

**Příloha nájemní smlouvy č.2N20/25**

Variabilní symbol: 212025      Uzavřeno:      Roční nájem: 11 500 Kč  
Datum tisku: 3.2.2020      Účinná od: 10.3.2020

**Nájemci:****Název****Adresa**

COMOROS REAL ESTATE, Nové sady 988/2, 60200 Brno-střed Staré Brno  
s.r.o.

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Spytihněv</b>											
část	1503	1	2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	11 500	100,0		11 500,00
Celkem za katastr									11 500		11 500,00
<b>Celkem</b>									<b>11 500</b>		<b>11 500</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1137978 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585793 Spytihněv

Kat.území: 752860 Spytihněv

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1503/1	15612	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu stanoveném geom.plánem č.764-183/2010

Oprávnění pro

Parcela: 1503/3

Povinnost k

Parcela: 1503/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2010.

V-6832/2010-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 825-150/2011

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 1503/5, Stavba: bez čp/če na parc. 1503/6

Povinnost k

Parcela: 1503/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2011.

V-8142/2011-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu stanoveném geom.plánem č. 827-160/2011

Oprávnění pro

Parcela: 1503/19, Parcela: 1515/5

Povinnost k

Parcela: 1503/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 08:15:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585793 Spytihněv

Kat.území: 752860 Spytihněv

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-8355/2011-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 826-151/2011

Oprávnění pro

Parcela: 1503/9

Stavba: bez čp/če na parc. 1503/2, 1503/13, 1503/14, 1503/15, Stavba: bez čp/če na parc. 1503/8, 1503/16, Stavba: bez čp/če na parc. 1505

Povinnost k

Parcela: 1503/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2012.

V-1889/2012-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

### o Změna číslování parcel

přečísl. ZPMZ 259 z parcel(y) PK 949/1, 950, 952, 964 a 2937/1

Povinnost k

Parcela: 1503/1

### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1503/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009615/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-954/2013-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.02.2020 08:37:19

