



Kolektory Praha, a.s.
Pešlova 341/3, 190 00
IČO: 26714124, DIČ: CZ26714124

Praha, a.s.

Evidenční číslo smlouvy správce: VPK – 20/2019



MHMPP04UAPC6

Stejnopis č. 1

SMLOUVA

o využití prostoru kolektoru č. INO/01/01/001810/2020 (dále jen „*smlouva*“)
v souladu s ustanoveními §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*OZ*“)

KOLEKTORY PRAHA, a.s.	
Pešlova 341/3, PRAHA 9	
IČ: 26714124	
Datum:	30. 01. 2020 Číslo:
ČJ:	
Počet listů:	Počet příloh:

Smluvní strany

Správce: Kolektory Praha, a.s.
se sídlem Praha 9, Vysočany, Pešlova 3/341, PSČ 190 00
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva,
[redacted] místopředsedou představenstva
IČO: 26714124
DIČ: CZ26714124
spisová značka B 7813 obchodního rejstříku Městského soudu v Praze
(dále jen „*správce*“)

a

Uživatel: Hlavní město Praha
se sídlem: Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
zastoupená: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „*uživatel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

I. Úvodní ustanovení

- Hlavní město Praha je vlastníkem kolektorů a ostatních sdružených tras vedení inženýrských sítí (ČSN P 73 7505) na území hlavního města Prahy, včetně kolektoru „Nová Radnice“ v oblasti Centrum. Výkonem správy a provozováním kolektoru a ostatních sdružených tras vedení inženýrských sítí ve vlastnictví hlavního města Prahy je vlastníkem smluvně pověřena jako správce společnost Kolektory Praha, a.s.
- Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, protože při realizaci uživatelské stavební akce „Revitalizace Clam – Gallasova paláce“ bude k propojení inženýrských sítí mezi budovami Nové radnice a Clam – Gallasovým palácem v Praze 1 využito kolektoru „Nová Radnice“ (kolektorová přípojka 2P), do kterého budou bezvýkopovou technologií uloženy přípojky vytápění a slaboproudých rozvodů.
- Uložení inženýrských sítí do prostoru kolektoru a režim jejich provozu v kolektoru podléhá technicko-bezpečnostním pravidlům a podmínkám stanoveným platnými právními a technickými předpisy a normami, využití prostoru kolektoru podléhá technicko-provozním podmínkám stanoveným vlastníkem a správcem kolektorů a ostatních sdružených tras vedení inženýrských sítí. Smluvní strany se dohodly, že technické výrazy a pojmy používané v této smlouvě mají obsah definovaný v ČSN P 73 7505 (Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí), ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), v Provozním řádu pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy (Provozní řád) a Technických standardech společnosti Kolektory Praha, a.s. (Technické standardy). Platné znění Provozního řádu a Technických standardů je volně k dispozici na webových stránkách správce www.kolektory.cz.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek správce umožnit uživateli za úplaty a za podmínek stanovených příslušnými technickými předpisy dlouhodobé využití prostoru kolektoru „Nová Radnice“ oblasti Centrum pro uložení přípojky vytápění – teplovodního potrubí DN do 100 mm, v celkové délce 73 bm a slaboproudých rozvodů – ochranné trubky optických kabelů HFFR DN 40, v celkové délce 90 bm (dále také jen „inženýrská síť“) a závazek uživatele hradit správci za uložení inženýrské sítě v prostoru kolektoru a zajištění jeho režimového provozu sjednaný příspěvek.

III. Cenové a platební ujednání

1. Uživatel se zavazuje uhradit správci příspěvek na provoz kolektorů a služby správcem poskytované v souvislosti s užíváním kolektorů. Krytí těchto úhrad z rozpočtu hlavního města Prahy je zajištěno z běžných výdajů odboru SLU MHMP, kap. 901.

