

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.: 129211/2019

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

Město Šternberk

se sídlem: Horní náměstí 16, PSČ 785 01 Šternberk

IČ: 00299529, DIČ: CZ00299529

zastoupeno: Jiřím Krausem, 1. místostarostou

(dále též „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž
vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle ZP v m ²	Katastrální území	č. LV	Obec
873	Lesní pozemek	16 002	103,5	Lipina u Šternberka	73	Lipina
874/1	Lesní pozemek	3 455	48,5	Lipina u Šternberka	73	Lipina
882/2	Lesní pozemek	2 355 764	650,6	Lipina u Šternberka	73	Lipina
1327	Lesní pozemek	6 106	3	Lipina u Šternberka	73	Lipina
st. 127	Zast. pl. a nádvoří	51	14,8	Lipina u Šternberka	73	Lipina
5894	Lesní pozemek	3 917	135,4	Šternberk	3347	Šternberk
Celkem			955,8			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc
(dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k části služebných pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
zřízení, provozování a údržby nátoky rybníka Dolní Žleb včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním (dále jen stavba) v části služebných pozemků parc. č. 873, 874/1, 882/2, 1327 a st. 127 vše v k. ú. Lipina u Šternberka a parc. č. 5894 v k. ú. Šternberk, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 5896 v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu dle geometrických plánů GP č. 4728-54/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 26.06.2019 pod č. PGP-1524/2019-805 a GP č. 237-55/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 26.06.2019 pod č. PGP-1525/2019-805. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebnost“).
Právo služebnosti zahrnuje též právo oprávněného provádět na náhonu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.
3. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
4. **Nájemce bere na vědomí, že služebné pozemky jsou zatíženy žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a jsou na nich v katastru nemovitostí vyznačeny poznámky spornosti.**

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Na náklady oprávněného byl zpracován znalecký posudek pro stanovení výše náhrady za věcné břemeno, zhotovený Ing. Přemyslem Klasem, dne 01.08.2019, na základě něhož je celková cena za zatížení služebných pozemků stanovena na 57.945 Kč (tj. 60,62 Kč/m²).
3. Dle předchozí dohody stran je však dohodnutá minimální cena za služebnost ve výši 70 Kč/m². Oprávněný se tedy zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **66.906 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc devět set šest korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období, tj. celkem **14.050 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc padesát korun českých).
Celková suma k úhradě vč. 21 % DPH tedy činí 80.956 Kč (slovy: osmdesát tisíc devět set padesát šest korun českých).
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu ve výši dle odst. 3. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého **č. ú. 19-1214160207/0100**, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Šternberk. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.

5. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku **nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury)**, když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně.
8. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
4. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu.
5. Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.

4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, k čemuž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 jejich vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Budoucí obtížený je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí obtížený. Budoucí oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1017/25 ze dne 16.12.2019.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- *geometrický plán vypracovaný Petrem Aberlem, dne 18.06.2019, pod č.j.4728-54/2019*
- *geometrický plán vypracovaný Petrem Aberlem, dne 18.06.2019, pod č.j.237-55/2019*

Obtížený:

