

# DODATEK č. 7

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 169N05/03

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Žďár Chudenice s.r.o.**

sídlo: Sobětice 75, 339 01 Klatovy

IČO: 49789775

DIČ: CZ49789775

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4710

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Tomáš Marek, xxxxxx

xxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 169N05/03 ze dne 13. 2. 2020, ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ze dne 12. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě čl. V smlouvy, násl. bodu 2. dodatku č. 6 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25078,00 Kč (slovy: dvacetpěttisícšedesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyjmutí níže uvedených pozemků ze smlouvy na žádost nájemce na částku 24769,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícšedesátdevět korun českých):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chudenice	Chudenice	KN	488/22	0,0081 ha	zahrada
Chudenice	Chudenice	KN	1406/1	0,3858 ha	zahrada

Předmětem tohoto dodatku je také změna u následujících pozemků v k. ú. Chudenice s ohledem na provedenou revizi katastru Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy a to takto:

pozemek p. p. č. dle KN 115 je přisloučen do pozemku p. p. č. dle KN 116,

pozemek p. p. č. dle KN 1327/3 je přisloučen do pozemku p. p. č. dle KN 1327/1,

pozemky p. p. č. dle KN 1568/1, 1568/3, 1664/15 jsou přisloučeny do pozemku p. p. č. dle KN 1664/11,

pozemek p. p. č. dle KN 1570 je přisloučen do pozemku p. p. č. dle KN 1569.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 24885,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíceosmsetosmdesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 14.2.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13. 2. 2020

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
Žďár Chudenice s.r.o.  
Ing Tomáš Marek, jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Plzni dne .....

.....