

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) EMOS property s.r.o.

se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Šířava 295/17, PSČ 750 02
zapsaná v OR vedeném Kraiským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12586
zastoupená [REDACTED]
IČ: 62301527

na straně jedné jako „budoucí nabyvatel č. 1“

a

2) NORSOL s. r. o.

se sídlem Přerov - Přerov I-Město, Seifertova 2834/33, PSČ 750 02
zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44315
zastoupená [REDACTED]
IČ: 63476380

na straně jedné jako „budoucí nabyvatel č. 2“

budoucí nabyvatel č. 1 a budoucí nabyvatel č. 2 společně také jako „budoucí nabyvatelé“

a

3) Statutární město Přerov

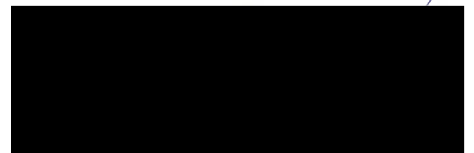
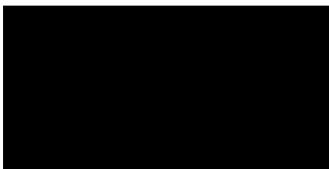
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené primátorem Ing. Petrem Měřínským
IČ: 00301825
DIČ: CZ 00301825

na straně druhé jako „budoucí převodce“

(společně též jako „smluvní strany“)

tuto

**Smlouvu
o smlouvách budoucích o převodu práv a
povinností z územního rozhodnutí a ze
stavebního povolení**



I.

1. Budoucí převodce podal dne 15. 11. 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu: „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“, když na základě této žádosti bylo zahájeno územní řízení vedené pod sp. zn. 2019/265547/STAV/SU/VaP (dále jen „územní řízení“). Projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracovala pro budoucího převodce společnost EPROJEKT s.r.o., se sídlem Na Hrázi 781/15, Přerov I -Město, 750 02 Přerov, IČ 62361457, zakázkové číslo dokumentace MA02433 (dále jen „Projektová dokumentace“).

Budoucí převodce se zavazuje ve shora uvedeném územním řízení řádně pokračovat a činit vše pro získání územního rozhodnutí předmětným správním orgánem, a to v souladu se shora uvedenou žádostí o vydání územního rozhodnutí.

V případě, že dojde k vydání územního rozhodnutí na stavbu: „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“, zavazuje se budoucí převodce bezodkladně po nabytí právní moci takového územního rozhodnutí podat na Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě: „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“, a to v rozsahu všech zamýšlených stavebních objektů, a v takto zahájeném řízení řádně pokračovat až do získání pravomocného stavebního povolení na uvedenou stavbu.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí převodce je povinen průběžně informovat budoucí nabyvatele o průběhu shora uvedeného územního řízení a následného stavebního řízení, když zejména je budoucí převodce povinen písemně informovat bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, budoucí nabyvatele o nabytí právní moci územního rozhodnutí a o nabytí právní moci stavebního povolení ke shora uvedené stavbě.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy budoucí převodce získá pravomocné stavební povolení na shora uvedenou stavbu „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“ (dále také jako „Stavba“), převede na budoucí nabyvatele, jako nové stavebníky, veškerá práva a povinnosti týkající se stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320), která pro budoucího převodce, jako stavebníka, budou vyplývat z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení a to v rozsahu v nich uvedeném, přičemž územní rozhodnutí a stavební povolení jsou blíže specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a dále převede na budoucí nabyvatele Projektovou dokumentaci (a s ní spojená práva) v části odpovídající stavebnímu objektu SO 101.1.1. Budoucí nabyvatelé převáděná práva a povinnosti z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stejně jako odpovídající část Projektové dokumentace a s ní spojená práva, v plném rozsahu přijmou.

Vzhledem ke skutečnosti, že uzavření samotné smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení není v tuto chvíli možné, jelikož nebylo doposud vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se předmětné Stavby, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, když

podstatné náležitosti smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy budoucí převodce získá pravomocné stavební povolení na shora uvedenou stavbu „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“ (dále také jako „Stavba“), a následně ve lhůtě do 31. 12. 2023 nevybuduje, tj. v uvedené lhůtě pravomocně nezakolauduje Stavbu v části týkající se stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), převede na budoucí nabyvatele, jako nové stavebníky, veškerá práva a povinnosti týkající se stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), která pro budoucího převodce, jako stavebníka, budou vyplývat z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení a to v rozsahu v nich uvedeném, přičemž územní rozhodnutí a stavební povolení jsou blíže specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a dále převede na budoucí nabyvatele Projektovou dokumentaci (a s ní spojená práva) v části odpovídající stavebnímu objektu SO 101.1.2. – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500). Budoucí nabyvatelé převáděná práva a povinnosti z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stejně jako odpovídající část Projektové dokumentace a s ní spojená práva, v plném rozsahu přijmou.

