

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 04-18-074

Pravidelný servis vzduchotechniky, klimatizace, revize požární klapky a revize úniku regulovaných chladiv klimatizačních jednotek instalovaných v budově Domova důchodců Dobrá Voda u Českých Budějovic

I. Smluvní strany

Objednatel

Domov důchodců Dobrá Voda

Adresa : Pod Lesem 1362/16,
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

IČ : 00666262

DIČ : CZ00666262

Bank.spoj. : KB České Budějovice

Číslo účtu : 47735 231/0100

Zastoupený: Jana Zadražilová, ředitelka

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 406

Zhotovitel : KLIMATIK, spol. s r.o.

Adresa : Vlzavské nábř. 526/7, 370 05 České Budějovice

IČO : 157 69 992

DIČ : CZ157 69 992

Bank.spoj. :

Číslo účtu :

Zastoupený: Ing. Jaroslav Pastorek, jednatel

Zápis v OR: C 446 u Krajského soudu v Českých Budějovicích

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v budově Domova důchodců Domova důchodců u Českých Budějovic :
 - provádět pravidelný servis vzduchotechniky a klimatizace a to 1 x ročně
 - provádět 1 x ročně revizi úniku chladiva klimatizace s regulovanými chladivy
 - provádět 1 x ročně revizní prohlídku požární klapky
 - na vyzvání objednatele provádět opravy včetně dodávky náhradních dílů na to na základě dohody s objednatelem

2. Rozsah servisních prací :
 - 2.1. servis vzduchotechnického zařízení
 - kontrola ventilátorů
 - kontrola regulačních klapek
 - výměna filtračních vložek
 - kontrola funkčností VZT zařízení

 - 2.2 servis chlazení
 - kontrola venkovn jednotek a jejich vyčištění
 - seřízení a kontrola funkce před letním obdobím
 - vyčištění vnitřních jednotek
 - vyčištění lamel kondenzátorů
 - provedení revize úniku chladiva a zapsání do evidenční knihy

 - 2.3 Revize požárních zařízení
 - revize požární klapky

3. Seznam servisovaného zařízení

3.1 - vzduchotechnika

Budova A 1.P.

- VZT jednotka DOSPEL 1 ks
přívod, odvod, rekuperace, filtrace, vodní ohřívač,
směšovací uzel, klapky se servopohony
- VZT jednotka DOSPEL - kuchyně 1 ks
přívod, odvod, rekuperace, filtrace, vodní ohřívač,
směšovací uzel, klapky se servopohony

Budova B 2 N.P. - společenská místnost

- VZT jednotka DOSPEL 1 ks
přívod, odvod, filtrace, vodní ohřívač
směšovací uzel, klapky se servopohony

Budova B 3 N.P. - jídelna

- VZT jednotka DOSPEL 1 ks
přívod, odvod, filtrace, vodní ohřívač
směšovací uzel, klapky se servopohony

Budova B 4 N.P. - jídelna

- VZT jednotka DOSPEL 1 ks
přívod, odvod, filtrace, vodní ohřívač
směšovací uzel, klapky se servopohony

Budova C 1.P.

- VZT jednotka JANKA 1 ks
přívod, odvod, rekuperace, filtrace, vodní ohřívač,
směšovací uzel, klapky se servopohony

3.2 - Klimatizace

Budova A 1.N.P. - kanceláře

venkovní jednotka LG - Multi V ARUM 120LTE5	.....	1 ks
kazetová jednotka LG - ARNU09GTRC4	.....	4 ks
kazetová jednotka LG - ARNU12GTRC4	.....	4 ks
kazetová jednotka LG - ARNU15GTRC4	.....	1 ks
nástěnná jednotka LG - ARNU09GSBL4	.....	1 ks
nástěnná jednotka LG - ARNU12GSBL4	.....	1 ks

