



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Sp. zn. SpMO 50801/2019-5810

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejmž jménem jedná: Ing. Lukáš Kunče, ředitel Agentury služeb
Na adrese: Generála Píky 1, 160 01 Praha 6 – Dejvice, datová schránka hjyaavk
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Kontaktní osoby: Olga Kočová, tel.: [redacted]
[redacted]
Marek Bruna, [redacted]
[redacted],
Ing. Andrea Humpová, DiS., [redacted]
[redacted]
Bc. Ibolja Machů, [redacted]
[redacted]

Adresa pro doručování korespondence:
Agentura služeb
Generála Píky 1
160 01 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „nájemce”)

a

2. Lukáš Čepelák

Se sídlem: Menclova 2493/4b, 180 00 Praha 8 - Libeň
Zapsaný: v Živnostenském rejstříku
IČO: 75339781
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Lukáš Čepelák
Telefonické a e-mailové spojení: [redacted]
Datová schránka: w26mh7h
Adresa pro doručování korespondence: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají s použitím § 2316 v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) za účelem zatraktivnění zábavních akcí pro širokou veřejnost (dále jen „akce“) pořádaných rezortem Ministerstva obrany ČR (dále jen

„MO“) a akcí třetích stran, které pořádá nebo se na nich podílí MO, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na základě nájemcem zaslanych dílčích písemných (elektronických) výzev (dále jen „objednávka“) zabezpečit pronájem a instalaci nafukovacích zábavních atrakcí: multifunkční nafukovací hrací centrum „**nafukovací skákací hrad**“ (o rozloze min. 30 m²) s minimálně dvěma a více zábavními komponenty uvnitř (např. skluzavka, prolézačka, tunel, žebřík apod.) a **nafukovací aquazorbing** (min. 2 koule), [vše dále jen „atrakce“ nebo „nájem“].
2. Nájemce požaduje atrakce:
 - a) s výzdobou v barevném provedení, které navozuje spojitost s MO (tj. maskovací síť, barevné kombinace v zelené popř. béžové kamufláži, nápis „Armáda ČR dětem“, znak „Armády ČR“ apod.),
 - b) certifikované na bezpečnost použitých materiálů a certifikované na bezpečnost provozu,
 - c) s účastí školené osoby, která musí být plně odpovědná za bezpečnost, bezporuchovost, za organizaci využití a vlastní provoz včetně případných poškození atrakcí po celou dobu konání jednotlivých akcí,
 - d) opatřené bezpečnostními prvky (např. nafukovací stěnou, ochranou sítí apod.), se vstupním prostorem pouze v přední části,
 - e) s vlastním elektrickým zdrojem 220/380V (elektrocentrálou) a potřebným objemem vody (ve výjimečných případech a po vzájemné písemné dohodě elektrický a vodní zdroj zabezpečí MO, přičemž tato skutečnost bude vždy upřesněna v objednávce), v případě zabezpečení atrakce s potřebným objemem vody je pronajímatel povinen se předem vzájemně dohodnout s nájemcem na způsobu likvidace (odčerpání) vody, aniž by způsobil škodu na majetku nájemce nebo jiných subjektů.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzdobu a barevné provedení atrakcí dle odst. 2. písm. a) tohoto článku před konáním první akce vzájemně písemně odsouhlasí.
4. Nájemce je oprávněn požadovat i další atrakce, z veřejně dostupné aktuální nabídky pronajímatele, neuvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, přičemž na tuto skutečnost upozorní pronajímatel písemně (elektronicky) ještě před vystavením konkrétní objednávky. Nájem bude realizován za ceny stanovené dle článku III. odst. 3. smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za řádně poskytnuté plnění nájemné stanovené v článku III. smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za nájem, viz příloha č. 1 „Cenová kalkulace“ smlouvy.
2. Ceny stanovené dle odst. 1. tohoto článku (přílohy) smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými, jsou v nich zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s nájmem včetně nákladů na dopravu do místa a z místa plnění, přepravu veškerého potřebného

materiálu pro provoz atrakcí, energii a vodu, instalaci a provoz atrakcí, práce školené obsluhy, složení atrakcí, úklid, apod. a musí být cenami v místě a čase obvyklými. Čas potřebný pro sestavení a složení atrakcí se nezapočítává do čistého času nájmu.