Vzhledem ke skutečnosti, že uzavření samotné smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení není v tuto chvíli možné, jelikož nebylo doposud vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se předmětné Stavby, a ani není zřejmé, zda bude naplněna podmínka pro uzavření samotné smlouvy, kterou je nezakolaudování části Stavby v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500) ve lhůtě do 31. 12. 2023, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, když podstatné náležitosti smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se touto smlouvou navzájem zavazují, že **na písemnou výzvu kterékoli z nich učiněnou ve lhůtě do 60 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se stavby „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“, případně na písemnou výzvu kterékoli z nich učiněnou ve lhůtě do 30 dnů ode dne písemného vyrozumění budoucích nabyvatelů o nabytí právní moci územního rozhodnutí a o nabytí právní moci stavebního povolení ke shora uvedené stavbě, adresovanou ostatním smluvním stranám, uzavřou budoucí převodce a budoucí nabyvatelé smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení, na základě které za podmínek dále stanovených v této smlouvě převede budoucí převodce na budoucí nabyvatele, jako nové stavebníky, veškerá práva a povinnosti týkající se stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320), která pro budoucího převodce, jako stavebníka, budou vyplývat z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení a to v rozsahu v nich uvedeném, přičemž územní rozhodnutí a stavební povolení jsou blíže specifikovány v odst. 1 článku I. této smlouvy, a dále převede na budoucí nabyvatele Projektovou dokumentaci (a s ní spojená práva) v části odpovídající stavebnímu objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320). Budoucí nabyvatelé převáděná práva a povinnosti**

z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stejně jako odpovídající část Projektové dokumentace, v plném rozsahu přijmou.

Smluvní strany, kterým bude adresovaná výzva, jsou povinny smlouvu o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení uzavřít bezodkladně po doručení výzvy, nejpozději ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

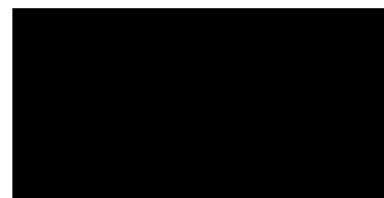
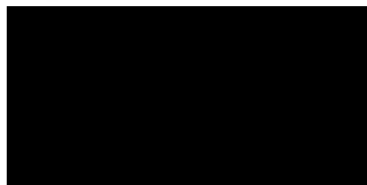
Předmětem převodu z budoucího převodce na budoucí nabyvatele tedy bude převod veškerých práv a povinností, která pro budoucího převodce, jako stavebníka, budou vyplývat z pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajících se stavby „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“, a dále převod části Projektové dokumentace (a s ní spojených práv), to vše pouze v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320), vymezeném v předmětném územním rozhodnutí a stavebním povolení, přičemž k převodu těchto práv a povinností a odpovídající části Projektové dokumentace dojde za úplaty, která byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši 178 370,-- Kč bez DPH, ke které bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení dle předchozího odstavce, přičemž další podstatné náležitosti této smlouvy budou následující:

Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude uhrazena budoucími nabyvateli budoucímu převodci ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu předmětné smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení, a to na bankovní účet budoucího převodce, přičemž každý z budoucích nabyvatelů uhradí ideální jednu polovinu uvedené úplaty.

Budoucí převodce tedy na základě smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení převede za shora uvedenou úplatu na budoucí nabyvatele všechna práva a povinnosti související se Stavbou a část Projektové dokumentace (a s ní spojená práva), a to pouze v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320), včetně listin a dokumentů, které jsou k uplatnění převedených práv a povinností nutné, a které budou vyplývat z vydaného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke Stavbě, když budoucí nabyvatelé předmětná práva a povinnosti a odpovídající část Projektové dokumentace v plném rozsahu a bez výhrad přijmou. Budoucí nabyvatelé se zároveň na základě uvedené smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení stanou právním nástupcem budoucího převodce a tím i budoucími stavebníky Stavby v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320). Ve smlouvě bude současně sjednáno, že budoucí nabyvatelé společně s budoucím převodcem podají žádost o povolení změny Stavby v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320) tak, aby stavební úřad rozhodl o změně osoby stavebníka ve prospěch budoucích nabyvatelů.