2. Příspěvek na provoz kolektorů je stanoven takto:

Skutečná délka uloženého teplovodního potrubí DN do 100 mm	73,00 bm
Úhrada za 1 bm / měsíc	33,00 Kč + DPH
Úhrada celkem za měsíc	2 409,00 Kč + DPH
Skutečná délka uložené chráničky opt. kabelů HFFR 40	90,00 bm
Úhrada za 1 bm / měsíc	5,90 Kč + DPH
Úhrada celkem za měsíc	531,00 Kč + DPH
Úhrada za měsíc celkem	2 940,00 Kč + DPH
Úhrada za rok celkem	35 280,00 Kč + DPH
Úhrada za čtvrtletí celkem	8 820,00 + DPH

3. Uživatel se zavazuje hradit příspěvek na provoz kolektorů **čtvrtletně** na základě faktur vystavených správcem v průběhu každého 2. měsíce běžného kalendářního čtvrtletí **ve výši 8 820,00 Kč + DPH** dle platných předpisů se splatností faktury 21 dnů od doručení uživateli.

Uživatel souhlasí, aby správcem vystavené faktury byly zasílány na jeho e-mailovou adresu: posta@praha.eu, a to ve formátu PDF.

4. V roce uvedení inženýrské sítě do provozu bude příspěvek na provoz kolektorů uživatelem hrazen v poměrné výši, a to počínaje měsícem následujícím po datu řádného předání a převzetí dle článku IV odst. 2 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný příspěvek dle čl. III odst. 2 smlouvy může být správcem upraven s ohledem na růst cen a nákladů na údržbu, provoz a opravy kolektorů a jejich příslušenství. Správce předloží uživateli úpravu výše příspěvku v podobě písemného dodatku, uživatel se zavazuje řádně a včas na tuto úpravu přistoupit po příslušném schválení Radou hlavního města Prahy.

6. Úhrada za služby správcem poskytované v souvislosti s užíváním kolektoru je stanovena Sazebníkem poskytovaných služeb vydaným pro příslušný kalendářní rok správcem a dostupným na jeho webových stránkách www.kolektory.cz. Částka je splatná na základě správcovy fakturace po provedení služeb se splatností faktury 21 dnů od doručení uživateli.

IV. Provozní technické podmínky, přejímka

1. Správce se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zajištění provozu inženýrské sítě. V tomto smyslu také správce zajistí pro údržbu a opravy přístup k sítím a doprovod v prostorách kolektoru. Přístup do prostoru je možný jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem správce pro příslušnou oblast.

2. Uživatel je na základě této smlouvy oprávněn uložit inženýrskou síť specifikovanou v čl. II této smlouvy, popř. rozšířit její délku a typ, vstupovat do kolektoru za dodržování dále sjednaných podmínek:

a) Uživatel se zavazuje podávat správci příslušnou žádost:

- o uložení vedení technického vybavení v prostoru kolektoru při ukládání inženýrské sítě v kolektoru nebo při jejím rozšiřování, nebo
- o vstup pro práci v kolektoru.

Formulář žádosti je dostupný na webových stránkách správce www.kolektory.cz.

V této žádosti určí správce podmínky, které uživatel pro další uložení inženýrských sítí v prostoru nebo práci v kolektoru musí splnit a vzájemně dohodnutý termín, do něž musí provést předání, tj. převímku nově uložených inženýrských sítí nebo převímku provedení prací.

b) Při převímce uživatel doloží splnění provozně technických podmínek, tak jak mu byly uloženy v žádosti. O provedení převímky se sepiše zápis o předání a převzetí, kde bude stanovena skutečná délka uložených inženýrských sítí v bm a typ inženýrské sítě, stanoven počet, průměr a délka průvrtů a dále tam budou zapsány zjištěné vady a nedodělky a přiměřený termín k jejich odstranění. Uživatel současně doloží požadované atesty a doklady k uloženému vedení a použitým materiálům.

c) Správce je oprávněn uživateli účtovat za poskytované služby při odstraňování vad a nedodělků ceny dle platného Sazebníku poskytovaných služeb (čl. III., odst. 6. smlouvy).

3. Pravidla zde sjednaná platí shodně pro všechna uložení inženýrských sítí, k nimž dojde v rámci tohoto smluvního vztahu.

