**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

IČ 00262340, se sídlem Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, PSČ 467 51,

jejímž jménem jedná Ing. Štěpán Matek, náměstek primátora a Bc. Milan Kroupa, primátor města

(dále jen „**Město**“)

a

**ZEPS s.r.o.**

28688651, se sídlem Cvikov - Lindava 84, PSČ 47158

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka Liberec, oddíl C, vložka 26966,

jejímž jménem jedná Marek Říha, jednatel

(dále jen „**ZEPS**“)

(**Město** a **ZEPS** dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto DOHODU O NAROVNÁNÍ (dále jen „**Dohoda**“):

1. **SPORNÁ PRÁVA** 
   1. **Smluvní strany konstatují**, že uzavřeli dne 24.1.2018 Smlouvu o dílo ev.č. 46-2018-KP/SEP (a to v návaznosti na Rozhodnutí Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavebního úřadu – neodkladné odstranění části stavby sp.zn. 48/2018/SÚ/Fu. Č.j. 4976/2018 ze dne 22.1.2018), (dále jen jako „Smlouva“). Dle této smlouvy ZEPS jako zhotovitel provedl pro Město demoliční práce objektu v k.ú. Jablonec nad Nisou, Smetanova 711/27. Rozsah prací byl vymezen posudkem – „Posouzení vlivu objektu pro výrobu a skladování Smetanova 711/27, k.ú. část obce a obec Jablonec nad Nisou“ – zpráva č. 18001 ze dne 3.1.2018 vyhotovená Ing. Alešem Vackem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. S ohledem na skutečnost, že Smlouva byla uzavírána na základě postupu dle § 135 odst. 1 a 3. zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nabylo časově možné sjednat ve smlouvě přesnou cenu díla. Tato měla být stanovena dle čl. IV. Smlouvy po dokončení stavebních prací, její maximální nepřekročitelná výše činila **2.671.589,25 Kč vč. DPH** (2.207.925 Kč bez DPH) a měla odpovídat ceně díla obvyklé v místě a čase (čl. 5.10. smlouvy).
   2. **Smluvní strany** **konstatují**, že po dokončení díla dle Smlouvy doručil ZEPS na Město fakturu č. 201803010 ze dne 29.3.2018, kterou účtoval Městu celkovou cenu za dílo ve výši **2.299.994,08 Kč vč. DPH** (1.900.821,55 Kč bez DPH).
   3. **Město rozporovalo** účtovanou cenu díla dle čl. 1.2. této Dohody majíc za to, že účtovaná cena ve výši 2.299.994,08 Kč vč. DPH neodpovídá ceně díla v místě a čase obvyklé, kdy účtovaná cena nebyla podložena podrobnějším položkovým rozpočtem, popř. nákladovými doklady. Z tohoto důvodu nechalo Město vypracovat znalecký posudek č. 1705-18/2018 k „Posouzení a stanovení nákladů na provedenou demolici Smetanova 711, Jablonec nad Nisou“. Tento znalecký posudek vypracovaný znalcem z oboru Ing. Jiřím Malcem vycházel ze zjištěných skutečností, programu na oceňování stavebních prací ÚRS a komunikace s technickým dozorem investora a na základě takových zjištění určil hodnotu prací na **1.056.544,59 Kč vč. DPH**. Tato cena byla určena za absence podkladů od spol. ZEPS z důvodů nesoučinnosti s poskytnutím těchto s odkazem na obchodní tajemství subdodavatelů a jiné.
   4. **Město uhradilo** dne 12.4.2018 spol. ZEPS cenu díla ve výši 1.056.544,59 vč. DPH Kč tak, jak tuto cenu díla ohodnotil znalecký posudek Ing. Malce. ZEPS níže připojeným podpisem potvrzuje, že byla co do ceny díla uhrazena Městem částka ve výši 1.056.544,59 Kč vč. DPH na účet ZEPS. Zbývající výši ceny díla dle faktury č. 201803010 Město nadále rozporovalo.
   5. **ZEPS trvajíc** na uhrazení pohledávky (fakturované částky) ve výši 2.299.994,08 Kč vč. DPH dle faktury č. 201803010 ze dne 29.3.2018 nechal zpracovat k ocenění ceny díla znalecký posudek Ing. Renatou Klímovou, znalkyní jmenovanou rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 2.6.1999 pod č.j. Spr 826/99 pro obor stavebnictví – odvětví stavby obytné a průmyslové a pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady – specializace oceňování stavebních prací a rozpočtování. Znalkyně pak ocenila provedené demoliční práce na částku ve výši **2.183.309,75 Kč vč. DPH** (1.805.700,29 Kč bez DPH). Tento znalecký posudek byl podložen dokladovým materiálem vč. souboru faktur souvisejících s dílem (subdodavatelské faktury a další).
   6. **Smluvní strany** konstatují, že předmětem sporu zůstává pohledávka ve výši **1.243.449,49 Kč vč. DPH** představující rozdíl mezi Městem uhrazenou částkou ve výši 1.056.544,59 Kč vč. DPH a pohledávkou ZEPS dle faktury č. č. 201803010 ve výši 2.299.994,08 Kč vč. DPH.