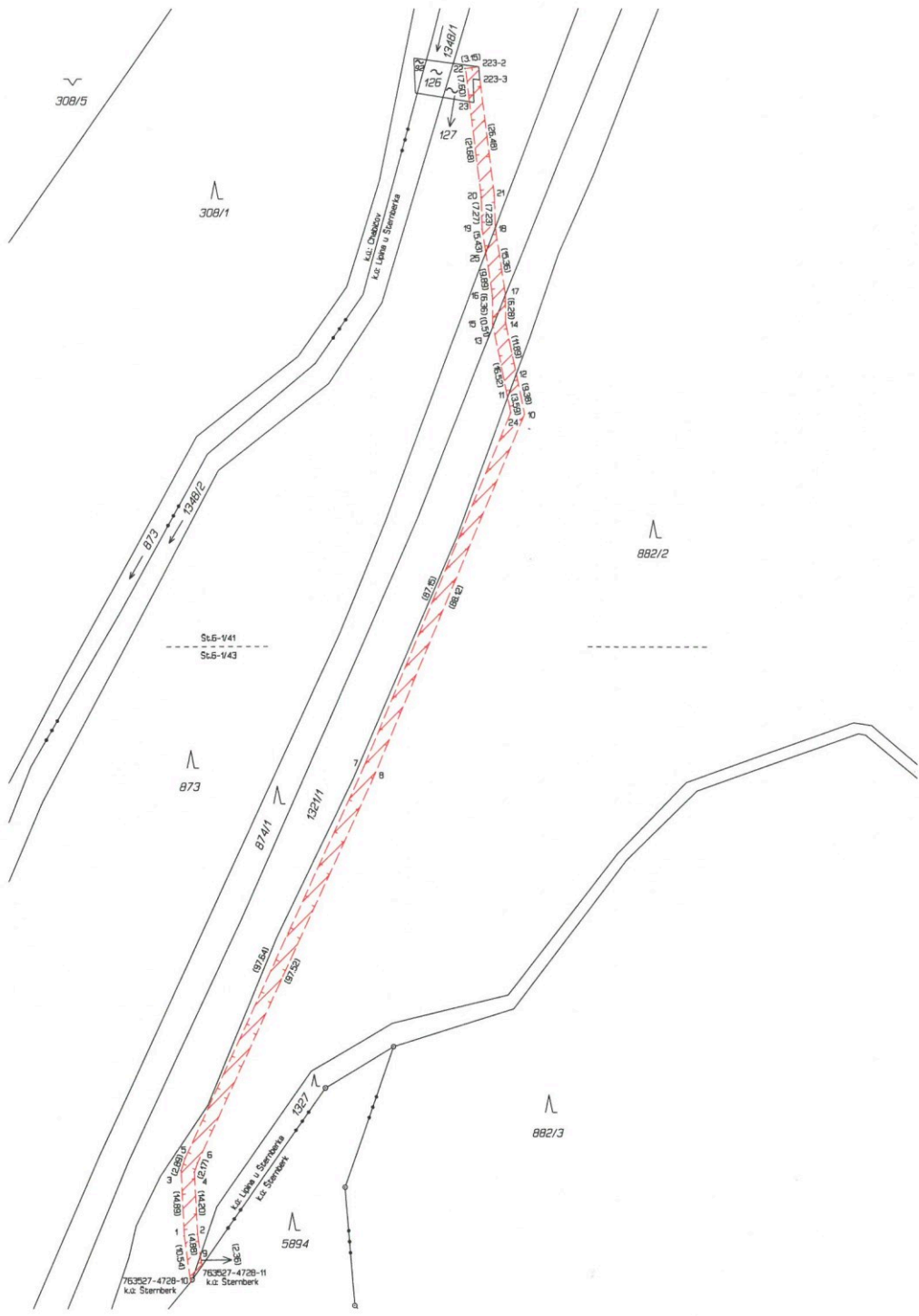
Oprávněný:

Ve Šternberku, dne _____

Ve Šternberku, dne _____

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Koždoň
Lesní správce

.....
Město Šternberk
Jiří Kraus
1. místostarosta



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevňitav stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přečíslení z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Odslo listu vlistrický evidenci	Výměra dílu
873										873		73		
874/1										874/1		73		
882/2										882/2		73		
1321/1										1321/1		114		
1327										1327		73		
st.127										st.127		73		

