

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1231/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,
na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním
ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třeboň

číslo účtu: 19-0572740207/0100

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Ladislav Viktora podíl 1/2

RČ 66 [REDACTED]

a

Zdeňka Londýnová podíl 1/2

RČ 67 [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
264	ostatní plocha	1 295	234	Hamr	363	Hamr
625/1	ostatní plocha	1 784	2	Hamr	363	Hamr
Celkem			236			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 363, pro obec Hamr, katastrální území Hamr.

Z pozemku KN p.č. 264 v k.ú. Hamr byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 512-55/2018 ze dne 30. 4. 2018 oddělen pozemek **p.č. 264/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m².**

Z pozemku KN p.č. 625/1 v k.ú. Hamr byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 512-55/2018 ze dne 30. 4. 2018 oddělen pozemek **p.č. 625/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m².**

Předmětem převodu jsou pozemky **p.č. 264/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m²** a **p.č. 625/3 ostatní plocha, jiná plocha 2 m² v k.ú. Hamr** (dále jen „předmět koupě“).

Geometrický plán č. 512-55/2018 ze dne 30. 4. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

Městský úřad, odbor dopravy stanoviskem č.j.: METR 18900/2019-PeVa ze dne 14. 1. 2020 potvrzuje, že na pozemku p.č. 625/3 v k.ú. Hamr se nenachází stavba komunikace a pozemek bude evidován jako ostatní plocha, jiná plocha. Stanovisko č.j.: METR 18900/2019-PeVa ze dne 14. 1. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **91.000,- Kč včetně DPH** (slovy: devadesátjednatisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti podílu 1/2.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujících.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 9.000,- Kč včetně DPH (slovy: devěttisíckorunčeských), byla kupujícími zaplacena jako jistota v rámci výběrového řízení.
2. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 82.000,- Kč včetně DPH (slovy: osmdesát dvatisíckorunčeských), bude kupujícími zaplacena prodávajícímu nejpozději do 90-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Třeboň, č.ú. 19-0572740207/0100. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
5. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzuje svými podpisy.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.**Závěrečné ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 177/2019 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

- S
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 177/2019 Sb.
 7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

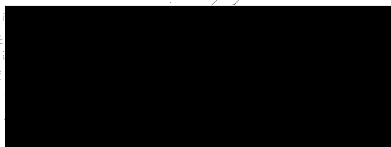
- geometrický plán č. 512-55/2018 ze dne 30. 4. 2018
- stanovisko MěÚ Třeboň, č.j.: METR 18900/2019 -PeVa ze dne 14. 1. 2020

Prodávající

Kupující

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 13.2.2020 V Chlum u Tr. dne 5.2.2020

Lesy
České republiky
Krajské ředitelství
České Budějovice



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Kub
ředitel Krajského ředitelství
České Budějovice



Ladislav Viktora



Zdeňka Londýnová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37804-0011-0267
Podle ověřovací knihy pošty: Chlum u Třeboně
Vlastnoručně podepsal: Ladislav Viktora

Datum a místo narození: [redacted] 1966, [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Chlum u Třeboně dne 05.02.2020

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37804-0011-0268
Podle ověřovací knihy pošty: Chlum u Třeboně
Vlastnoručně podepsal: Zdenka Londýnová

Datum a místo narození: [redacted] 1967, [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Chlum u Třeboně dne 05.02.2020

Podpis, úřední razítko

