



MHMP04ZEBSV

Stejnopis č: 1

DOHODA
o předání práv a závazků investora a projektové dokumentace

č. DOH/20/04/000308/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

Botanická zahrada hlavního města Prahy
Se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja
IČO: 00064572
DIČ: CZ 00064572
zastoupená: Bc. Bohumilem Černým, pověřeným řízením organizace
(dále jen „předávající“)

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské nám. č. 2, 110 01 Praha 1
IČO : 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, PhD., ředitelem Odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. města Prahy
(dále jen "přejímající ")

(dále též společně jen „Účastníci“)

Preambule

Veškeré doklady a dokumentace v rámci akce s názvem stavba č. 42473 Botanická zahrada – areál západ dostavba, „Vstupní expozice a občerstvení“ (dále jen „Stavba“) v Botanické zahradě Hlavního města Prahy přechází touto Dohodou o předání a převzetí projektové dokumentace a práv a závazků investora (dále jen „Dohoda“) na přejímajícího.

Čl. I

Předmět a účel dohody

Účelem této Dohody je předání projektové dokumentace k akci stavba č. 42473 Botanická zahrada – areál západ dostavba, „Vstupní expozice a občerstvení“. Podmínky převzetí akce jsou uvedeny v čl. II. a čl. III. této dohody.

Čl. II

Práva a povinnosti předávajícího

Předávající:

a) předává přejímajícímu projektovou dokumentaci k akci „stavba č. 42473 Botanická zahrada – areál západ dostavba“, a to v plném rozsahu. Z uvedeného vyplývá, že ke dni podpisu této dohody vstupuje přejímající do všech práv a závazků předávajícího mající původ v investorské činnosti související s výše uvedenou stavbou, při podpisu této dohody předává přejímajícímu veškeré doklady a dokumentaci předmětné stavby s tím, že soupis předaných

dokladů projednání s dotčenými orgány a organizacemi včetně příslušných povolení jsou přílohou č. 1 této dohody.

Přílohu č. 2 tvoří soupis předávané projektové dokumentace.

Přílohu č. 3 této dohody tvoří „Specifikace profinancovaných investičních nákladů stavby“ včetně kopií všech faktur.

Přílohu č. 4 tvoří originál smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro provádění stavby uzavřená se zhotovitelem AND spol. s r.o. dne 30. 1. 2013. V této SOD je v předmětu díla, době plnění a ceně dohodnut autorský dozor.

Na základě stavebního povolení čj. MČ P7 001267/2009/OVT/PET ze dne 12. 3. 2009 a jeho změny spočívající v prodloužení termínu platnosti stavebního povolení čj. MČ P7 009154/2011/OVT/VF/01 ze dne 18. 4. 2011 byla realizována část objektu I.O.07 – Vnitroareálový rozvod plynu – přípojka plynu. Dokumentace skutečného provedení tvoří přílohu č. 5.

Přílohy č. 1,2,3,4 a 5 jsou nedílnou součástí této dohody.

b) se zavazuje až do vydání kolaudačního souhlasu informovat přejímajícího o všech důležitých okolnostech týkajících se předmětu předání a převzetí.

c) se zavazuje poskytnout přejímajícímu či jím zmocněnému subjektu bez zbytečného odkladu veškerá vysvětlení a stanoviska k právním jednáním, provedeným od zahájení přípravy stavby do data podpisu této Dohody, pokud o ně přejímající v dalším průběhu své činnosti požádá,

d) se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro plynulý přechod předmětu dohody na přejímajícího,

Čl. III

Práva a povinnosti přejímajícího

Přejímající:

a) přejímá od předávajícího projektovou dokumentaci k akci „stavba č. 42473 Botanická zahrada – areál západ dostavba“ dle přílohy č. 2 této Dohody,

b) přejímá od předávajícího práva a závazky k investiční akci „Vstupní expozice a občerstvení“, kterou přejímající povede pod číslem a názvem stavby č. 42473 Botanická zahrada – areál západ dostavba, s účinností od podpisu tohoto protokolu a to v plném rozsahu, z čehož vyplývá, že ke dni podpisu tohoto protokolu vstupuje do všech práv a závazků předávajícího majících původ v investorské činnosti související s výše uvedenou stavbou,

c) se zavazuje až do vydání kolaudačního souhlasu informovat předávajícího o všech důležitých okolnostech týkajících se předmětu předání a převzetí.

Čl. IV

Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně jinými relevantními právními předpisy.
4. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž přejímající obdrží 4 (slovy čtyři) a předávající 2 (slovy dva) stejnopisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda o předání a převzetí práv a závazků investora byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Obě strany shodně konstatují, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
9. V souladu s ust. § 43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto úkonu schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 94 ze dne 24.1.2017.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Soupis předaných dokladů o projednání s dotčenými orgány a organizacemi včetně příslušných povolení
- Příloha č. 2 – Soupis předané projektové dokumentace
- Příloha č. 3 – Specifikace profinancovaných investičních nákladů stavby
- Příloha č. 4 – Smlouva o dílo na zpracování dokumentace pro provedení stavby a činnost autorského dozoru ze dne 30. 1. 2013.
- Příloha č. 5 – Dokumentace skutečného provedení realizované části obj. I.O.07 – Vnitroareálový rozvod plynu.

