

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,  
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Žďár Chudenice s.r.o.**

sídlo : Chudenice 252,339 01 Klatovy

IČ : 497 89 775.

DIČ : CZ49789775

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4710

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Josef Brůha,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 169N05/03**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2005 nájemní smlouvu č. 169N05/03 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 6.1.2006 nabyli-

vlastnické právo

k nemovitostem-pozemkům:

*obec kat. území druh evidence*

Chudenice Chudenice KN-poz.

*p.č.*

1225,1741/1,1774

na základě *kupní smlouvy č. 20147800503.*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10448,- Kč (slovy: desetisícčtyřistačtyřicet osm korun českých) - viz.příloha k nájemní smlouvě č. 169N05/03.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 8321,- Kč (slovy: osmtisícčtyřicet jedna koruna česká) – viz.výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 169N05/03.

Tato částka se skládá z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od počátku nájemní smlouvy do rozhodného data.

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**  
8273,- Kč (slovy: osmtisícdvěstěsedmdesát tři koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
48,- Kč (slovy: čtyřicet osm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 20.3.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Michal Dolejší  
pronajímatel

.....  
Žďár Chudenice,s.r.o.  
jednatel Ing. Josef Brůha  
nájemce

Za správnost: Ing. Jitka Korcová

.....  
podpis

Nájemní smlouvě č: 169N05/03

Uzavřeno: 16.12.2005 0:00:00

ŽDÁR CHUDENICE sro

symbol: 16910503

Účinná od: 16.12.2005 0:00:00

Chudenice 252

Roční splátka: 11281,0000

Chudenice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
80	46	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	560	1,00	14,17 Kč
80	52	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	378	1,00	9,56 Kč
84	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	580	1,00	14,67 Kč
101	2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	295	1,00	7,46 Kč
115	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	844	1,00	21,35 Kč
116	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1053	1,00	26,64 Kč
147	24	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2919	1,00	73,85 Kč
283	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	511	1,00	12,93 Kč
283	5	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1001	1,00	25,33 Kč
285	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	692	1,00	17,51 Kč
285	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1655	1,00	41,87 Kč
286	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	10797	1,00	273,16 Kč
286	4	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	497	1,00	12,57 Kč
286	5	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	264	1,00	6,68 Kč
287	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8907	1,00	225,35 Kč
292	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3579	1,00	90,55 Kč
294	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3156	1,00	79,85 Kč
303	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	5106	1,00	129,18 Kč
313	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3391	1,00	85,79 Kč
322	12	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	715	1,00	18,09 Kč
338	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	264	1,00	6,68 Kč
339	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1835	1,00	46,43 Kč
350	12	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	6138	1,00	155,29 Kč
350	13	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8219	1,00	207,94 Kč
350	16	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2747	1,00	69,50 Kč
350	17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	9289	1,00	235,01 Kč
355	1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	46860	1,00	1 185,56 Kč
355	3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	16878	1,00	427,01 Kč
355	4	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1924	1,00	48,68 Kč
355	6	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1849	1,00	46,78 Kč
355	7	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	240	1,00	6,07 Kč
355	8	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
361	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	29348	1,00	742,50 Kč
374	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	43362	1,00	1 097,06 Kč
382	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	206	1,00	5,21 Kč
382	3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	175	1,00	4,43 Kč
388	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4526	1,00	114,51 Kč
389	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2065	1,00	52,24 Kč
399	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1547	1,00	39,14 Kč
447	1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	10252	1,00	259,38 Kč
488	22	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	81	1,00	2,05 Kč
562	0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	154	1,00	3,90 Kč
746	2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	740	1,00	18,72 Kč
763	52	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	349	1,00	8,83 Kč
778	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2695	1,00	68,18 Kč
779	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2553	1,00	64,59 Kč
780	6	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	6197	1,00	156,78 Kč
781	11	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	715	1,00	18,09 Kč
781	16	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	377	1,00	9,54 Kč
781	17	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	612	1,00	15,48 Kč
781	9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3699	1,00	93,58 Kč
797	15	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1688	1,00	42,71 Kč
797	17	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	4163	1,00	105,32 Kč
797	2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1887	1,00	47,74 Kč

