



KUJIP01ATKAU

NEMOCNICE JIHLAVA,
příspěvková organizace
smlouva zaevidována
pod č.

364/12j

DODATEK č. 10 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing.

Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,

se sídlem: Vrchlického 59, Jihlava

zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem, ředitelem nemocnice

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 18736681/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 4. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 10. 2012, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 1. 2016, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 28. 3. 2017, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 29. 6. 2017, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 10. 2017, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 28. 2. 2018 a Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 28. 6. 2018, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 11. 2018, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 8. 4. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele, za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

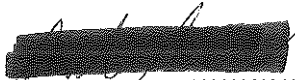
Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu zpřesnění předmětu nájmu a jeho vymezení takto:
 - budova „Pavilonu urgentní a intenzivní péče“ v PC 329 193 845,60 Kč, která je součástí pozemku par. č. 4380/104 v PC 271 512,60 Kč,
 - stavba krytého chodníku k heliportu v pořizovací ceně 1 766 262,05 Kč,
 - stavba přípojky VN v pořizovací ceně 823 194,30 Kč,
 - budova interny v PC 485 877 358,66 Kč, která je součástí pozemku par. č. 4380/23 v PC 653 625 Kč,
 - budova kuchyně II. stavba v PC 43 285 634,00 Kč, která je součástí pozemku par. č. 4374/24 v PC 209 110 Kč,
 - stavba trafostanice nové nem. 2S včetně rozvodny v PC 8 771 277,82, která je součástí pozemku par. č. 4371/5 v PC 17 050 Kč,včetně všech součástí a příslušenství v obci a k. ú. Jihlava.

2. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:
„4.2. Výše nájemného za I. čtvrtletí 2020 činí 2 131 083 Kč bez daně z přidané hodnoty, za II. čtvrtletí 2020 a každé další kalendářní čtvrtletí činí 2 174 500 Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“
3. Čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 3.3., který zní:
“Obě smluvní strany se dohodly, že podmínky ukončení smlouvy sjednané dle bodu 3.2. nelze uplatnit na užívání předmětu nájmu tj.:
- budovy interny v PC 485 877 358,66 Kč, která je součástí pozemku par. č. 4380/23 v PC 653 625 Kč v k. ú. a obci Jihlava,
a to z důvodu, že nájemce na uvedené nemovitosti zrealizoval projekt „Modernizace a obnova přístrojového vybavení iktového centra Nemocnice Jihlava“ v rámci 8. výzvy IOP MZČR - Iktová centra, a to po dobu 5 let ode dne ukončení realizace projektu.“
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
7. Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 28. 1. 2020 a schválen usnesením č. 0144/03/2020/RK.
8. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 10 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne: 31. 01. 2020

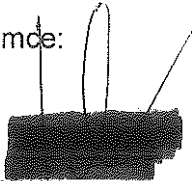
Pronajímatel:


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina

V Jihlavě dne: 30. 01. 2020

Nájemce:


MUDr. Lukáš Veleř
ředitel nemocnice

NEMOCNICE JIHLAVA, příspěvková organizace
Vrchlického 50, 596 33 Jihlava
IČO: 00090838, DIČ: CZ00090838
tel.: 567 157 111, fax: 567 301 212
-2-