

**Dodatek č. 2 smlouvy ev. č. 436 94 937 o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, uzavřené dne 16. 1. 2006**

**Smluvní strany:**

**Letiště Praha, a. s.**

zastoupená: Martou Guthovou, výkonnou ředitelkou pro Neletecký obchod a centrální nákup a

RNDr. Mgr. Richardem Chvojkou, CSc., výkonným ředitelem pro Právní záležitosti

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

IČ : 282 44 532 DIČ : CZ282 44 532

OR : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003

bankovní spojení : Uni Credit Bank Czech Republic, a.s., Praha

číslo účtu : 801812025/2700

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

zastoupená: MGr. Miloslavem Koudelným, ředitelem

se sídlem : Praha 12, Lhotecká 7, PSČ 143 00

pošt. schránka 21/UT 170 34 Praha 7

IČ : 60498021

bankovní spojení : ČNB Praha

číslo účtu : 52626881/0710

**není** plátce DPH

dále jen „**Nájemce**“

**Preambule**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 16.1. 2006 smlouvu ev. č. 436 94 937 o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně, která byla následně změněna dodatkem č. 1, ve znění dopisu KAL 518/2008 ze dne 11.4.2008 (dále jen „Smlouva“),
- (B) ke dni 1. 12. 2008 došlo k privatizační transformaci státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. postupem podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších změn, přešly práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy na Letiště Praha, a. s.,
- (C) Smluvní strany mají zájem upravit si svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy,

DOHODY SE SMLUVNÍ STRANY NA TOMTO DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ (dále jen „**Dodatek č. 2**“):

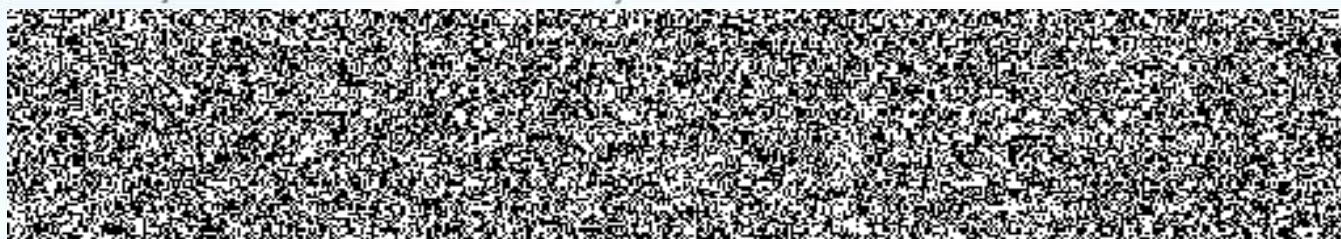
- 1) Tímto Dodatkem č. 2 se ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou přílohou č. 1 Smlouvy (Splátkový kalendář), která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2 jako jeho příloha č. 1.

- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 3) Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Tento dodatek č.2 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.července 2009.

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

V Praze dne: 9.6.2009 V Praze dne: 22-06-2009

Za Nájemce : Za Pronajímatele :



CR -Správy uprchlických  
zařízení MV

pro Neletecký obchod  
a centrální nákup  
Letiště Praha, a. s.

pro Právní záležitosti  
Letiště Praha, a. s



Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován  
a po právní stránce odpovídá platnému  
právnímu řádu České republiky

Mgr. Lenka Poláčková (právník)  
Právní záležitosti





Pronajímatel:	Letiště Praha, a.s., Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08 IČ: 28244532 DIČ: CZ28244532
Nájemce:	ČR-Správa uprchlíckých zařízení MV, Lhotecká 559/7, PSČ 142 00 Praha 12, IČ 60498021
Objekt:	Terminál 2
Cena služeb od:	1.7.2009 poprvé splatné: 5.7.2009 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.
Základní nájemné placeno od:	1.července 2009 poprvé splatné: 5. července 2009

Základní nájemné a ceny služeb a specifikace Předmětu nájmu		Nájemné	Služby - měsíční sazba na m2			
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba za 1 m2	tepelná energie, vodné a stočné	odpad
0121dc	01.NP	ložnice	20,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121db		ložnice	17,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ad		ložnice	17,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ba		ložnice	20,4	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bx		ložnice	17,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121da		ložnice	23,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ac		ložnice	28,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121v		ložnice	16,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121by		ložnice	18,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121u		ložnice	18,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cp		chodba	10,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cl		umyvárna	3,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121r		WC	2,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121co		WC	3,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ck		umyvárna	5,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cn		umyvárna	5,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121aa		kancelář	13,1	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121z		kancelář	13,2	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121y		kancelář	13,2	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121x		kancelář	12,3	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121dd		lékař	12,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121de		lékař vyšetřovna	28,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bj		chodba	18,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121dg		sklad	8,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121df		WC	3,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121w		úklid	6,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121r		sklad	6,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ah		sklad	7,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bh		kancelář	20,3	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
121		chodba	58,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bt		šatna	11,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bp		ša	10,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bo		kancelář	8,3	1 000,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bm		WC	6,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bk		umyvárna	3,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bi		WC	1,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121br		umyvárna	2,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bv		umyvárna	3,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bu		WC	1,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bw		jídelna	70,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121i		chodba	94,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bi		sklad	5,4	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ae		sklad	4,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121av		prádelna	7,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cm		úklid	4,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121aj		umyvárna	11,1	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ai		předsín	5,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121al		WC	7,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ca		WC	2,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ao		WC	4,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ap		WC	2,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121an		předsín	4,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121as		umyvárna	14,2	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ag		služba	12,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bb		kuchynka	13,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cd		odpady	11,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cj		předsín	2,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ach		volný čas	17,9	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0105d		chodba	21,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121au		chodba	15,5	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121bc		sklad	11,4	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ce		WC	3,3	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121di		WC	1,8	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121ci		WC	2,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121cf		WC	1,0	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121dj		WC	4,6	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
0121be		sklad	7,7	400,00 Kč	79,90 Kč	7,00 Kč
Plocha celkem:			863,8			
Měsíční celkové platby:				393 760,00 Kč	69 017,70 Kč	6 046,60 Kč
Sazba DPH:				0%	9%	19%
DPH:				osvobozeno dle §56	8 211,60 Kč	1 148,90 Kč
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:				7 195,50 Kč		
Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:				75 229,30 Kč		
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:				393 760,00 Kč		
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:				476 184,80 Kč		

Platební kalendář: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. a 5.6. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 7. 2009. Datum uzavření smlouvy a zápisného dokladu je den podpisu dodatku č. 2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.



h