

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,  
adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Žďár Chudenice s.r.o.**

Sídlo Chudenice čp. 252, PSČ 340 14,

IČ 49789775,

DIČ CZ49789775

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4710

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Josef Brůha,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 169N05/03**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Klatovy Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

*Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 1021N99/03.*

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 16.12.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11281,- Kč  
(slovy: jedenácttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 16910503.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 8932,- Kč (slovy: osmtisícdevětsetřicetdva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 16.12.2005

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště  
v Klatovech  
pronajímatel

.....  
Žďár Chudenice s.r.o.  
Ing. Josef Brůha, jednatel  
nájemce

Za správnost Ino  Jarmila Doležalová, CSc.

.....  
podpis

nájemní smlouvě č: 169N05/03

Uzavřeno: 16.12.2005 0:00:00

ŽDÁR CHUDENICE sro

obilní symbol: 16910503

Účinná od: 16.12.2005 0:00:00

Chudenice 252

Roční splátka: 11281,0000

Chudenice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
80	46	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	560	1,00	14,17 Kč
80	52	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	378	1,00	9,56 Kč
84	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	580	1,00	14,67 Kč
101	2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	295	1,00	7,46 Kč
115	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	844	1,00	21,35 Kč
116	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1053	1,00	26,64 Kč
147	24	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2919	1,00	73,85 Kč
283	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	511	1,00	12,93 Kč
283	5	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1001	1,00	25,33 Kč
285	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	692	1,00	17,51 Kč
285	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1655	1,00	41,87 Kč
286	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	10797	1,00	273,16 Kč
286	4	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	497	1,00	12,57 Kč
286	5	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	264	1,00	6,68 Kč
287	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8907	1,00	225,35 Kč
292	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3579	1,00	90,55 Kč
294	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3156	1,00	79,85 Kč
303	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	5106	1,00	129,18 Kč
313	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3391	1,00	85,79 Kč
322	12	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	715	1,00	18,09 Kč
338	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	264	1,00	6,68 Kč
339	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1835	1,00	46,43 Kč
350	12	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	6138	1,00	155,29 Kč
350	13	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8219	1,00	207,94 Kč
350	16	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2747	1,00	69,50 Kč
350	17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	9289	1,00	235,01 Kč
355	1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	46860	1,00	1 185,56 Kč
355	3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	16878	1,00	427,01 Kč
355	4	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1924	1,00	48,68 Kč
355	6	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1849	1,00	46,78 Kč
355	7	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	240	1,00	6,07 Kč
355	8	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
361	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	29348	1,00	742,50 Kč
374	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	43362	1,00	1 097,06 Kč
382	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	206	1,00	5,21 Kč
382	3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	175	1,00	4,43 Kč
388	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4526	1,00	114,51 Kč
389	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2065	1,00	52,24 Kč
399	2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1547	1,00	39,14 Kč
447	1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	10252	1,00	259,38 Kč
488	22	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	81	1,00	2,05 Kč
562	0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	154	1,00	3,90 Kč
746	2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	740	1,00	18,72 Kč
763	52	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	349	1,00	8,83 Kč
778	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2695	1,00	68,18 Kč
779	0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2553	1,00	64,59 Kč
780	6	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	6197	1,00	156,78 Kč
781	11	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	715	1,00	18,09 Kč
781	16	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	377	1,00	9,54 Kč
781	17	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	612	1,00	15,48 Kč
781	9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3699	1,00	93,58 Kč
797	15	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1688	1,00	42,71 Kč
797	17	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	4163	1,00	105,32 Kč
797	2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1887	1,00	47,74 Kč

nájemní smlouvě č: 169N05/03

Uzavřeno: 16.12.2005 0:00:00

ŽDÁR CHUDENICE sro

oblastní symbol: 16910503

Účinná od: 16.12.2005 0:00:00

Chudenice 252

Roční splátka: 11281,0000

Chudenice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
797 21	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	900	1,00	22,77 Kč
987 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	5787	1,00	146,41 Kč
987 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4860	1,00	122,96 Kč
1 056 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	550	1,00	13,92 Kč
1 058 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3055	1,00	77,29 Kč
1 086 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2134	1,00	53,99 Kč
1 086 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	84	1,00	2,13 Kč
1 124 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	10424	1,00	263,73 Kč
1 124 13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1107	1,00	28,01 Kč
1 156 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	3875	1,00	98,04 Kč
1 225 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2418	1,00	61,18 Kč
1 255 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	710	1,00	17,96 Kč
1 316 11	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	737	1,00	18,65 Kč
1 316 8	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1335	1,00	33,78 Kč
1 320 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	6170	1,00	156,10 Kč
1 320 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1829	1,00	46,27 Kč
1 321 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1407	1,00	35,60 Kč
1 321 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	3393	1,00	85,84 Kč
1 327 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	23289	1,00	589,21 Kč
1 327 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	474	1,00	11,99 Kč
1 327 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	894	1,00	22,62 Kč
1 334 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	212	1,00	5,36 Kč
1 339 12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	509	1,00	12,88 Kč
1 339 14	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1198	1,00	30,31 Kč
1 339 16	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	487	1,00	12,32 Kč
1 400 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1386	1,00	35,07 Kč
1 406 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3858	1,00	97,61 Kč
1 416 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	7101	1,00	179,66 Kč
1 420 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	2112	1,00	53,43 Kč
1 420 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	812	1,00	20,54 Kč
1 452 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2198	1,00	55,61 Kč
1 466 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	151	1,00	3,82 Kč
1 494 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1092	1,00	27,63 Kč
1 494 5	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2577	1,00	65,20 Kč
1 568 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	348	1,00	8,80 Kč
1 568 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	61	1,00	1,54 Kč
1 569 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3483	1,00	88,12 Kč
1 570 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1588	1,00	40,18 Kč
1 646 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	843	1,00	21,33 Kč
1 647 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3228	1,00	81,67 Kč
1 647 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	6133	1,00	155,16 Kč
1 648 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3667	1,00	92,78 Kč
1 648 10	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2301	1,00	58,22 Kč
1 654 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	8196	1,00	207,36 Kč
1 664 11	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2681	1,00	67,83 Kč
1 664 15	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1560	1,00	39,47 Kč
1 722 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1597	1,00	40,40 Kč
1 741 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	20192	1,00	510,86 Kč
1 774 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	10305	1,00	260,72 Kč
2 038 0	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	255	1,00	6,45 Kč
2 098 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	597	1,00	15,10 Kč
2 099 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	275	1,00	6,96 Kč
2 105 25	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	235	1,00	5,95 Kč
2 115 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	297	1,00	7,51 Kč
2 119 0	0	2	2	60 000	25 300,00 Kč	10263	1,00	259,65 Kč

k nájemní smlouvě č: 169N05/03      Uzavřeno: 16.12.2005 0:00:00      ŽĎÁR CHUDENICE sro  
 osobitní symbol: 16910503      Účinná od: 16.12.2005 0:00:00      Chudenice 252  
 Roční splátka: 11281,0000      Chudenice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
						<u>438280</u>	<u>1 108 848,40 Kč</u>		<u>11 088,48 Kč</u>
178 1		0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1022	1,00	27,59 Kč
178 2		0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	2649	1,00	71,52 Kč
191 1		0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	3457	1,00	93,34 Kč
<b>CELKEM:</b>						<u>7128</u>	<u>19 245,60 Kč</u>		<u>192,46 Kč</u>
						<u>445408</u>	<u>1 128 094,00 Kč</u>		<u>11 281,00 Kč</u>