) Termín dokončení díla: nejpozději do **30. 3. 2020**.

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
 - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
 - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně se změnami odsouhlasenými objednatelem; při provádění díla **držovat** veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
 - c) v souladu s bezpečnostními parametry objektu, tedy tak, aby byla zachována funkčnost EPS a EZS, únikových východů, výstupů inženýrských sítí, a aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika,
 - d) s přihlédnutím ke skutečnosti, že objekt je nemovitou kulturní památkou umístěnou v památkově chráněném území,
 - e) s ohledem na obvyklý provoz objednatele a pohyb návštěvníků v předmětném objektu.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli v sídle objednatele jako sadu souborů ve formátu MS Office, .pdf, nebo .dwg a v listinné podobě alespoň v jednom vyhotovení.
4. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele). Strany se dohodly, že souhlas byl tímto udělen pro

architektonický a projektový ateliér DELTAPLAN s.r.o., se sídlem Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 15889866.

5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se objednatele a objektu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu díla nebo podkladů, které od objednatele ke zhotovení díla obdržel.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména přístup k prostorům objektu v obvyklé provozní době objektu.
7. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven vzájemnou dohodou stran, případně dodatkem k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky objednatele nejsou v rozporu se zadáním objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a zhotoviteli nenáleží dodatečná odměna.
9. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu: _____ email: _____
10. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu: _____ email: _____

V. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo a licenci k němu cenu:
 - a) za část díla uvedenou v čl. II odst. 1 písm. a),
 - b) za část díla uvedenou v čl. II odst. 1 písm. b),tj. celkem ve výši **430.000,00 Kč** (čtyři sta třicet tisíc korun českých) bez DPH.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**").
4. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH. Fakturace díla bude prováděna zhotovitelem po dokončení a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručení opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.

7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou výhradní oprávnění k výkonu práva užití díla uvedené v Čl. II. odst. 1 této smlouvy (výhradní licenci) všemi způsoby v rozsahu neomezeném. Dílo lze použít pouze k účelu, ke kterému bylo vytvořeno, tedy pro provedení konkrétní stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vykonává majetková práva k dílu, a je oprávněn ke zveřejnění, úpravám, zpracování a spojení díla s jiným dílem, zařazením do díla souborného, jakožto i k tomu, aby uváděl dílo na veřejnosti pod svým jménem. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě, ani ji na třetí osoby převést a sám je povinen se zdržet výkonu práva dílo užití s výjimkou oprávnění užití díla zhotovitelem k prezentaci své činnosti (selfpromotion) v obvyklém rozsahu, k vlastní vědecké a publikační činnosti, provedení a oprávnění užití díla Zhotovitelem pro své interní neveřejné potřeby, k němuž objednatel tímto poskytuje svolení (licenci).
3. Zhotovitel tímto dává souhlas objednateli ke zveřejnění, úpravám, zpracování a spojení díla s jiným dílem, zařazením do díla souborného.
4. Licence k užití díla zahrnuje oprávnění k pořízení přímých rozmnoženin, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, a zahrnuje právo objednatel bez souhlasu zhotovitele udělit podlicenci, anebo licenci převést třetím osobám, s výjimkou těch částí díla, u nichž není zhotovitel držitelem autorských práv, především historických archivních, písemných, plánových a ikonografických dokumentů jejich další požití je vázáno na souhlas držitelů autorských práv těchto částí.
5. Zhotovitel poskytuje licenci uvedenou v této smlouvě na dobu neurčitou, bez technologického nebo teritoriálního omezení.
6. Objednatel se zavazuje označit dílo tak, aby bylo zřejmé, kdo je zhotovitelem, pokud to bude v daném případě obvyklé, či možné.
7. Objednatel je oprávněn k užití celého díla nebo jeho části, nemá však povinnost v rámci sjednané licence dílo užit.
8. V případě, že zhotovitel poskytne výše uvedenou výhradní licenci třetí osobě, nebo poruší svoji zákonnou povinnost sám se zdržet výkonu práva užití dílo způsobem, ke kterému licenci udělil, má objednatel právo:
 - a) na náhradu škody, která objednateli vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem; a zároveň
 - b) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla bez ohledu na to, zda objednatel uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv; případně
 - c) odstoupit od této smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činností, a ručí za správnost a úplnost náležitostí díla podle právních předpisů. S ohledem na charakter prováděného díla se smluvní strany dohodly, že záruční doba trvá až do skončení realizace projektu (stavebních prací) v objektu, nejdéle však **šedesát (60) měsíců** od předání díla.
 - a. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
 - b. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.
 - c. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem v souvislosti s výkonem

jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

- d. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši _____ z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy nebo za každý den prodlení s odstraněním vad díla dle čl.3 této smlouvy.
- e. V případě porušení povinností zhotovitele dodržovat mlčenlivost dle čl. IV. odst. 5. je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši _____ za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti.
- f. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na zhotoviteli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel má v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele právo odstoupit od smlouvy.
- g. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit písemným oznámením s uvedením důvodů odstoupení zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- h. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - příloha č. 1 - nabídka zhotovitele ze dne 14. 11. 2019
- i. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- j. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- k. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelům udělen v písemné formě.
- l. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- m. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- n. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
- o. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- p. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
- q. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne *31. 1. 2020*
Objednatel:

V Praze dne
Zhotovitel:

.....
Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

.....
koucky-arch.cz s.r.o.
prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel

Příloha č. 1 :

U Zlatého Prstenu

– architektonická část (koucky-arch.cz):

Návrh upraveného uspořádání a provozu celého objektu v souběhu s technickým řešením budovy ve výsledném uspořádání 2025.

Soupis dílčích úprav pro přechodné období 2020-2023 s důrazem na přízemí a

podzemí. Koordinace veškerých architektonických a technických úprav v objektu.

Součástí odevzdání bude také podrobná nabídka dalších činností projektové přípravy stavby.

termín: 30. března 2020

cena

U Zlatého Prstenu

– stavebně-technická část (DELTAPLAN):

Vzhledem k faktu, že rozsah potřebných prací nelze v tuto chvíli kvantifikovat, navrhuji rámcovou objednávku na vypracování následujících činností:

1. Doplnění potřebných průzkumů, zjištění rozsahu vad a jejich příčin – cena bude zahrnovat činnosti projekčního týmu, odborné provedení průzkumů bude po zjištění jeho potřeby nabídnuto, po odsouhlasení Objednatelem zrealizováno a následně fakturováno.
2. Analýza úvodních požadavků provozovatele a sestavení stavebního programu.
3. Analýza architektonických a technických možností budovy ve vazbě na výše uvedené omezení povolených procesů = „požadavky“ architekta a techniků. Formulace potřebných úprav, odhad nákladů jako podklad pro rozhodnutí o zadání.
4. Spolupráce při projednání požadavků, spolupráce při formulaci zadání.
Cenová nabídka dalších činností projektové přípravy stavby.

Následně budou další činnosti řešeny další Objednávkou nebo Smlouvou o dílo.

termín: 30. března 2020

cena

V Praze dne 14.11.2019

Koucký Roman, doc. Ing. arch.