3. Ceny za nájem dle článku II. odst. 4. smlouvy budou účtovány jako ceny pro běžného klienta dle veřejně dostupného ceníku uvedeného např. na webových stránkách pronajímatele: www.nafukovacisvet.eu nebo dle písemné (elektronické) cenové nabídky pronajímatele, bude-li o to nájemcem požádán. Ceny nájmu musí být cenami v místě a čase obvyklými.
4. Ceny stanovené podle smlouvy (přílohy) se mohou změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny za nájem včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě.
5. Celkový finanční limit za nájem po dobu účinnosti této smlouvy nepřekročí částku 991 735,50 Kč bez DPH (tj. 1 200 000,00 Kč vč. DPH).

IV.

Doba nájmu a místo plnění

1. Místem plnění jsou místa konání akcí pořádaných nájemcem, přičemž konkrétní místo plnění bude uvedeno vždy v jednotlivých objednávkách nájemce.
2. Doba nájmu je sjednána ode dne účinnosti smlouvy **do 31. 10. 2022** nebo do vyčerpání finančního limitu dle článku III. odst. 5. smlouvy, nastane-li tato skutečnost dřív. Nebude-li z objektivních důvodů do konce platnosti smlouvy dokončen řádně zahájený nájem (vč. následného vypořádání), dokončí se nájem dle lhůt stanovených ve smlouvě.

V.

Podmínky poskytování nájmu

1. Osoby, které nájemce pověřil k vystavování objednávek na nájem, jsou paní Olga Kočová, tel.: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted] pan Marek Bruna, tel.: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted] Ing. Andrea Humpová, DiS., telefon: [redacted] e-mail: [redacted] nebo jiná nájemcem písemně pověřená osoba.
2. Osoby, které nájemce pověřil k převzetí atrakcí v místě plnění dle článku IV. odst. 1. smlouvy, jsou zástupci pořadatele akce a konkrétní jména budou vždy uvedena v objednávce (dále jen „příjemce“).
3. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájem ve stavu způsobilém k naplnění účelu smlouvy v průběhu let 2020 – 2022 (dle plánu činností MO) nájemcem pořádaných akcí (cca 70 – 80 akcí). Všechny akce budou odsouhlaseny a uvedeny v objednávkách na základě vzájemné dohody smluvních stran (v případě volné kapacity pronajímatele) vždy před zahájením každé akce.
4. Pronajímatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od doručení objednávky, provést její elektronické potvrzení (akceptaci) nájemci (případně nepotvrzení [neakceptaci] objednávky) a informovat nájemce, který tuto objednávku učinil, o důvodech jejího nepotvrzení.
5. Nájemce je povinen zabezpečit pronajímateli zpřístupnění areálu (případná povolení vjezdu do místa konání akce, včetně vojenského objektu) za účelem instalace atrakcí minimálně jeden (1) den před zahájením akce a dále si nájemce vyhrazuje právo

funkční zkoušky atrakcí; v obou případech se musí smluvní strany předem písemně dohodnout na odsouhlaseném termínu (časovém úseku), nejpozději však 30 minut před zahájením akce. Časovou lhůtu pro provedení zkoušky funkčnosti atrakcí lze po vzájemné dohodě měnit.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (bude-li požadovat) prohlídku místa kde budou atrakce instalovány ve lhůtě, na které se obě smluvní strany písemně (elektronicky) dohodnou, nejdříve však po obdržení akceptace objednávky.
7. Pronajímatel je povinen v den (v čase) ukončení akce, který je považován jako den (čas) ukončení nájmu, neprodleně demontovat atrakce a zabezpečit úklid prostoru po umístěných atrakcích ještě v ten den. V případě déletrvajícího úklidu atrakcí (např. z důvodu nepříznivého počasí apod.) je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce o delším čase, který je potřebný pro úklid atrakcí (např. prodloužení o nejbližší následující den).
8. V případě zvláštního požadavku nájemce na způsob přepravy atrakcí vyplývajícího z/do místa plnění dle článku IV. odst. 1. smlouvy (např. výška vstupní brány apod.) bude tento požadavek upřesněn v jednotlivých objednávkách.

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem ukončení nájmu (akce) pro každé plnění provedené na základě objednávky.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a neprodleně doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za poskytnutý a řádně zabezpečený nájem na dohodnuté smluvní nájemné s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Nájemce souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, pronajímatel ji doručí v jednom vyhotovení.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákonech musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy (objednávky) dle číslování nájemce,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo plnění,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh,
 - h) nájemce - Ministerstvo obrany, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce – **Agentura služeb na adrese Gen. Píky 1, 160 01 Praha 6 – Dejvice,**
 - j) rozpis počtu hodin nájmu (při použití vlastního elektrického nebo vodního zdroje, případně při použití elektrického nebo vodního zdroje nájemce) v průběhu jednotlivé akce včetně uvedení ceny bez DPH a ceny s DPH.
4. Splatnost faktury činí třicet (30) dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: **Agentura služeb, Odbor finanční a zahraniční podpory, Gen. Píky 1, 160 01 Praha 6 – Dejvice.** V případě doručení faktury po 10. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splatnost takové faktury stanovena na šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli do data její splatnosti. Pronajímatel vrácenou fakturu neprodleně opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury. V takovém případě je stanovena nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 4. tohoto článku smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
6. Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
7. Zaplacením smluvního nájemného se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele.
8. Nájemce neposkytuje zálohové platby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky smlouvy a pokyny nájemce a dále je povinen plnit své závazky řádně a včas.
2. Nájemce si vyhrazuje právo zabezpečit atrakce na minimálně dvě (2) akce pořádané souběžně ve stejném termínu na území České republiky v rozsahu dle článku II. smlouvy a to u každé jednotlivé akce zvlášť, přičemž na tuto skutečnost upozorní pronajímatele písemně (elektronicky) ještě před vystavením konkrétní objednávky. Každý jednotlivý nájem bude realizován za ceny stanovené dle článku III. odst. 1. smlouvy (přílohy). V případě pořádání (tří) 3 a více akcí v rozsahu dle předchozí věty je zapotřebí písemná dohoda obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle ustanovení smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn v průběhu akce provést kontrolu zabezpečení atrakcí. K provádění těchto kontrol je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náležitou součinnost.
5. Pronajímatel je povinen na vyžádání nájemce neprodleně předložit doklad (certifikát) prokazující bezpečnost použitých materiálů a doklad (certifikát) o bezpečnosti provozu atrakcí.
6. Nájemce není povinen zajistit ostrahu atrakcí pronajímatele v případě konání vícedenních akcí.
7. Nájemce je povinen zabezpečit pronajímateli vhodný vyhrazený prostor pro instalaci atrakcí.
8. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1764 OZ.

VIII.

Škody a odpovědnost za vady

1. Pronajímatel není oprávněn v případě technické závady, která znemožní používání atrakce, účtovat nájem po celou dobu, kdy je atrakce mimo provoz a bude nájemci

účtovat nájemné za skutečnou dobu používání atrakcí (dle ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy).

