

S M L O U V A 897/92

o nájmu pozemků, uzavřená podle ustanovení § 663 a následujících
Občanského zákoníku ČSFR

PRONAJIMATEL:

Pozemkový fond České republiky
zastoupený Ing. Vladislavem R. a. Š. l. e. m. předsedou Výkonného
výboru PF ČR a JUDr. Janem M. A. L. l. e. m. členem
Šlenem Výkonného výboru PF ČR

NÁJEMCE:

TEMPO, spol. s r.o., Praha 1, Národní tř. 37,
IČO: 407 64 176
zastoupená generálním ředitelem

Článek I.

Předmět nájmu

Pronajimatel na základě této smlouvy přenechává a užívá střídavě
co dočasného užívání pozemek v katastrálním území Hrušovany nad
Jevišovkou, okres Znojmo, parcelní číslo 4410/32, orná půda,
o výměře 6 747 m² (původní 4 410/1). Jedná se o pozemek určený
podle pravomocného územního rozhodnutí č. 17/91 vydaného Specním
úřadem v Hrušovanech nad Jev. dne 20. 12. 1991 pod čj. výst/ 1204/91
ČK. k umístění stavby nájemce, a to čerpací stanice pohonných hmot
včetně obslužných a souvisejících objektů.
Pozemek je zapsán v EN u střediska Geodzie Znojmo na listu
vlastnictví č. 99, jako vlastnictví Československého státu - Státní
statok Hrušovany nad Jevišovkou.

- 2 -

Článek 2.

Účel a doba trvání nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem řešení majetkoprávních vztahů v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot a navazujících provozů, které budou vybudovány, používány a udržovány v souladu se stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím a v souladu s veřejným zájmem.

Nájem se sjednává na dobu 30 roků, počínaje dnem 1. 7. 1992 a končí dnem 31. 12. 2022. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Nájemce bere na vědomí, že správu předmětného pozemku převezm ve smyslu zákona 229/91, § 17, Pozemkový fond České republiky.

Článek III.

Nájemné

Strany se dohodly na nájemném ve smyslu § 2, odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a podle vyhlášky MF 393/1991 Sb. Dohodnuté nájemné činí 22,20 Kčs/m²/rok, tj. ročně 150 000,00 Kčs.

Nájemné je splatné na účet Pozemkového fondu České republiky, č. 119301 - 011 / 0100 , a to k 31. 12. každého roku dopředu na následující rok.

Nájemné prvního roku je splatné k 30. 9. 1992 úměrnou částkou, tj. 75 000 Kčs (sedmdesát pět tisíc korun čs.).

Článek IV.

Jiné ujednání

1. Pronajímatel současně s podpisem této smlouvy uděluje nájemci souhlas podle § 667 Občanského zákoníku k provedení změny

- 3 -

na předmětu nájmu, tj. k realizaci stavby čerpací stanice PH.

2. Pronajimatel se zavazuje, že Pozemkovému fondu, který se ujme správy pronajímaného pozemku, doporučí převod do vlastnictví nájemce.
3. Pronajimatel prohlašuje, že pozemky uvedené v odstavci I. této smlouvy, jsou bez právních závad, prosté břemen a závazků vůči třetím osobám.

Zejména:

- pronajímá pozemky spolu se všemi dalšími právy, oprávněními a výhodami s nimi spojenými
- pronajímá nájemci pozemky bez jakýchkoliv nebezpečných materiálů, trosk, nároků nebo břemen, vztahujících se k těmto pozemkům
- zaručuje, že pozemky vyhovují a nejsou v rozporu se žádným zákonem, vyhláškami a předpisy a plnění této smlouvy neporušuje žádný zákon, vyhlášku, zásadu nebo předpis
- potvrzuje, že neprovozval, nepronajal ani nevlastnil žádná zařízení v souvislosti s nimiž by se na nájemce vztahovalo jakékoliv možné řízení v rámci kteréhokoliv ekologického zákona
- neodpovídá za žádná ekologická znečištění nebo jiná porušení ekologického zákonodárství, jež by mohlo být způsobeno provozem užíváním pozemku na nájemce.

4. Nájemce je oprávněn užívat pozemky k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy

- uhradí Státnímu statku náhradu za obdělání pozemku, případně za ušlý výnos. Náhrada je sjednána samostatnou smlouvou s uvedenou organizací
- smí dát pozemky do pronájmu jinému subjektu nebo ho pověřit vykonáváním práv a povinností podle této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele
- je oprávněn provádět na své náklady a výlohy změny, úpravy,

- 4 -

doplňky, náhrady nebo zdokonalení pozemků či na pozemcích v souladu se svou činností

- bude uhrazovat všechny náklady, které v době užívání budou stanoveny v souvislosti s používáním inženýrských sítí nebo služeb, jež budou vázány na pozemky.

5. Vznik nájemního vztahu bude zanesen do EN střediska Geodézie Znojmo.

Návrh předloží na svůj náklad nájemce.

6. Ke změně smlouvy může dojít na základě vzájemné dohody smluvních stran pouze formou písemného dodatku.

7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

8. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

Za pronajímatele: Ing. Ladislav Pešl

Za nájemce:

JUDr. Jan Müller

Dne ..7..10..1992.....

Dne

POZEMKOVÝ FOND
České republiky
výkonný výbor
117 05 Praha 1, Těšnov 17

TEMPO spol. s r. o.
Praha