Budova A 6.N.P. - pokoje

venkovní jednotka LG - Multi V ARUM 120LTE5	.....	1 ks
kovertibilní jednotka LG - ARNU09GVEA4	.....	7 ks
kovertibilní jednotka LG - ARNU12GVEA4	.....	1 ks

Budova B 5.N.P. - pokoje

venkovní jednotka LG - Multi V ARUM080LTE5	.....	1 ks
kovertibilní jednotka LG - ARNU09GVEA4	.....	14 ks

Budova A bufet

venkovní jednotka split LG PM24UUE	.....	1 ks
nástěnná jednotka LG PM24NSK	.....	1 ks

Budova C - školící místnost

venkovní jednotka Multisplit FM57AHU32	.....	1 ks
kazetová jednotka LG CT18NQ4	.....	4 ks
distribuční box PMBD3640	.....	1 ks

Lékárna

LG MULTISPLIT - kondenzační MU4M25.U44	.....	1 ks
nástěnná jednotka PM18SP.NSK	.....	2 ks

stávající klimatizační jednotky SPLIT	2 ks
---------------------------------------	-------	------

3.3 Požární klapky

požární klapka PKTM III o 315	1 ks
-------------------------------	-------	------

III. Termín plnění

1. Pravidelný servis bude prováděn 1 x ročně a to vždy podle venkovní teploty před letní sezonou (měsíc květen až červen).
Přesný termín bude předem projednán s objednatelem.
Zhotovitel je povinen před započítím prací dle čl. II. předložit objednateli doklad prokazující veškerá potřebná proškolení jeho zaměstnanců vztahující se k BOZP a PO. Kopii dokladu založí objednatel do své evidence.
2. V případě poruchy je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli nejpozději do 12 - 24 hodin od nahlášení poruchy.

IV. Cena

Cena servisních prací a revizí 1 x ročně je stanovena dohodou zhotovitele s objednatelem.

Cena servisu 1 x ročně

servisní práce VZT	5.600,- Kč
filtrační vložky	4.055,- Kč
servisní práce klimatizace	11.800,- Kč
revize úniku chladiva	5 x 1.200,- Kč = 6.000,- Kč
revize požární klapky	350,- Kč
<u>cena dopravy včetně času ne cestě</u>	<u>1.440,- Kč</u>
<u>Celková cena servisu a revizí za rok je</u>	<u>29.245,- Kč + DPH</u>

Cena jedné výměny filtračních vložek 8.355,- Kč + DPH

Opravy

hodinová sazba za práce – VZT	400,- Kč + DPH
hodinová sazba za práce – klimatizace	500,- Kč + DPH
cena za dopravu - výjezd 1 technika	300,- Kč + DPH

Případně spotřebovaný materiál bude oceněn dle skutečnosti.
Cena opravy bude předem projednána s objednatelem.

V. Fakturace

1. Pravidelný servis bude fakturován po ukončení servisních prací.
2. Opravy budou fakturovány jednou fakturou po předání díla.
3. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli

VI. Předání a převzetí

Pravidelný servis a opravy budou k faktuře doloženy zakázkovými listy s popisem provedených prací a případně s výpisem dodaných dílů. Zakázkové listy budou potvrzeny zástupcem objednatele. Záznam o provedení pravidelných revizí bude zapsán v revizní knize uložené u objednatele.

VII. Vady díla

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Záruka na provedené práce je 24 měsíců od předání díla.

VIII. Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IX. Registr smluv

Smlouva bude zveřejněna v celostátním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

X. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se pro tento případ zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 10 dnů od odeslání návrhu.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklé závady. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vytčené vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit do smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací pořádek a úklid po ukončení prací.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností v místě plnění.
5. V ostatních smlouvou neupravených případech platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno.

V Č.Budějovicích dne 16.1.2019

V Č.Budějovicích dne 7.1.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Jana Zadražilová
ředitelka

Ing. Jaroslav Pastorek
jednatel