   7. **Smluvní strany prohlašují,** že vůči sobě neuplatňují v souvislosti se Smlouvou o dílo žádné jiné pohledávky než ty, které jsou popsány v článku 1.1 až 1.6. této Dohody, a že vůči sobě neuplatňují mimo Smlouvu žádné další pohledávky.
   8. **Město prohlašuje**, že z pohledávek ZEPSu a jejich příslušenství před uzavřením narovnání dle této Dohody rozporoval a neuznával celkem částku **1.243.449,49 Kč vč. DPH.**
   9. **ZEPS prohlašuje,** že pro účely sjednání narovnání v této Smlouvě uplatňuje svou pohledávku specifikovanouv článku 1.2 a 1.5. této Dohody pouze ve výši **1.126.765,16 Kč** **vč. DPH** (původně 1.243.449,49 Kč vč. DPH), tedy ve výši znaleckého posudku Ing. Renaty Klímové č. č. 191/18-2706 ze dne 14.1.2019, který určil výši ceny demoličních prací (ceny díla) na 2.183.309,75 Kč vč. DPH a po odečtení již Městem uhrazené částky ve výši 1.056.544,59 Kč vč. DPH. Dále ZEPS pro účely sjednání narovnání v této Dohodě neuplatňuje žádné další pohledávky představující náklady na vypracování znaleckých posudků, právního zastupování a dalších se Smlouvou (předmětem díla) související.
   10. **Město akceptuje** pro účely sjednání narovnání v této Dohodě pohledávku ve výši **1.126.765,16 Kč** **vč. DPH** specifikovanou v čl. 1.9. tétoDohody**.** Město dále neuplatňuje na ZEPSu žádnou pohledávku představující náklady na znalecký posudek, event. právní zastupování a další se Smlouvou (předmětem díla) související.
   11. **Smluvní strany** na základě výše uvedeného konstatují, že základem pro sjednání nového závazku narovnáním dle čl. 2 této Dohody je částka **1.126.765,16 Kč** **vč. DPH.**
2. **NAROVNÁNÍ**
   1. **Smluvní strany** tímto narovnávají sporná práva popsaná v článku 1 této Dohody a současně veškerá práva mezi Smluvními stranami tak, že je zcela ruší a nahrazují novým závazkem, a to závazkem Města zaplatit ZEPSu částku **1.126.765,16 Kč** **vč. DPH** (slovy: jeden milion jedno sto dvacet šest tisíc sedm set šedesát pět korun českých šestnáct haléřů), (dále jen „Nový závazek“).
   2. **Nový závazek** ve výši **1.126.765,16 Kč** **vč. DPH** je splatný do 30 dnů od podpisu Dohody oběma smluvními stranami.
   3. **Město se zavazuje** splnit Nový závazek tak, že peněžitou částku ve výši Nového závazku poukáže ZEPSu na bankovní účet číslo 09944365339/800, vedený u České spořitelny a.s.
   4. **Obě smluvní strany** prohlašují a zavazují se, že veškeré soudní spory, které jedna nebo druhá strana případně zahájila a jejichž předmětem je uplatnění nároku na jakoukoliv pohledávku uvedenou v této Dohodě o narovnání, vezmou svým podáním k příslušnému soudu nejpozději v den podpisu této Dohody zpět, přičemž žádná ze stran nebude požadovat případné náklady soudního řízení.
   5. **Smluvní strany prohlašují**, že uzavřením této Dohody nastává mezi nimi takový stav, že mimo Nový závazek nemají mezi sebou žádné další závazky.
   6. **ZEPS se zavazuje** poskytnout Městu maximální možnou součinnost při zahájení a průběhu případného soudního řízení, ve kterém Město bude uplatňovat nárok na uhrazení ceny díla dle Smlouvy a této Dohody na vlastnicích objektu č. 711 ve Smetanově ul. Jablonec nad Nisou (povinných), a to z titulu Rozhodnutí Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavebního úřadu – neodkladné odstranění části stavby sp.zn. 48/2018/SÚ/Fu. Č.j. 4976/2018 ze dne 22.1.2018. Zejména se jedná o bezplatné poskytnutí znaleckého posudku č. č. 191/18-2706 vypracovaného Ing. Renatou Klímovou o zjištění obvyklé ceny stavebních prací nutných k odstranění části stavby – domu čp. 711 na adrese Smetanova 27, Jablonec nad Nisou a dále případné doklady či vysvětlení vztahující se k nákladům dokládajícím uplatněný nárok (na cenu díla).
3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnost nabývá Dohoda dnem jejího uveřejnění v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
   3. Tuto Dohodu lze změnit jen dohodou Smluvních stran v písemné formě; za písemnou formu nebude pro účely této Dohody považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
   4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona o obcích**

**Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou dne 20.6. 2019, usnesení číslo ZM/120/2019.**

---------------------------- -----------------------------------------------

ZEPS s.r.o. Statutární město Jablonec nad Nisou

Marek Říha Ing. Štěpán Matek

jednatel náměstek primátora

----------------------------------------------

Statutární město Jablonec nad Nisou

Bc. Milan Kroupa

primátor města