22-02-2017

V Praze dne 21. 2. 2017

V Praze dne.....

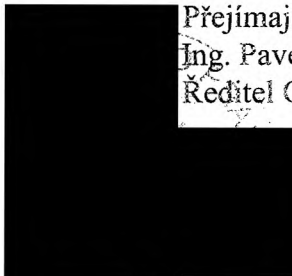


Předávající
Bc. Bohumil Černý
Pověřený řízením organizace





Přejímající
Ing. Pavel Vermach, Ph.D.
Ředitel OTV MHMP



Příloha č. 1 - k dohodě o předání a převzetí práv a závazků a projektové dokumentace investora č. DOH/20/04/000308/2016 ke stavbě 42473 Botanická zahrada – Západ dostavba

Doklady o projednání stavby s dotčenými orgány a organizacemi.

1. Rozhodnutí o umístění stavby čj.OUR-204/04/17778-ob.99/Mal. Ze dne 8.9.2004 – orig. Včetně ověřené koordinační situace.
2. Rozhodnutí o umístění stavby čj.011307/08/2519-ob.99/Ší ze dne 26.9.2008 – orig. Včetně ověřené koordinační situace a situací s razítky dotčených správců sítí v okolí stavby.
3. Doklady o projednání stavby k umístění stavby – seznam v krycím listě odd. 3.
4. Vodoprávní rozhodnutí čj.016158/08/3712a-vod352/Hart ze dne 15.12.2008- orig.
5. Ověřená dokumentace lapače tuků povolená vodoprávním rozhodnutím čj.016158/08/3712a-vod352/Hart ze dne 15.12.2008
6. Stavební povolení čj. MČ P7 001267/2009/OVT/PET ze dne 12.3.2009- orig.
7. Doklady o projednání stavby ke stavebnímu povolení – seznam v krycím listě odd. 7.
8. Rozhodnutí povolení změny stavby čj. MČ P7 14672/2011/OVT/Hart Vod352/R ze dne 18.4.2011 – orig.
9. Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MČ P7 009154/2011/OVT/VF/01 Ob.66/R ze dne 20.4.2011.
10. Kolaudační souhlas stavby Přeložka STL plynovodní přípojky realizovaná na základě SP čj. MČ P7 001267/2009/OVT/PET ze dne 12.3.2009 a jeho prodloužení čj. MČ P7 009154/2011/OVT/VF/01 Ob.66/R ze dne 20.4.2011.

Příloha č. 2 – k dohodě o předání a převzetí práv a závazků investora a projektové dokumentace č. DOH/20/04/000308/2016 ke stavbě 42473 Botanická zahrada – Západ

Předávaná projektová dokumentace

1. Areál Západ 2. etapa – Restaurace a vstupní expozice – dokumentace pro stavební řízení z 05/2005 – paré č. 1.
2. Areál Západ 2. etapa – Restaurace a vstupní expozice – dokumentace pro výběr zhotovitele z 08/2005 – paré č. 1.
3. Areál Západ 2. etapa – Vstupní expozice a občerstvení – dokumentace pro změnu územního rozhodnutí z 05/2008 – paré č. 1.
4. Areál Západ 2. etapa – Vstupní expozice a občerstvení – dokumentace pro stavební řízení z 07/2008 – paré č. 2.
5. Areál Západ 2. etapa – Vstupní expozice a občerstvení – dokumentace pro výběr dodavatele z 09/2008 – paré č. 3.
6. Areál Západ 2. etapa – Vstupní expozice a občerstvení – dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele z 03/2013 – paré č. 1,2,3,4,5,6 +1x digitální verze vč. kontrolního rozpočtu. (Paré č. 5 a 6 již předáno v předstihu na MHMP OTV).
7. Podrobný radonový průzkum – 1x.
8. Průkaz energetické náročnosti budovy z 25. 3. 2013 – 1x.
9. Energetický štítek – Energetický průkaz budovy z 30. 5. 2007 – 1x.

Příloha č. 4 - k dohodě o předání a převzetí práv a závazků investora a projektové dokumentace č.
DOH/20/04/000308/2016 ke stavbě 42473 Botanická zahrada – Západ

Smlouva o dílo na pracování prováděcí dokumentace ze dne 1. 3. 2013 - ORIGINAL

Zhotovitel: AND spol. s r.o.

**Příloha č. 5 - k dohodě o předání a převzetí práv a závazků investora č DOH/20/04/000308/2016
ke stavbě 42473 Botanická zahrada – Západ dostavba**

a projektové dokumentace

Přeložka plynovodní přípojky – skutečné provedení a doklady související

Zhotovitel: TENTON s r.o.