4. Uživatel odpovídá za provádění prací v kolektoru, zejména že budou prováděny v souladu s platnými předpisy pro provoz kolektorů. Podmínky pro vstup do kolektorů a technických chodeb a užívání uložených inženýrských sítí jsou vymezeny v Provozním řádu pro provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy, který je přílohou této smlouvy, a v aktuálním znění normy ČSN P 73 7505. Za účelem zkvalitnění a bezpečnosti provozu v kolektorové síti může být Provozní řád pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy upravován, o tom bude správce včas uživatele informovat.

5. Uživatel se zavazuje, že bude při provozování vedení technických vybavení v kolektoru a technických chodbách postupovat v souladu s podmínkami stanovenými ustanoveními této smlouvy a stanovenými v Provozním řádu pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy.

6. Uživatel prokáže správci v souladu s Provozním řádem pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy provádění pravidelných předepsaných kontrol v kalendářním roce. Pokud provedení kontrol nedoloží písemným zápisem ani do konce příslušného kalendářního roku, uloží mu správce přiměřenou náhradní lhůtu k doložení kontrol. Nedodržení ani této lhůty je sankcionováno smluvní pokutou, kterou je správce oprávněn ve smyslu této smlouvy vyúčtovat.

7. Správce je oprávněn kdykoli provádět kontrolu plnění provozně technických podmínek dle této smlouvy uživatelem. O provádění kontroly sepiše správce zápis a zjištěné závady, nedostatky a pochybení uloží uživateli odstranit v přiměřené lhůtě.

8. Neodstraní-li uživatel závažné závady, které by mohly ohrozit bezpečnost kolektorové sítě, zjištěné při převímce, nebo kontrolou (odst. 2. b) a 7) tohoto článku smlouvy) ani v přiměřené náhradní lhůtě určené správcem, může takové závady odstranit správce na náklady uživatele. Právo na vyúčtování smluvní pokuty tím není dotčeno.

9. Správce ve spolupráci s uživatelem bezúplatně proškolí z hlediska bezpečnosti práce v kolektoru pracovníky uživatele, případně pracovníky zajišťující pro uživatele správu jeho inženýrské sítě. Uživatel dále odpovídá za bezpečnost při provádění prací (vyškolení pracovníků, oprávnění pro danou činnost, užívání ochranných pracovních pomůcek, bezpečnostní opatření apod.).

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že ukončení jejího trvání je možné dohodou, nebo

výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou.

2. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

3. V případě porušování smluvních ujednání a z důvodu veřejného zájmu činí výpovědní doba jeden měsíc. V tom případě počíná výpovědní doba běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Porušením smluvních ujednání se rozumí zejména:

- prodlení s placením finančních závazků ze strany uživatele po předchozím písemném upozornění,
- porušení Provozního řádu pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy v jakémkoli bodě.

4. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen vyklidit veškerá svá zařízení a protokolárně předat jím užívané prostory uvedené do původního stavu nejpozději v den ukončení výpovědní doby, nebude – li dohodnuto jinak. V případě, že tak uživatel neučiní, je povinen hradit příspěvek na provoz kolektorů a za poskytované služby dle čl. III této smlouvy až do vyklizení prostor.

5. V případě plánovaného předání uložené inženýrské sítě jinému provozovateli oznámí uživatel tuto skutečnost správci v dostatečném předstihu. O tomto předání bude za účasti správce sepsán protokol o převzetí inženýrské sítě mezi uživatelem dle této smlouvy a novým provozovatelem inženýrské sítě. Tento protokol bude podkladem pro úpravu, převod, ukončení, či novaci této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li uživatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, uhradí uživatel správci kromě zákonného úroku z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li uživatel závady zjištěné při převzetí a zapsané v zápise o předání a převzetí uložených inženýrských sítí ani v přiměřeném termínu, určeném správcem v protokole (viz čl. IV., odst. 2. smlouvy), sjednávají smluvní pokutu hrazenou uživatelem správci ve výši 50 Kč za každý byt i započatý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li uživatel závady zjištěné správcem v průběhu využití prostor kolektoru (viz čl. IV., odst. 7. smlouvy) ani v přiměřeném termínu určeném správcem, sjednávají strany smluvní pokutu hrazenou uživatelem správci ve výši 50 Kč za každý byt i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že nedoloží-li uživatel provedení kontrol písemným zápisem ve stanovené lhůtě, tedy do konce kalendářního roku (viz čl. IV., odst. 6. smlouvy), sjednávají strany smluvní pokutu hrazenou uživatelem správci ve výši 50 Kč, za každý byt i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud uživatel nevyklidí užívané prostory ve lhůtě stanovené (viz čl. V., odst. 4. smlouvy), sjednávají smluvní pokutu hrazenou uživatelem správci ve výši 100,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.

