

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 v úplném znění ze dne 12. 12. 2019

Městská část Praha 6


se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejího dodatku č. 1- 6, oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: Mgr. Ing. Janem Sedláčkem, Ph.D., MBA předsedou představenstva a generálním ředitelem
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „správce“)

a

HOFMAN ARCHITEKTI s.r.o.

se sídlem: Radčína 522/14, 161 00 Praha 6
jednající: 
IČ: 04746015
DIČ: CZ04746015, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění, k nebytové jednotce č. 688/304, na adrese Dejvická 688/27, Praha 6, k.ú. Dejvice, kterým se provádějí následující změny:

- stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

S účinností od 1. 6. 2020 je nájem ujednán na dobu neurčitou.

- dále se s účinností od 1. 6. 2020 ruší stávající znění odstavce 1. a 2. článku IV. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 1195/20 ze dne 21. 1. 2020 ve výši:

Celkové roční nájemné bez DPH	72.000,- Kč
Měsíční výše nájemného bez DPH	6.000,- Kč

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

Měsíční výše nájemného vč. DPH tedy činí 7.260,- Kč.

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že notářský zápis NZ 255/2019 uzavřený na zajištění peněžitých pohledávek a na vyklizení v případě ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu zůstává i nadále platný a vykonatelný.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 v úplném znění ze dne 12. 12. 2019 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku k nájemní smlouvě“ č.j. MCP6 034185/2020/OSM/Ry ze dne 24. 1. 2020.
4. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru

smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 21.01.2020 č. 1195/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

za správce

za nájemce

.....
Mgr. Ing. Jan Sedláček, Ph.D., MBA

.....
č. OP
totožnost nájemce ověřil

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu