

SMLUVNÍ STRANY

Č. j. MV-38528-24/OSM-2012
Č. j. KV/G33/13963/1947455

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým,
ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra na základě
pověření č. j.: MV-385-23/OSM-2012 ze dne 19.11.2019
bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. účtu:
variabilní symbol:
(dále jen „**prodávající**“)

a

PREdistribuce, a. s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka: B 10158
se sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
zastoupená: předsedou představenstva,
místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu:
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“).

I.

(1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 1335/15 o celkové výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, v obci Praha a v katastrálním území Modřany (dále jen „předmětný pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2135 pro katastrální území Modřany, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, přičemž je pro prodávajícího trvale nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci předmětu stanovené činnosti.

(2) Kupující je vlastníkem stavby technického vybavení na předmětném pozemku bez č. p. /č. e., která je užívána jako trafostanice TS 3698 a je zapsána na listu vlastnictví č. 8205 pro katastrální území Modřany ve prospěch kupujícího.

Předmětný pozemek je popsán v odstavci (1) tohoto článku kupní smlouvy (dále jen „tato smlouva“).

(3) Předmětný pozemek se stal majetkem České republiky na základě zákona č. 541/1992 Sb., o dělení majetku České a Slovenské Federativní Republiky mezi Českou republiku a Slovenskou republiku a jeho přechodu na Českou republiku a Slovenskou republiku. Ministerstvo vnitra je s ním příslušné hospodařit na základě jeho zápisu na listu vlastnictví č. 2135 pro katastrální území Modřany, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

(4) Předmětný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 012/1454/2019 ze dne 24.8.2019 zpracovaném soudní znalkyní Evou Cihelkovou. Znalecký posudek objednal a uhradil prodávající.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek kupujícímu a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětného pozemku činí 292 000 Kč (slovy dvě stě devadesát dva tisíc korun českých).

(2) Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit jednorázově na účet prodávajícího vedený u České národní banky, číslo účtu , variabilní symbol , a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o tom, že kupní smlouva byla schválena Ministerstvem financí. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je kupní cena připsána na účet prodávajícího.

IV.

Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením čl. III. odst. (2) má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku vázly dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a ani se nezavázal k předmětnému pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo nebo bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva podle této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího nezatíží předmětný pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ně žádné smlouvy.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětného pozemku dobře znám a že předmětný pozemek, uvedený v čl. I odst. (1) této smlouvy, kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětného pozemku neproběhne. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato kupní smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 ve spojení s § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se považuje za uzavřenou až dnem schválení této smlouvy podle předcházející věty tohoto článku této smlouvy.

(2) Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení schválených smluv od Ministerstva financí.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je a tuto daň uhradí kupující.

IX.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva financí a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Jedno vyhotovení smlouvy je pak určeno pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.
- (2) Smluvní strany se dohodly, dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětnému pozemku dojde k zániku Smlouvy o nájmu pozemku č. NV/S21/1532070 ze dne 13.1.2016, která tímto pozbývá účinnosti a že jsou vzájemné závazky ze Smlouvy o nájmu pozemku č. NV/S21/1532070 vyrovnány.
- (3) Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a

„Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

Česká republika - Ministerstvo vnitra

.....
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku

V Praze dne

PREdistribuce, a. s.,

.....
předseda představenstva

.....
místopředseda představenstva

Č.j.: MF-1076/2020/7202-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 27. 01. 2020