



MHMPXPDAKODS

Stejnopis č.: 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/008543/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)
dále jen jako „smlouva“

m e z i

Eva Bártlová (id. 1/2)

bytem: [redacted] Hájek u Uhřetěvesi

r.č.: 53 [redacted]

bankovní spojení, č. ú.: [redacted]

Pavel Hauk (id. 1/2)

bytem: [redacted] Říčany

r.č.: 50 [redacted]

bankovní spojení, č. ú.: [redacted]

(dále společně jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)



I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku (každý v rozsahu id. 1/2) parc. č. 68/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 815 vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět koupě dle této smlouvy je pozemek parc.č. 68/18 – ostatní komunikace, o výměře 483 m² v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, (dále jen jako „**předmět koupě**“). Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětu koupě se nachází místní komunikace II. třídy, která je ve vlastnictví kupujícího a není tedy součástí převodu dle této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši **319.338,84 Kč** (slovy: tři sta devatenáct tisíc tři sta třicet osm korun českých, osmdesát čtyři haléřů), odpovídající znaleckému posudku č. 6891-21/2019 ze dne 27. 2. 2019, zpracovaného společností ATING, s.r.o., znalcem [REDAKCE] tj. za kupní cenu ve vztahu ke každému z prodávajících ve výši **159.669,42 Kč** (slovy: sto padesát devět tisíc šest set šedesát devět korun českých, čtyřicet dva haléřů.)

Kupující prohlašuje, že předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady kromě věcných břemen zapsaných na LV 815 pro k. ú. Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, a že na pozemku se nachází místní komunikace II. třídy ulice Pod Jankovem, úsek Pod Jankovem (NN 1150 U Mezníku) ve vlastnictví hl. m. Prahy. Prodávající zároveň prohlašují, že jako vlastníci jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě, uvedeném v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí takto:

- Na shora uvedený účet bude ve prospěch paní Evy Bártlové uhrazena částka **159.669,42 Kč** (slovy: sto padesát devět tisíc šest set šedesát devět korun českých, čtyřicet dva haléřů) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. ½.
- Na shora uvedený účet bude ve prospěch pana Pavla Hauka uhrazena částka **159.669,42 Kč** (slovy: sto padesát devět tisíc šest set šedesát devět korun českých, čtyřicet dva haléřů) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. ½.

V.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 13/29 ze dne 23. 1. 2020.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jednom obdrží prodávající a šest kupující, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 14.2.2020

V Praze dne: 14.2.2020

prodávající
Eva Bártlová

prodávající
Pavel Hauk

majetkem
hy



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **0118/219/2020**
vlastnoručně podepsal/a

Pavel Hauk, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

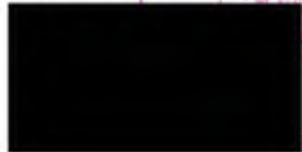
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Praze dne 11.2.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla [redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **0111/219/2020**
vlastnoručně podepsal/a

Eva Bártlová, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Praze dne 11.2.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla [redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

