



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3018H1190001 ze dne 7. 8. 2019

I.

Účastníci smlouvy

1) Objednatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, investiční referentka

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, projektová manažerka

2) Zhotovitel:

BOLID M s.r.o.

IČO: 263 47 741 DIČ: CZ26347741

Se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

Zastoupený: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, jednatel

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, prokurista

Bankovní spojení: 177 635 095/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 116537

(dále jen „zhotovitel“)

Doručovací adresa:

BOLID M s.r.o., o.z. Plzeň, Chotíkov 53, 330 17 Chotíkov

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, prokurista

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo



Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.8.2019 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3018H1190001, č. j. NPU-430/59275/2019 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000328 pod názvem NKP Selský dvůr U Matoušů – „Rok na vsi.“
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Selský dvůr U Matoušů v Plzni Bolevci, Projekt Rok na vsi - kompletní stavební obnova areálu“.
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozsahu prací nezbytných pro realizaci a dokončení díla:
 - a) Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci jsou uvedena jiná řešení, než která jsou promítnuta ve výkazu výměr. Narovnání chyb ve výkazech výměr řeší změnové listy č. ZL 2, ZL 5 a ZL 10.
 - b) Součástí díla je mimo jiné i realizace zemních prací spojených s ukládáním areálových sítí. Změnový list ZL 1 řeší záměnu kameninového potrubí za standardní plastové, které lze vést sdruženým výkopem s dalšími inženýrskými sítěmi. Jedná se o záměnu materiálu za účelem zefektivnění stavby. Změnový list č. ZL 4 řeší doplnění chybějících venkovních rozvodů TZB – slaboproudu, které ve výkazech výměr zcela chybí.
 - c) V rámci realizace bylo dále zjištěno, že navržené řešení stropů v objektu č. 2 (stáj) je předimenzované, zbytečně zatěžuje stavbu a může vytvářet podmínky pro rozvoj dřevokazných hub. Změnový list ZL 3 řeší záměnu materiálu (řezivo podlahových trámů, izolace) za vhodnější.
 - d) V objektu č. 2 (stáj) bylo po vybourání podlah zjištěno nedostatečné založení stavby, které je rizikem pro statiku objektu. Změnový list ZL 6 řeší dodatečné podezdění základů západní stěny objektu. Dále byl zjištěn nesoulad mezi PD a výkazem výměr, v položkách týkajících se podlahové krytiny. Předmětem ZL 6 je také narovnání chyby ve výkazu výměr a jeho uvedení do souladu s PD a závazným stanoviskem.
 - e) Změnové listy ZL 7 a ZL 8 řeší narovnání chyb ve výkazu výměr sádkartonových konstrukcí na objektech č. 2 (stáje) a 3 (stodola). Kromě narovnání chyb výkazu výměr je předmětem záměna materiálu nosných konstrukcí – atypické dřevěné konstrukce budou nahrazeny systémovými kovovými nosnými konstrukcemi. Jedná se o náhradu za kvalitnější materiál.
 - f) Změnový list ZL 9 řeší způsob prosvětlení podkroví objektu č. 2 (stáj). V projektové dokumentaci navržená atypická okna umístěná do střešního podhledu budou nahrazena prosvětlenými střešními vylézáky. Jedná se o standardní řešení, o jehož funkčnosti není pochyb (na rozdíl od atypických oken v podhledu).



Článek II.

Předmět dodatku – určení díla

1. Článek II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

Předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

- a) projektová dokumentace: Revitalizace NKP Selského dvora U Matoušů v Plzni – Bolevci „Rok na vsi“ vypracovaná Projektovým ateliérem Masák & Partner, s. r. o., č. zakázky 3018H1130002, listopad 2013, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“),
- b) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/18/V00024681 (dále též ZD),
- c) cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. *XC4, *xls, *esoupis, *unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
- d) závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury a památkové péče a cestovního ruchu pod č. j.: KPP/1063/14 ze dne 4. 7. 2014 a KPP/2168/14 ze dne 3. 10. 2014,
- e) ohlášení stavebních prací vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odbor investiční a stavebně správní pod č. j. ÚMO 1/22113/14 a ÚMO 1/15765/18,
- f) změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9 a ZL 10.

Článek III.

Cena díla

1. Článkem VI. Smlouvy – cena díla byla v odst. 1 sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele ve výši:

35 875 906,19 Kč bez DPH + 7 533 940,30 Kč DPH = 43 409 846,49 Kč včetně DPH

(slovy: třicet pět milionů osm set sedmdesát pět tisíc devět set šest korun českých devatenáct haléřů – bez DPH)

2. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele a změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9 a ZL 10 sjednaná pevnou cenou ve výši:

34 782 800,94 Kč bez DPH + 7 304 388,20 Kč DPH = 42 087 189,14 Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicetdvamilionůosmdesátšesttisícstoosmdesátdevět korun českých a čtrnáct haléřů, vč. DPH)

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže



č. j.: NPU-430/80856/2019

uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 1 připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list ZL 01

Příloha č. 2 – Změnový list ZL 02

Příloha č. 3 – Změnový list ZL 03

Příloha č. 4 – Změnový list ZL 04

Příloha č. 5 – Změnový list ZL 05

Příloha č. 6 – Změnový list ZL 06

Příloha č. 7 – Změnový list ZL 07

Příloha č. 8 – Změnový list ZL 08

Příloha č. 9 – Změnový list ZL 09

Příloha č. 10 – Změnový list ZL 10

Příloha č. 11 – rekapitulace změnových listů

V Českých Budějovicích dne 5. 2. 2020

V Českých Budějovicích dne 12. 2. 2020

.....

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích

.....

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
prokurista BOLID M s.r.o.