

Smluvní strany

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky, **jako pronajímatel**,

a společnost **StartInvest s.r.o.**, IČO 48908096, se sídlem Hálkova 2909/18, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 10526, zastoupená jednatelem Bc. Karlem Olišarem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### **Dodatek č. 1**

#### **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1479/MO/2019 ze dne 27. 9. 2019**

**Článek první:** Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1479/MO/14 ze dne 27. 9. 2019 je nájemci pronajat nebytový prostor vymezený v prohlášení vlastníka budovy jako nebytová jednotka č. 1641/7 v domě č.p. 1641 v Jihlavě, ul. Palackého or.č. 43 na pozemku p.č. 3359/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 22239 pro k.ú. a obec Jihlava. V uvedené budově došlo k prodeji jednotek dle příslušného zákona a pronajímatel jako vlastník jednotky je zároveň spoluvlastníkem společných částí budovy.

**Článek druhý:** Smluvní strany se dohodly na změně Čl. 3 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2019 na dobu určitou do 29. 2. 2020.

**Článek třetí:** Nájemce je povinen nejdéle do 5 dnů po ukončení nájmu vyklidit nebytový prostor uvedený v článku prvním tohoto dodatku a vyklizený jej předat správci dle odst. 13.7 Čl. 13 uvedené nájemní smlouvy.

**Článek čtvrtý:** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

**Článek pátý:** Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

**Článek šestý:** Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**Článek sedmý:** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění těchto listin v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**Článek osmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Doložka:**

Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 35. schůzi dne 6. 2. 2020 usnesením č. 127/20-RM.

V Jihlavě dne 10.02.2020

V Jihlavě dne 10.02.2020

Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky

StartInvest  
Bc. Karel Olišar, jednatel  
nájemce