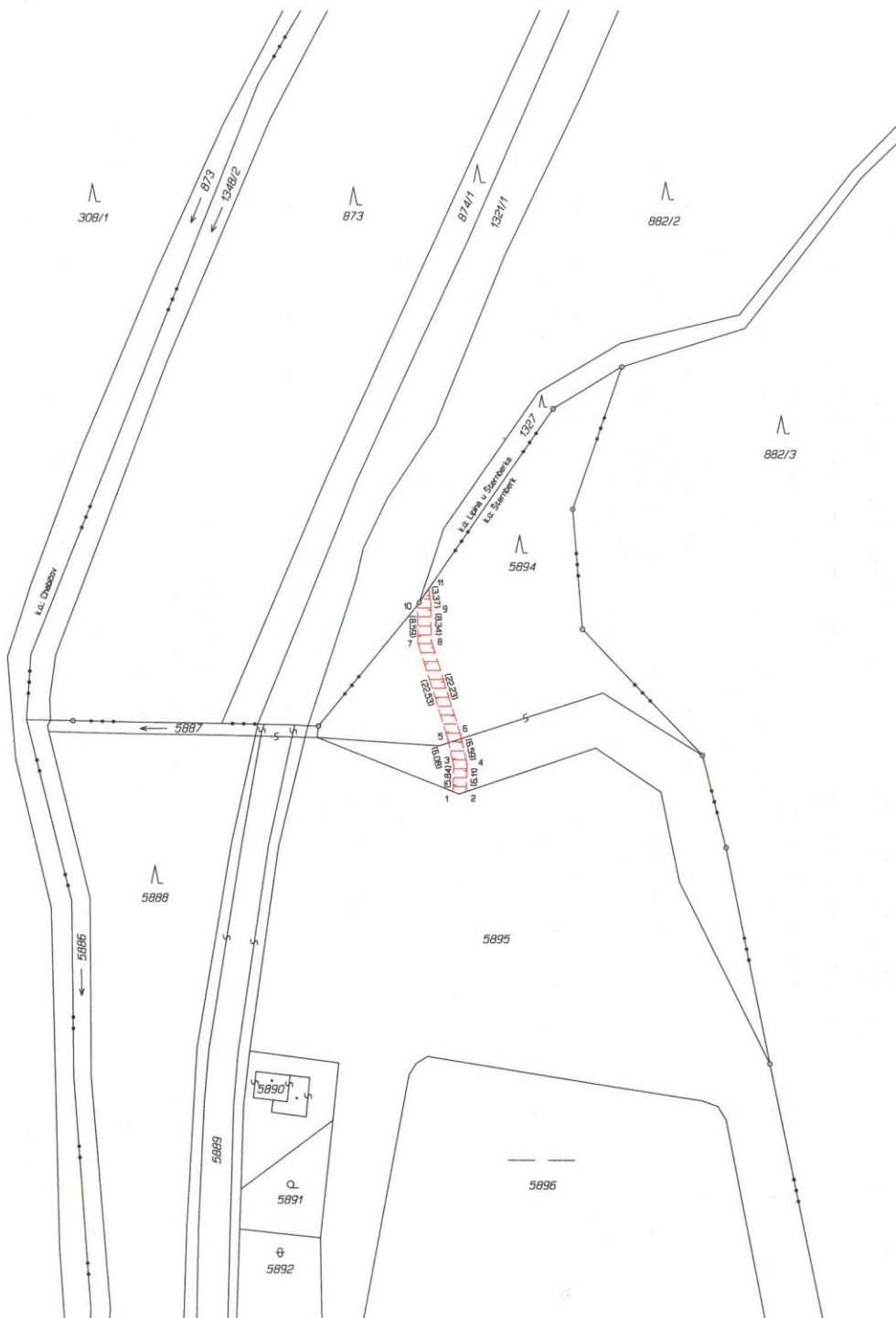
Oprávněný: Město Sternberk, Horní náměstí 78/16, Sternberk, 78501

Druh věcného břemene: Právo přístupu na pozemky pro udržbu, provoz a odstraňování poruch napouštěcího zařízení rybníku

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Sternberk (763527)					
4728-10	540715.77	1103644.19	3		průběh věcného břemene
4728-11	540713.23	1103640.62	3		průběh věcného břemene
k.ú. Lipina u Sternberka (766739)					
223-2	540649.82	1103368.59	3		průběh věcného břemene
223-3	540649.61	1103371.53	3		průběh věcného břemene
1	540717.19	1103633.74	3		průběh věcného břemene
2	540714.20	1103633.45	3		průběh věcného břemene
3	540717.87	1103618.86	3		průběh věcného břemene
4	540714.85	1103619.27	3		průběh věcného břemene
5	540716.98	1103616.11	3		průběh věcného břemene
6	540714.18	1103617.21	3		průběh věcného břemene
7	540676.31	1103527.35	3		průběh věcného břemene
8	540673.56	1103528.55	3		průběh věcného břemene
9	540713.54	1103638.28	8		průběh věcného břemene
10	540639.42	1103447.31	3		průběh věcného břemene
11	540643.28	1103443.49	8		průběh věcného břemene
12	540641.31	1103438.13	8		průběh věcného břemene
13	540646.63	1103427.31	8		průběh věcného břemene
14	540643.73	1103426.49	3		průběh věcného břemene
15	540646.73	1103426.81	3		průběh věcného břemene
16	540646.77	1103420.45	3		průběh věcného břemene
17	540643.77	1103420.21	8		průběh věcného břemene
18	540646.12	1103405.03	8		průběh věcného břemene
19	540649.11	1103405.30	3		průběh věcného břemene
20	540649.33	1103398.04	3		průběh věcného břemene
21	540646.33	1103397.80	3		průběh věcného břemene
22	540652.95	1103368.98	3		průběh věcného břemene
23	540652.01	1103376.52	8		průběh věcného břemene
24	540642.55	1103447.00	3		průběh věcného břemene
25	540648.28	1103410.67	8		průběh věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Marcel Hýl	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1701/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	18. června 2019	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Aberle, IČO: 49592831 Smetanova 72, Sternberk 78501 tel: 595 011 672, 604 712 950	Katastrální úřad souhlasí s odrazováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 237-55/2019	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Jitka Kylarová PGP-1525/2019-805 2019.06.26 13:46:45 CEST			
Okres: Olomouc				
Obec: Lipina				
Kat. ozemí: Lipina u Sternberka				
Mapový list: St.6-1/41, St.6-1/43				
Dosevňitavní vlistrický plán byl poskytnut možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Doseavní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru i druzeví poz. nemovitostí	Číslo listu vlistnické evidenc.	Číslo listu vlistnické evidenc.	Výměra dílu ha	m ²
5894										5894	3917		

Oprávněný: Město Sternberk, Horní náměstí 78/16, Sternberk, 78501

Druh věcného břemene: Právo přístupu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch napouštěcího zařízení rybníku

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Sternberk (763527)				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	540707.78	1103686.06	3	průběh věcného břemene
2	540704.78	1103686.05	3	průběh věcného břemene
3	540707.59	1103680.22	3	průběh věcného břemene
4	540704.58	1103679.95	3	průběh věcného břemene
5	540708.90	1103674.28	3	průběh věcného břemene
6	540705.99	1103673.51	3	průběh věcného břemene
7	540715.63	1103652.78	3	průběh věcného břemene
8	540712.63	1103652.30	3	průběh věcného břemene
9	540712.77	1103643.96	3	průběh věcného břemene
10	540715.77	1103644.19	3	průběh věcného břemene
11	540713.23	1103640.62	3	průběh věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k část pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	ing. Marcel Hyl		Jméno, příjmení:	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1701/1997		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	18. června 2019	Dne:	30/1/2019	Dne:
	Nězkřestnost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Petr Aberle, IČO:45592831 Smetanova 72, Sternberk 78501 tel: 585 011 672, 604 712 950	Katastrální úřad souhlasí s odstraňováním parcel.		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4728-54/2019					
Okres: Olomouc					
Obec: Sternberk					
Kat. ozemí: Sternberk					
Mapový list: Št.6-1/43					
Dosaďovním vlistnickým pozemím bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					