

## Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Valtice

Sídlo: Náměstí Svobody 21

Zastoupený: ing. Pavlem Trojanem - starostou

IČ: 00283665

DIČ: CZ00283665

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Břeclav

Číslo účtu: 1382007359/0800

Kontaktní osoba: Jarmil Goldman, DiS., vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
Tel.: 519 301 410, 730 872 663, e-mail: jarmil.goldman@valtice.eu

Dále jen objednatel

Zhotovitel : Stavební společnost

Mutina Zdeněk, spol.s r.o.

Růžová 36, 691 42 Valtice

IČO: 27675262 DIČ: CZ27675262

Bankovní spojení: KB Břeclav, č.ú. [REDACTED]

Telefon: 602 773 230

E-mail: z.mutina@email.cz

Dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodávku stavebního díla „Komunikační spojení ulic U Rotundy a Josefská ve Valticích. dle specifikované nabídky uvedené v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a dle projektové dokumentace.

2. Pokud dojde v průběhu realizace díla ze strany objednatele ke změně rozsahu předmětu díla, případně doplňkům technického řešení díla, bude smluvní cena a případně i termín dodání díla upraveny po předchozím projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami v dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným a dohodnout se zhotovitelem tyto záměny.

Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál navezl před předáním požadavku na záměnu materiálu ze strany objednatele.

### **III. Cena díla**

Cena celkem bez DPH dle platných směrnic=288.436,-Kč

Slovy=Dvěstěosmdesátosmtisícčtyřistatřicetšest=Kč

DPH ve výši 21% činí =60.572,-=Kč

Celková cena s DPH činí =349.008,-Kč

Slovy=Třistačtyřicetdevěttisícsm=Kč

2. Celková cena díla je stanovena na základě položkových rozpočtů zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu díla .

3. Práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy o dílo budou samostatně oceněny. Po odsouhlasení ceny objednatelem budou práce provedeny. Tyto práce budou buď sepsány dodatkem ke smlouvě o dílo nebo zapsány do stavebního deníku, kde jej podepíší obě strany.

### **IV. Lhůta plnění**

Zahájení díla: 2. 1. 2017

Ukončení díla: 21. 2 2017

2. Pokud dojde zhoršením klimatických podmínek k zastavení prací, je to důvod k prodloužení termínu dokončení díla. Kritické dny budou zaznamenány ve stavebním deníku. Na prodloužení termínu se dohodou obě strany zápisem do stavebního deníku.

### **V. Financování díla**

1. Placení díla: bude jednorázová konečná faktura bez záloh se splatností 30 dnů.

### **VI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací a odchylky prováděných prací od projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí a potvrzuje zástupce zhotovitele, objednatel a osoba pověřená objednatelem výkonem technického dozoru.

3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni vyjádřit se do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stavební deník bude uložen na přístupném místě.

## VII. Způsob provádění díla

1. Objednatel je povinen odevzdat staveniště prosté práv třetích osob vyklizené tak, aby na něm mohl zhotovitel začít práce podle schváleného rozpočtu a podle podmínek dohodnutých ve smlouvě a v pracích řádně pokračovat. Vytýčení objektu a podzemních sítí zajistí objednatel. O předání staveniště bude pořízen písemný zápis.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek. Zhotovitel staveniště vyklidí do 14 dnů od odevzdání a převzetí díla.

2. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitel příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, životy nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li jiné vážné škody nebo v případě, že dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací nebo není v požadované kvalitě.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně dohodnutým způsobem, např. telefonem, zprávou emailem jeden pracovní den předem.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skutečnostech, které by bránily zdárnému průběhu stavby.

## VIII. Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nejpozději 5 dnů předem vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.

2. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

-stavební deník

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad a nedodělků objednateli. Má-li tyto ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení do provozu, je odběratel povinen dílo převzít.

4. Podkladem pro předání a převzetí předmětu díla je zápis, který pořizuje objednatel, a který především obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad, dohodou o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, stanovisko objednatele a zhotovitele rovněž musí obsahovat prohlášení odběratele, že předmět díla nebo jeho část přebírá.

## **IX. Nebezpečí škody, vlastnická práva**

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel, nebezpečí za škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem potvrzeným protokolem o předání a převzetí .

## **X. Záruky**

1. Není-li stanoveno v následujících bodech jinak, přebírá zhotovitel záruku za stavební část díla po dobu 5 let ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. U spotřebičů, zařizovacích předmětů a dalších výrobků platí záruka udávaná výrobcem.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění navrhuje, nebo z jakého důvodu reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neprovedeného díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za opožděné financování se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Prodlení nevzniká, pokud závazek nebyl splněn v důsledku prodlení druhé smluvní strany.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, nedodržuje technologické předpisy a technické normy a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k řádnému plnění.  
Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména to, jestliže objednatel přes opakované urgencye zhotovitele v prodlení s úhradou faktur trvajících déle než 15 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je nutné doručit druhé straně písemně s uvedením termínu a důvodu odstoupení. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Dodatky a změny této smlouvy jsou přípustné pouze v písemné formě potvrzené osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží 1 kompletní výtisky.

Příloha č.1 - Oboustranně podepsaný rozpočet předmětu a ceny díla.

Valtice dne 20. 12. 2016



Ing. Pavel Trojan \*  
starosta



Břeclav dne 20. 12. 2016

**STAVEBNÍ SPOLEČNOST**  
**MUTINA**  
**Zdeněk, spol. s r.o.**  
Růžová 36, 691 42 Valtice • Tel.: 602 773 230  
IČ: 27675262 • DIČ: CZ27675262

Zdeněk Mutina  
zhotovitel