Budoucí převodce při podpisu smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení předá budoucím nabyvatelům originály / kopie pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí týkajícího se Stavby a taktéž část Projektové dokumentace týkající se Stavby, to vše v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320).



Budoucí převodce výslovně prohlašuje, že vůči budoucím nabyvatelům nebude mimo shora uvedenou sjednanou úplatu uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování Projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k realizaci Stavby, včetně jakýchkoli s tímto spojených nákladů.

Samotné znění smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení bude doplněno, upraveno a upřesněno v návaznosti na shora uvedené podstatné náležitosti smlouvy a dle aktuálního stavu ke dni uzavření smlouvy. Tyto úpravy v návrhu smlouvy provedou a návrh smlouvy připraví smluvní strany ve vzájemné součinnosti. Podstatné náležitosti smlouvy jsou uvedeny shora v tomto odstavci této smlouvy.

Do doby uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z tohoto ujednání mohly zmařit či omezit, přičemž jsou povinny si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy a došlo k převodu části Projektové dokumentace (a práv s ní spojených) v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320) a dále k převodu práv a povinností souvisejících se Stavbou v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320), včetně listin a dokumentů, které jsou k uplatnění převáděných práv a povinností nutné, a které budou vyplývat z vydaného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke Stavbě, z budoucího převodce na budoucí nabyvatele za podstatných podmínek stanovených v tomto článku smlouvy.

Budoucí převodce se zejména zavazuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného stavebního povolení a územního rozhodnutí ohledně Stavby a část Projektové dokumentace, to vše týkající se stavebního objektu SO 101.1.1 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,100 - 0,320), do doby podpisu smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nepřevéde na třetí osobu, ani tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatíží.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že **do 30.6.2021** nebude splněna dohodnutá podmínka uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy, tedy nebude učiněna kteroukoli smluvní stranou písemná výzva k uzavření smlouvy adresovaná ostatním smluvním stranám této smlouvy, a nebude-li dohodnuto jinak, platnost této smlouvy v části čl. II. zaniká marným uplynutím uvedené lhůty.

III.

1. Smluvní strany se touto smlouvou navzájem zavazují, že za splnění podmínky, že budoucí převodce získá pravomocné stavební povolení na stavbu „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“ (dále také jako „Stavba“), a následně ve lhůtě do 31. 12. 2023 nevybuduje, tj. v uvedené lhůtě pravomocně nezkolauduje Stavbu v části týkající se stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), **na písemnou výzvu kterékoli z nich učiněnou ve lhůtě do 60 dnů ode dne splnění shora uvedené podmínky, adresovanou ostatním smluvním stranám**, uzavřou budoucí převodce a budoucí nabyvatelé smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení, na základě které za podmínek dále stanovených v této smlouvě převede budoucí převodce na budoucí nabyvatele, jako nové

stavebníky, veškerá práva a povinnosti týkající se stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), která pro budoucího převodce, jako stavebníka, budou vyplývat z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení a to v rozsahu v nich uvedeném, přičemž územní rozhodnutí a stavební povolení jsou blíže specifikovány v odst. 1 článku I. této smlouvy, a dále převede na budoucí nabyvatele Projektovou dokumentaci (a s ní spojená práva) v části odpovídající stavebnímu objektu SO 101.1.2. – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500). Budoucí nabyvatelé převáděná práva a povinnosti z předmětného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stejně jako odpovídající část Projektové dokumentace, v plném rozsahu přijmou.

Smluvní strany, kterým bude adresovaná výzva, jsou povinny smlouvu o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení uzavřít bezodkladně po doručení výzvy, nejpozději ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Předmětem převodu z budoucího převodce na budoucí nabyvatele tedy bude převod veškerých práv a povinností, která pro budoucího převodce, jako stavebníka, budou vyplývat z pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajících se stavby „PROPOJENÍ KOMUNIKACE ULICE KOPANINY – LIPNICKÁ PŘES VÝSTAVIŠTĚ“, a dále převod části Projektové dokumentace (a s ní spojených práv), to vše pouze v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), vymezeném v předmětném územním rozhodnutí a stavebním povolení, přičemž k převodu těchto práv a povinností a odpovídající části Projektové dokumentace dojde za úplaty, která byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši 164 880,- Kč bez DPH, ke které bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení dle předchozího odstavce, přičemž další podstatné náležitosti této smlouvy budou následující:

Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude uhrazena budoucími nabyvateli budoucímu převodci ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu předmětné smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení, a to na bankovní účet budoucího převodce, přičemž každý z budoucích nabyvatelů uhradí ideální jednu polovinu uvedené úplaty.

