



## Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 27660532 DIČ: CZ27660532

Telefon: 573 322 111, e-mail: [post@nem-km.cz](mailto:post@nem-km.cz)

Registrace vedená u Krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 4416

### Podnájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)  
mezi smluvními stranami:

#### 1. Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČO: 276 60 532, DIČ: CZ27660532

zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4416

zastoupená MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, místopředsdou představenstva  
(dále jen „KMN“)

a

#### 2. Ergona Opava s.r.o.

se sídlem Krnovská 2539/3, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 268 16 938

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 26634

zastoupená Ing. Miroslavem Bokišem, jednatelem

(dále jen „Ergona“)

- společně označování též jako „smluvní strany“

#### Článek I. Preambule

1. KMN tímto prohlašuje, že má na základě Smlouvy o nájmu uzavřené se Zlínským krajem v nájmu nemovité věci, a to mimo jiné objekt občanské vybavenosti, který stojí na pozemku parc. č. st. 2608 (budova A), která je zapsaná na listu vlastnictví č. 12190 pro obec a katastrální území Kroměříž, kde správu vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn dát výše uvedené nemovité věci do podnájmu Ergoně.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva navazuje na již dříve uzavřenou smlouvu (ze dne 30. 12. 2013), na základě které již doposud Ergona touto smlouvou podnájemné prostory užívá.
4. Smluvní strany mají zájem na pokračování dříve existujícího podnájmu, již však bez druhého z podnájemců, M.A. Ortopedická Protetika s.r.o.

#### Článek II. Předmět smlouvy

1. KMN touto smlouvou přenechává Ergoně za účelem zajištění komplexní ortopedicko-proteticko-kalceotické specializované péče pro pacienty Kroměřížské nemocnice a.s. (zejména k provádění přípravy individuálních a sériových protetických pomůcek) prostor nacházející se v přízemí budovy A, jak je tato specifikována v článku I, tedy prostor ortopedické ambulance.
2. Smluvní strany se dohodly, že Ergona bude podnájemný prostor ortopedické ambulance užívat vždy každé první úterý v měsíci v době od 9:00 do 12:00 hod.
3. Ergona se zavazuje za užívání přenechaných prostor platit řádně a včas podnájemné sjednané dále v této smlouvě.
4. S ohledem na skutečnost, že podnájemný prostor se nachází v prostorech, kde KMN vykonává svůj předmět své činnosti (poskytování zdravotní péče), zavazuje se Ergona nenarušovat výkon ostatních práv KMN či třetích osob vztahující se k nemovité věci.

#### Článek III. Podnájemné a jeho platba

1. Podnájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami ve výši 500,- Kč bez DPH měsíčně.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy pozadu na základě faktury, kterou KMN za tímto účelem vystaví, přičemž datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného čtvrtletí.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ergona je oprávněna jí přenechané prostory užívat pouze k účelu, který je stanoven v čl. II této smlouvy.
2. Bez předchozího písemného souhlasu KMN není Ergona oprávněna provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy na přenechaných prostorech.
3. Ergona je povinna bez zbytečného odkladu oznámit KMN potřebu větších oprav. Stejně tak je Ergona povinna oznámit jakékoli další vzniklé vady či jiné události, které se dotýkají přenechaného prostoru a mohou či mají vliv na provoz KMN či správu budovy, ve které je přenechaný prostor umístěn.
4. Ergona je povinna dodržovat předpisy platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy platné na úseku požární ochrany, zejména je povinna respektovat zákaz skladování hořlavín a nebezpečných látek v podnajímaném prostoru.
5. Ergona je povinna o přenechané prostory pečovat, udržovat je v řádném stavu a chránit je před škodou.
6. KMN se zavazuje zajistit Ergoně plný a nerušený výkon práv spojených s přenechanými prostory.
7. V případě nutnosti provedení oprav či údržby nad rámec běžné správy, je povinna Ergona, kromě povinnosti jejich oznámení, jak je výše uvedeno, i umožnit provedení těchto oprav či údržby.
8. Ergona není oprávněna dát přenechané prostory do užívání další třetí osobě.

#### **Článek V.**

##### **Doba trvání a ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
2. KMN i Ergona jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět:
  - a. vzájemnou písemnou dohodou,
  - b. uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku,
  - c. písemnou výpovědí i bez uvedení výpovědního důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - d. okamžitým zrušením v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy; ze strany Ergona jde zejména o nezaplacení nájemného v termínu splatnosti či přenechání prostor k užívání třetí osobě.
3. Při ukončení této smlouvy je Ergona povinna uvést jí poskytnutý prostor do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva bezprostředně navazuje na smlouvu o nájmu nebytového prostoru ze dne 30. 12. 2013, která skončila ke dni 31. 12. 2017, jak je i výše konstatováno, dohodly se smluvní strany, že nedojde k opětovnému předání přenechávaných prostor, ale tyto bez dalšího zůstanou v užívání již jen výlučně Ergoně (bez M.A. Ortopedická Protetika s.r.o.) a tato je bude užívat nadále bez přerušení.
2. Ergona bere na vědomí a souhlasí s tím, že KMN je vzhledem k ujednání podle odst. 1 oprávněna se domáhat jednotlivých nároků z porušení smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 30. 12. 2013, zejména co se týká případných vad na stavu přenechaných prostor, i či až po skončení této smlouvy. Ergona se tak nebude domáhat ani jakkoli zpochybňovat případný nárok KMN tím, že její měla KMN uplatnit již uplynutím (ukončením) dříve uzavřené smlouvy, popřípadě že za tento odpovídá M.A. Ortopedická Protetika s.r.o., když podpisem této smlouvy přebírá Ergona veškerou tuto odpovědnost a je případně povinna se vypořádat sama s tímto subjektem, se kterým na základě původní smlouvy společně užívala podnajímané prostory, a tedy nesla odpovědnost společnou a nerozdílnou.

#### **Článek VII.**

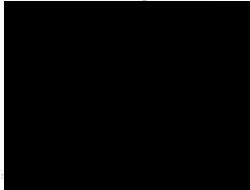
##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoliv ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy),

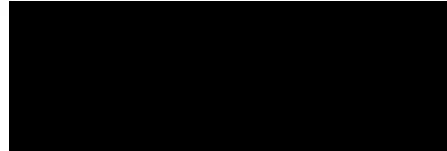
provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

3. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží KMN a jeden obdrží Ergona.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2018.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omylu prostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.

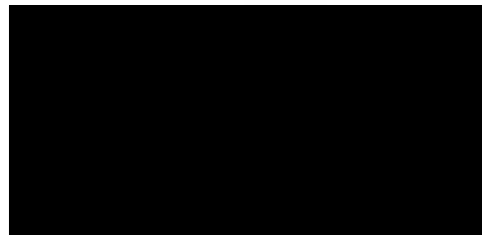
V Kroměříži dne 20.12.2017



.....  
**Kroměřížská nemocnice a.s.**  
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
místopředseda představenstva



**Ergona Opava s.r.o.**  
Ing. Miroslav Bokiš  
jednatel



PK