6. Správce je oprávněn vyúčtovat sjednané smluvní pokuty uživateli okamžitě, jakmile na ně vznikne nárok, a to podle platebních podmínek zde sjednaných. Splatnost smluvní pokuty je stejná jako u faktur vystavených dle čl. III. smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nárok na náhradu škody, která by porušením zde sjednaných podmínek vznikla, vyúčtováním a úhradou smluvní pokuty není dotčen.

VII. Odpovědnost za škody

1. Smluvní strany se zavazují, že škody způsobené jejich činností budou plně uhrazeny straně poškozené a v případě majetkových škod na kolektoru a jeho vybavení odstraněny na náklady smluvní strany, která škodu způsobila, a prostor kolektoru tato strana uvede do provozuschopného původního

stavu, a není-li to možné, uhradí vzniklé škody a náklady spojené s opravou kolektoru a jeho zařízení v penězích.

2. Za škody na zařízení uživatele umístěné v prostoru kolektoru nese správce odpovědnost jen v tom případě, že vzniknou jeho zaviněním v přímé souvislosti s jeho vlastní činností.

3. Nároky z tohoto titulu se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními OZ a to §§ 2894 a násl.

VIII. Doručování

1. Doručování (s výjimkou faktur vystavených správcem – viz čl. III., odst. 3. smlouvy) se děje na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana prokazatelně nesdělí adresu jinou. V pochybnostech se má za to, že je doručeno 3. pracovní den od odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

2. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy bude realizováno vždy, pokud se bude jednat o změny smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu. Ostatní kontakty a korespondence mohou být realizovány prostřednictvím e-mailu (kontakty viz čl. IX., odst. 2. smlouvy).

IX. Ostatní ujednání

1. Uživatel není oprávněn převést právo k využití prostoru kolektoru vč. svého zařízení v prostoru kolektoru na třetí osobu ani využívat svého zařízení k jiným účelům než je stanoveno v předmětu této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti uživatele a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Uživatel je však oprávněn najmout si k činnostem, které v kolektoru provádí, subdodavatele, za které odpovídá stejně, jako kdyby činnosti v kolektoru prováděl sám.

2. Kontakty

- ve věcech provozních:

Strana správce:

Dispečink pro oblast Centrum, nepřetržitý provoz – tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Strana uživatele:

- ve věcech smluvních:

Strana správce:

obchodní a majetkové odd. – [REDACTED]

Strana uživatele:

Ing. Iveta Pekárková, [REDACTED]

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky stvrzenými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, přičemž pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

5. Tato smlouva se řídí českým právem civilním, přiměřeně ustanoveními OZ, jeho částí čtvrtou o relativních majetkových právech, v platném znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží správce a 5 uživatel.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 8. tohoto článku smlouvy.



8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude tato smlouva o využití prostoru kolektoru uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí uživatel.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 112 ze dne 20. 01. 2020.

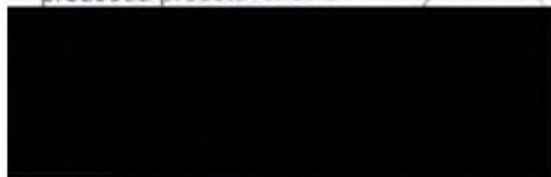
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 31 01. 2020

Správce:



předseda představenstva

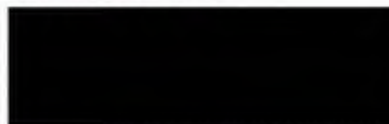


místopředseda představenstva

V Praze dne: 24 -01- 2020

Uživatel:

Hlavní město Praha



Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb MHMP
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /7/