Budoucí převodce tedy na základě smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení převede za shora uvedenou úplatu na budoucí nabyvatele všechna práva a povinnosti související se Stavbou a část Projektové dokumentace (a s ní spojená práva), a to pouze v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), včetně listin a dokumentů, které jsou k uplatnění převedených práv a povinností nutné, a které budou vyplývat z vydaného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke Stavbě, když budoucí nabyvatelé předmětná práva a povinnosti a odpovídající část Projektové dokumentace v plném rozsahu a bez výhrad přijmou. Budoucí nabyvatelé se zároveň na základě uvedené smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení stanou právním nástupcem budoucího převodce a tím i budoucími stavebníky Stavby v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500). Ve smlouvě bude současně sjednáno, že budoucí nabyvatelé společně s budoucím převodcem podají žádost o povolení změny Stavby v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500) tak, aby stavební úřad rozhodl o změně osoby stavebníka ve prospěch budoucích nabyvatelů.

Budoucí převodce při podpisu smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení předá budoucím nabyvatelům originály / kopie pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí týkajícího se Stavby a taktéž část Projektové dokumentace týkající se Stavby, to vše v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500).

Budoucí převodce výslovně prohlašuje, že vůči budoucím nabyvatelům nebude mimo shora uvedenou sjednanou úplatu uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování Projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k realizaci Stavby, včetně jakýchkoli s tímto spojených nákladů.

Samotné znění smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení bude doplněno, upraveno a upřesněno v návaznosti na shora uvedené podstatné náležitosti smlouvy a dle aktuálního stavu ke dni uzavření smlouvy. Tyto úpravy v návrhu smlouvy provedou a návrh smlouvy připraví smluvní strany ve vzájemné součinnosti. Podstatné náležitosti smlouvy jsou uvedeny shora v tomto odstavci této smlouvy.

Do doby uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z tohoto ujednání mohly zmařit či omezit, přičemž jsou povinny si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy a došlo k převodu části Projektové dokumentace (a práv s ní spojených) v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500) a dále k převodu práv a povinností souvisejících se Stavbou v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), včetně listin a dokumentů, které jsou k uplatnění převáděných práv a povinností nutné, a které budou vyplývat z vydaného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke Stavbě, z budoucího převodce na budoucí nabyvatele za podstatných podmínek stanovených v tomto článku smlouvy.

Budoucí převodce se zejména zavazuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného stavebního povolení a územního rozhodnutí ohledně Stavby a část Projektové dokumentace, to vše týkající se stavebního objektu SO 101.1.2 – MK LIPNICKÁ – U VÝSTAVIŠTĚ (km 0,320 - 0,500), do doby podpisu smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nepřevéde na třetí osobu, ani tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatíží.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že **do 30. 6. 2024** nebude splněna dohodnutá podmínka uvedená v čl. III. odst. 1. této smlouvy, tedy nebude učiněna kteroukoli smluvní stranou písemná výzva k uzavření smlouvy adresovaná ostatním smluvním stranám této smlouvy, a nebude-li dohodnuto jinak, platnost této smlouvy v části čl. III. zaniká marným uplynutím uvedené lhůty.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemně formou číslovaných dodatků.

2. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení v této smlouvě chyběla, není tím dotčena platnost ani účinnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného nebo neúčinného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné a účinné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

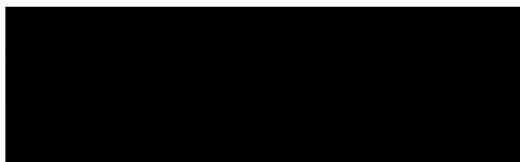
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí převodce uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a byly splněny zákonné podmínky pro její uzavření. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Přerova na jeho 11. zasedání konaném dne 3. 2. 2020 usnesením č. 393/11/6/2020.

6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí nabyvatel č. 1, jeden obdrží budoucí nabyvatel č. 2, a dva obdrží budoucí převodce.

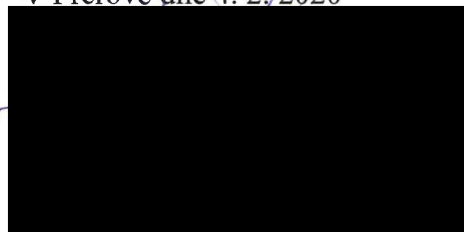
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Přerově dne 4. 2. 2020



Ing. Petr Měřinský
primátor
statutárního města Přerova

V Přerově dne 4. 2. 2020



jednatel společnosti
EMOS property s. r. o.

V Přerově dne 4. 2. 2020



jednatel společnosti
NORSOL s.r.o.

