

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU NEMOVITOSTI ZE DNE 08.12.2016

uzavřené podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 002 77 819  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(„**Budoucí prodávající**“)

a

### Karsit Automotive, s.r.o.

se sídlem Jaromírova 91, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř  
IČO: 030 74 005  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn C 33735  
zastoupená panem Františkem Řípou, jednatelem  
(„**Budoucí kupující**“)

Budoucí kupující a Budoucí prodávající dále společně „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“ nebo „**Strana**“

### Vzhledem k tomu, že:

- a) Smluvní strany uzavřely dne 08.12.2016 smlouvu o budoucí smlouvě o převodu nemovitosti („**Smlouva**“) týkající se prodeje určitých pozemků ve vlastnictví Budoucího prodávajícího v Průmyslové zóně Zboží, ve které se Budoucí kupující zavázal vybudovat mimo jiné Příjezdovou komunikaci (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) na Pozemcích pro příjezdovou komunikaci (jak je tento pojem definován ve Smlouvě);
  - b) ode dne podpisu Smlouvy došlo k rozdělení pozemku 4535 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem (tvořící součást Pozemků pro příjezdovou komunikaci) na pozemky 4535/1 a 4535/2 a Smluvní strany se dohodly, že oproti Studii proveditelnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) dojde k drobnému posunu Příjezdové komunikace tak, že tato má být vybudována dle Přílohy A tohoto Dodatku, a proto je nutné upravit výčet Pozemků pro příjezdovou komunikaci;
  - c) Smluvní strany dále si přejí změnit termín v čl. 8 odst. 8.1 písm. (h) Smlouvy;
- proto nyní Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě („Dodatek“):**

## Článek I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. 5. odst. 5.2 písm. (c) Smlouvy se tímto v plném rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„(c) **Příjezdová cesta:** Budoucí kupující se zavazuje vybudovat příjezdovou komunikaci k Předmětu převodu v souladu se Studií proveditelnosti a plánem přiloženým k této Smlouvě jako **Příloha 6** (přičemž pro vyloučení všech pochybností Příloha 6 této Smlouvy tímto nahrazuje ty části Studie

*proveditelnosti, které jsou v rozporu s Přílohou 6 této Smlouvy) na pozemcích 3583/1, 3583/2, 3597, 4532, 4535/1, 4535/2, 4536, 4537, 4538 a 712/1 (tyto pozemky či kterékoliv pozemky, které vzniknou rozdělením výše uvedených pozemků, dále jen „**Pozemky pro příjezdovou komunikaci**“), to vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem (dále jen „**Příjezdová komunikace**“), přičemž Budoucí prodávající (i) tímto jako vlastník části Pozemků pro příjezdovou komunikaci dává svůj neodvolatelný souhlas k umístění Příjezdové komunikace na části Pozemků pro příjezdovou komunikaci v jeho vlastnictví a s tím, že Příjezdová komunikace bude účelovou komunikací, příp. místní komunikací III. třídy a že Příjezdovou komunikaci bude moci bez jakéhokoliv omezení užívat Budoucí kupující a/nebo jakýkoliv vlastník Předmětu převodu a/nebo jimi určené osoby a (ii) je povinen zajistit, aby zbývajících vlastníků Pozemků pro příjezdovou komunikaci udělili svůj neodvolatelný souhlas k umístění Příjezdové komunikace na části Pozemků pro příjezdovou komunikaci v jejich vlastnictví a s tím, že Příjezdová komunikace bude účelovou komunikací, příp. místní komunikací III. třídy a že Příjezdovou komunikaci bude moci bez jakéhokoliv omezení užívat Budoucí kupující a/nebo jakýkoliv vlastník Předmětu převodu a/nebo jimi určené osoby.“*

- 2) Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. 8. odst. 8.1 písm. (h) Smlouvy se tímto v plném rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„(h) v případě, že stavební povolení na výstavbu Investičního záměru na Předmětu převodu nenabude z důvodů mimo kontrolu Budoucího kupujícího právní moci nejpozději do 30.9.2017.“*

## **Článek II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Všechny ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají zachována beze změny.
- 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha
 

Příloha A	Plán s vyznačením Příjezdové komunikace a identifikací Pozemků pro příjezdovou komunikaci (nová Příloha 6 Smlouvy)
-----------	--
- 3) Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, Budoucí kupující obdrží dvě (2) a Budoucí kupující obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4) Tento Dodatek se stává platným a účinným okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek byl schválen zastupitelstvem města dne 08.12.2016 pod číslem usnesení Z/257-1.2./2016 – 12. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 23.12.2016

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....

**Město Dvůr Králové nad Labem**  
Ing. Jan Jarolím  
starosta

.....

**Karsit Automotive, s.r.o.**  
František Řípa  
jednatel