2. V případě odstranitelné technické závady je pronajímatel povinen provést okamžitou opravu atrakce v místě plnění nájmu (v místě konání akce), případně neprodleně poskytnout její náhradu v obdobném provedení.
3. Za bezpečný provoz atrakcí a případné poškození odpovídá v plném rozsahu pronajímatel.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele se zpřístupněním atrakcí v objednaném termínu dle článku V. odst. 3 smlouvy vzniklým chybou pronajímatele a bez předchozího upozornění nájemce, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ takového porušení. Tato pokuta se nevztahuje na případ, kdy v místě plnění dojde k nezáviněnému výpadku elektrické energie nebo k překážce na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.
2. V případě porušení jakékoliv povinnosti pronajímatele dle článku VII. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.
3. V případě porušení povinností pronajímatele dle článku X. odst. 1. a/nebo odst. 2. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.
4. V případě nedodržení požadavků nájemce uvedených v článku II. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., *kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, podle ustanovení § 1970 OZ.*
6. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

X.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy, dále pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce

poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické nebo jiné podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle smlouvy, třetím osobám (tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví. V případě, že by pronajímatel pozbyl podnikatelská oprávnění nutná pro výkon předmětu smlouvy, tato smlouva zaniká ke dni pozbytí těchto oprávnění. O takovémto pozbytí je povinen pronajímatel neprodleně písemně informovat nájemce, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů. V případě, že by porušením této povinnosti vznikla nájemci jakákoliv škoda, je pronajímatel povinen ji nahradit v plné výši.
4. Nájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že každou změnu jejich práv nebo povinností je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následující den po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti u pojišťovny [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] č. pojistné smlouvy [REDAKCE] na pojistnou částku s limitem **2 000 000,00 Kč**. Pronajímatel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci. V případě jakékoliv změny týkající se pojištění pronajímatele je povinen o této změně neprodleně písemně informovat nájemce. Pronajímatel je dále povinen doložit kopii pojistné smlouvy do dvou (2) pracovních dnů od doručení písemné žádosti nájemce.
7. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním smlouvy je český jazyk.
8. Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

9. Bude-li plnění dle článku II. smlouvy prováděno ve střeženém vojenském objektu se zvláštním režimem, je nájemce povinen poučit pronajímatele a jeho pracovníky, kteří se budou na nájmu podílet, o podmínkách vstupu do objektu nájemce a pohybu na vyhrazeném místě, který je umožněn pronajímateli a jeho pracovníkům pouze s doprovodem nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že bude společně se svými pracovníky respektovat pokyny a požadavky nájemce vzhledem k jedinečnosti místa plnění. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu do objektu nájemce pro pronajímatele a jeho pracovníky, popř. vjezdu pro dopravní prostředky. Tím není dotčena povinnost pronajímatele zabezpečit nájem.
10. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují možnost uskutečnění nájmu nebo plnění závazků smluvních stran, a to písemně nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Smluvní strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.
11. Nájemce je povinen do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI.

Zánik závazků

1. Zánik závazků ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. OZ mj. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) nedodržení předmětu smlouvy dle článku II. smlouvy,
 - b) prodlení pronajímatele se zabezpečením nájmu v termínech uvedených dle článku V. odst. 3. smlouvy,
 - c) opakované (dvě a vícere) porušení povinnosti stanovené článkem V. odst. 4. a/nebo odst. 7. smlouvy ze strany pronajímatele,
 - d) porušení jakékoliv povinnosti pronajímatele dle článku VII. smlouvy,
 - e) porušení článku X. odst. 1. a/nebo odst. 2. a/nebo odst. 6. smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazky ze smlouvy zanikají též písemnou výpovědí. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, výpovědní lhůta pronajímatele v tomto případě činí tři (3) kalendářní měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Nájemce má právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, v tomto případě výpovědní lhůta nájemce činí jeden (1) kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, podepsanými oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o devíti (9) stranách.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem elektronického podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv k naplnění podmínek stanovených zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nesplňuje podmínky pro zveřejnění dle zákona o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti dnem elektronického podpisu poslední smluvní stranou.
7. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 „Cenová kalkulace“ počet stran: 1