újemní smlouvě č: 169N05/03  
 symbol: 16910503

Uzavřeno: 16.12.2005 0:00:00  
 Účinná od: 16.12.2005 0:00:00  
 Roční splátka: 11281,0000

ŽDÁR CHUDENICE sro  
 Chudenice 252  
 Chudenice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
797 21	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	900	1,00	22,77 Kč
987 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	5787	1,00	146,41 Kč
987 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4860	1,00	122,96 Kč
1 056 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	550	1,00	13,92 Kč
1 058 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3055	1,00	77,29 Kč
1 086 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2134	1,00	53,99 Kč
1 086 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	84	1,00	2,13 Kč
1 124 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	10424	1,00	263,73 Kč
1 124 13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1107	1,00	28,01 Kč
1 156 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	3875	1,00	98,04 Kč
1 255 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	710	1,00	17,96 Kč
1 316 11	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	737	1,00	18,65 Kč
1 316 8	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1335	1,00	33,78 Kč
1 320 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	6170	1,00	156,10 Kč
1 320 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1829	1,00	46,27 Kč
1 321 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1407	1,00	35,60 Kč
1 321 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	3393	1,00	85,84 Kč
1 327 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	23289	1,00	589,21 Kč
1 327 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	474	1,00	11,99 Kč
1 327 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	894	1,00	22,62 Kč
1 334 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	212	1,00	5,36 Kč
1 339 12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	509	1,00	12,88 Kč
1 339 14	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1198	1,00	30,31 Kč
1 339 16	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	487	1,00	12,32 Kč
1 400 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1386	1,00	35,07 Kč
1 406 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3858	1,00	97,61 Kč
1 416 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	7101	1,00	179,66 Kč
1 420 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2112	1,00	53,43 Kč
1 420 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	812	1,00	20,54 Kč
1 452 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2198	1,00	55,61 Kč
1 466 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	151	1,00	3,82 Kč
1 494 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1092	1,00	27,63 Kč
1 494 5	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2577	1,00	65,20 Kč
1 568 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	348	1,00	8,80 Kč
1 568 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	61	1,00	1,54 Kč
1 569 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3483	1,00	88,12 Kč
1 570 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1588	1,00	40,18 Kč
1 646 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	843	1,00	21,33 Kč
1 647 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3228	1,00	81,67 Kč
1 647 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	6133	1,00	155,16 Kč
1 648 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3667	1,00	92,78 Kč
1 648 10	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2301	1,00	58,22 Kč
1 654 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	8196	1,00	207,36 Kč
1 664 11	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2681	1,00	67,83 Kč
1 664 15	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1560	1,00	39,47 Kč
1 722 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1597	1,00	40,40 Kč
2 038 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	255	1,00	6,45 Kč
2 098 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	597	1,00	15,10 Kč
2 099 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	275	1,00	6,96 Kč
2 105 25	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	235	1,00	5,95 Kč
2 115 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	297	1,00	7,51 Kč
2 119 0	0	2	2	60 000	25 300,00 Kč	10263	1,00	259,65 Kč

**405365      1 025 573,45 Kč      10 255,73 Kč**

k nájemní smlouvě č: 169N05/03      Uzavřeno: 16.12.2005 0:00:00      ŽDÁR CHUDENICE sro  
 katastrální symbol: 16910503      Účinná od: 16.12.2005 0:00:00      Chudenice 252  
 Roční splátka: 11281,0000      Chudenice

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
178 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1022	1,00	27,59 Kč
178 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	2649	1,00	71,52 Kč
191 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	3457	1,00	93,34 Kč

7128      19 245,60 Kč      192,46 Kč  
 412493      1 044 819,05 Kč      10 448,00 Kč

M: