

Smlouva o dílo č. 10098/2020/SP

Číslo VZ: 2/2020/C2/SP/OM/Bi

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeného
zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového
Markem Plintou, referentem majetkové správy
Davidem Mikšanem, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

STAVO-ČESTAV, s.r.o.

Sídlem podnikání: Jarošova 853/31, 736 01 Havířov - Šumbark
IČ: 64085236
DIČ: CZ64085236
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8495
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě a uvedených v Zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílem dle této smlouvy je:
- „Opravy 4 volných bytů na ul. Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č. 11, Maroldova 2992/3, byt č. 16, Na Můstku 1068/2, byt č. 14 v Moravské Ostravě a Přívoze.“**
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č. 1 až č. 4 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně jejich příloh, příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č. 11, Maroldova 2992/3, byt č. 16, Na Můstku 1068/2, byt č. 14 v Moravské Ostravě a Přívoze v rozsahu příloh č. 1 až č. 4.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Opravy 8 volných bytů na ul. Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č. 11, Maroldova 2992/3, byt č. 16, Na Můstku 1068/2, byt č. 14, Na Náhonu 315/8, byt č. 3 a byt č. 9, Ž. Podlipské 215/3, byt č. 2, Ž. Podlipské 317/3a, byt č. 3 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán pro ČÁST A. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení jsou součástí povinnosti zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:

| Oprava čtyř volných bytů | Cena bez DPH v Kč | DPH 15% | Cena s DPH v Kč |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Dostojevského 1079/3, byt č. 8 | 237 004,- | 35 550,60 | 272 554,60 |
| Dostojevského 1079/3, byt č. 11 | 268 994,- | 40 349,10 | 309 343,10 |
| Maroldova 2992/3, byt č. 16 | 183 665,- | 27 549,75 | 211 214,75 |
| Na Můstku 1068/2, byt č. 14 | 215 274,- | 32 291,10 | 247 565,10 |
| Cena celkem | 904 937,- | 135 740,55 | 1 040 677,55 |

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vicepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem viceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách v rámci daného volného (opravovaného) bytu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snižené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snižena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

- 4.1.1 Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 14. 2. 2020). Pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodloužení, termín zahájení plnění se posune o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení. Veškeré termíny ukončení plnění se posunou o tuto dobu prodloužení.
- 4.1.2 Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.3 Za dílčí plnění se považuje oprava každého jednotlivého volného bytu.
- 4.1.3.1 Oprava volného bytu: byt č. 8 na ul. Dostojevského 1079/3 v Moravské Ostravě.
- 4.1.3.2 Místo plnění: byt č. 8 na ul. Dostojevského 1079/3 v Moravské Ostravě.
- 4.1.3.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 60 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.4.1 Oprava volného bytu: byt č. 11 na ul. Dostojevského 1079/3 v Moravské Ostravě.
- 4.1.4.2 Místo plnění: byt č. 11 na ul. Dostojevského 1079/3 v Moravské Ostravě.
- 4.1.4.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 60 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.5.1 Oprava volného bytu: byt č. 6 na ul. Maroldova 2992/3 v Moravské Ostravě.
- 4.1.5.2 Místo plnění: byt č. 6 na ul. Maroldova 2992/3 v Moravské Ostravě.
- 4.1.5.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 60 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.6.1 Oprava volného bytu: byt č. 14 na ul. Na Můstku 1068/2 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.6.2 Místo plnění: byt č. 14 na ul. Na Můstku 1068/2 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.6.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 60 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1 až č. 4) a v minimálních požadavcích na standardy konstrukčních prvků a zařízovacích předmětů na opravy bytu (příloze č. 7), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,

- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, realizace musí probíhat s ohledem na ostatní nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatelů nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převzetí, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- stavební deník v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,- Kč včetně DPH za každou odebranou kWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,- Kč včetně DPH za každý odebraný m³, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 200,- Kč včetně DPH za každý odebraný m³, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,

- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště dne, kdy smlouva byla uveřejněna v registru smluv. O předání jednotlivých stavenišť se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 12. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických

či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV odst. 4.1.1 této smlouvy.
- 5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončeno a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O předání a převzetí jednotlivé části díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude veden samostatně na každý jednotlivě opravovaný byt a bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník pro každý opravovaný byt končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány drobné vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
 - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.3.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.4.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.5.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.6.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 1000,- Kč,

- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněně ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věci potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdí svým podpisem na čestném prohlášení, které přílohou č. 8 této smlouvy. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI Závěrečná ujednání

11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.

11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).

11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.

11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 1571/RMOB1822/24/20 ze dne 10. 2. 2020, kterým současně zmocnila místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo.

- Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu č. 8 na ul. Dostojevského 1079/3 v Moravské Ostravě
- Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu č. 11 na ul. Dostojevského 1079/3 v Moravské Ostravě
- Příloha č. 3 Soupis oprav volného bytu č. 6 na ul. Maroldova 2992/3 v Moravské Ostravě
- Příloha č. 4 Soupis oprav volného bytu č. 14 na ul. Na Můstku 1068/2 v Moravské Ostravě a Přívoze
- Příloha č. 5 Seznam kontaktů zhotovitele
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 7 Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů
- Příloha č. 8 Čestné prohlášení o pojištění zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

12 -02- 2020

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne

místošarosta
Ing. David Witosz

jednatel

Příloha č. 1 smlouvy

| | |
|-------------|----------------------|
| Název firmy | STAVO-ČESTAV, s.r.o. |
| IČO | 64085236 |

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|
| | | TE: |
| Ulice | Dostojevského 1079/3 | |
| Byt číslo | 8. | Ostrava - Moravská |
| Velikost bytu | 1+1 | Patro : 2 NP |
| Stavy | SV: | 7,5 m3 |
| | TUV: | |
| | Vypracoval- referent majetkové správy-technik | [REDACTED] |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena za jednotku | cena bez DPH |
|---|--|-------|-----|-------------------------------|------------------|--------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | | 2200 | 2200 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|-----|--|-------|-------|
| 12 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 1+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ | 21800 | 21800 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | | 1500 | 1500 |
| 20 | el.topný žebřík | ks | 1 | | 1200 | 1200 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | | 200 | 200 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 210 | celý byt | 45 | 9450 |
| 26 | škrábání malby | m2 | 159 | celý byt stěny - vč. začistiění a zarovnání | 30 | 4770 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlanka | m2 | 159 | celý byt stěny | 260 | 41340 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | | 100 | 100 |
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zamečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 1,5 | přívodní plynové potrubí | 110 | 165 |
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 1 | VSTUP - HNĚDOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr | 240 | 240 |

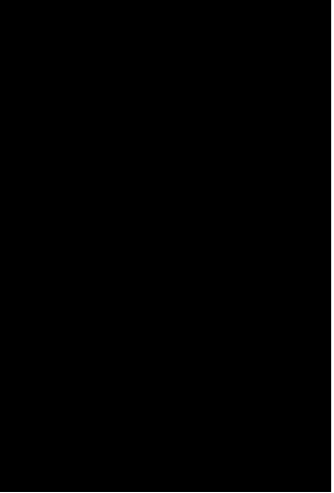
| | | | | | | |
|----|--|-------|-----|---|------|-------|
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky | ks | 2 | vest. skříně | 300 | 600 |
| 47 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 22 | KO, KU, PŘ | 260 | 5720 |
| 50 | podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů | m2 | 43 | KO, KU, PŘ, OP | 500 | 21500 |
| 52 | Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace | m2 | 3,2 | LA, WC | 720 | 2304 |
| 54 | demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách | m2 | 21 | OP - vč. vyrovnání povrchu | 299 | 6279 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. | ks | 5 | KU - 80 L, OP - 80 L (otevírat do OP), LA - 60 P (otevírat do PŘ), WC - 60 P, KO - 60 L | 1660 | 8300 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm | ks | 5 | KU - 80 L 2/3 prosklené, OP - 80 L 2/3 prosklené (otevírat do OP), LA - 60 P (otevírat do PŘ), WC - 60 P, KO - 60 L | 1500 | 7500 |
| 65 | seřízení + promazání plastových oken | soub. | 1 | | 200 | 200 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | | 600 | 600 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | | 840 | 840 |

| | | | | | | |
|----|---|-------|------|--|-------|-------|
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit za KU - LI | 650 | 650 |
| 73 | zhotovení SDK podhledu vč. konstrukce | m2 | 48 | celý byt - stropy | 700 | 33600 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demonťaz a odvezení původní KU-LI) | cm | 160 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, vč. skřínky nad digestoř | 15400 | 15400 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 745 | 745 |
| 79 | demonťaz původních obkladů + oprava omítky | m2 | 16,5 | LA, KU | 360 | 5940 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku | m2 | 3 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích líšt, u sporáku až dolů | 630 | 1890 |
| 83 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace | m2 | 13 | po obvodu do výše zárubní | 875 | 11375 |
| 85 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | 160 cm | 2175 | 2175 |
| 87 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | | 650 | 650 |
| 91 | Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | výměna | 1530 | 1530 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|------|--|------|------|
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 680 | 680 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 795 | 795 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 3227 | 3227 |
| 101 | Demontáž a zpětná montáž podokenního topidla | ks | 2 | KU,OP | 1500 | 3000 |
| 104 | demontáž a zpětná montáž bojleru | ks | 1 | LA | 1800 | 1800 |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn. | ks | 1 | vč.zámku | 450 | 450 |
| 112 | vyzdění porobeton tl. 10cm. | m2 | 3 | dozdění otvoru po dveřích KU- PŘ - info BT | 553 | 1659 |
| 115 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté úprava přívodu plynu | 1+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!! | 1200 | 1200 |
| 126 | | bm | 10,5 | pro sporák a gamata | 280 | 2940 |
| 128 | výměna plynového kulového ventilu | ks | 1 | pro sporák | 350 | 350 |
| 129 | jádrová omítka | m2 | 30 | lokálně v bytě | 260 | 7800 |
| 131 | demontáž | soub. | 1 | KO -regál | 100 | 100 |
| 135 | výměna montážních dvířek | ks | 1 | 15 x 30 | 500 | 500 |
| 136 | demontáž kachlových kamen vč. zazdění sopouchu | soub. | 1 | OP | 1500 | 1500 |
| 137 | demontáž dřevěné zárubně | ks | 1 | PŘ - KU | 150 | 150 |
| 138 | výbourání příčky | m2 | 3 | KU - PŘ | 30 | 90 |

cena celkem bez DPH


237004



| | |
|-------------|---------------------|
| Název firmy | STAVO-ČESTAV,s.r.o. |
| IČO | 64085236 |

Příloha č. 2 smlouvy

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|-----|
| Ulice | Dostojevského 1079/3 | | TE: |
| Byt číslo | 11. | Ostrava - Moravská | |
| Velikost bytu | 1+1 | Patro : 3 NP | |
| Stavy | SV: | 438 m3 | |
| | TUV: | | |
| | Vypracoval- referent majetkové správy-technik |  | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | info u BT | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena za jednotku | cena bez DPH |
|---|--|-------|-----|-------------------------------|------------------|--------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | | 2200 | 2200 |
| 2 | plynový sporák | ks | 1 | min. PS 161 AW | 4799 | 4799 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|-----|--|-------|-------|
| 12 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 1+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ - nezapomenout dopojit v BR sníženou sazbu pro el. bojler, v LA - zhotovit bodové osvětlení do SDK podhledu vč. trafa a svítidel (5ks) | 21800 | 21800 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | | 1500 | 1500 |
| 20 | el. topný žebřík | ks | 1 | | 1200 | 1200 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | | 200 | 200 |
| 24 | Výmalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 221 | celý byt | 45 | 9945 |
| 26 | škrábání malby | m2 | 187 | celý byt - stěny, WC - komplet, vč. začistění a zarovnání | 30 | 5610 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo, perlínka | m2 | 187 | celý byt - stěny, WC - komplet | 260 | 48620 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 100 | 100 |
| 33 | Nátěry UT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 1,2 | plynového přívodního potrubí | 110 | 132 |

| | | | | | | |
|----|---|-------|------|--|------|-------|
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 2 | VSTUP - hnědá, OP - bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmělení děr | 240 | 480 |
| 47 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 23,2 | KU, PŘ, KO | 260 | 6032 |
| 50 | podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů | m2 | 47 | OP, KU, PŘ, KO | 600 | 28200 |
| 52 | Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace | m2 | 4 | WC, LA | 720 | 2880 |
| 53 | demontáž dlažby vč. nivelace | m2 | 11,2 | KU | 260 | 2912 |
| 54 | demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách | m2 | 23 | OP - vč. vyrovnání povrchu | 299 | 6877 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu(ošetřené lakem), vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. | ks | 3 | LA - 60 P, KO - 60 P, WC - 60 L | 1660 | 4980 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (korky, kování, zámkové klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm | ks | 4 | LA - 60 P, KO - 60 P, WC - 60 L, OP - 80 L - 2/3 prosklené | 1500 | 6000 |
| 64 | prahy výměna - ošetřené lakem | ks | 1 | OP - 80 | 200 | 200 |
| 66 | seřízení + promazání plastových oken | soub. | 1 | | 200 | 200 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | | 600 | 600 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | | 840 | 840 |

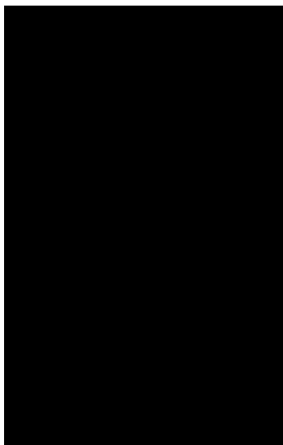
| | | | | | | |
|----|---|-------|-----|---|-------|-------|
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku a myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě 1 kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 2 | nezapomenout přivod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace - pračka - umístit do LA pod bojler, myčka - umístit za KU - LJ, info u BT | 650 | 1300 |
| 73 | Zhotovení SDK podhledu vč. konstrukce | m2 | 48 | OP, PŘ, KU, LA | 700 | 33600 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky + Dřezu + sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LJ), vč. skřínky nad digestoř | cm | 160 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protisпад, pracovní deska délka 220 cm ukončena boční deskou | 16200 | 16200 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 745 | 745 |
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 13 | LA | 360 | 4680 |
| 80 | nové obklady u KU-LJ a u sporáku (vč. demontáže původních) | m2 | 4 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 630 | 2520 |
| 83 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace | m2 | 13 | po obvodu do výše zárubní | 875 | 11375 |
| 85 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | 160 cm | 2175 | 2175 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|---|------|------|
| 87 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | | 650 | 650 |
| 91 | Vanová baterie vč. sprchového setu VYMĚNA | ks | 1 | výměna | 1530 | 1530 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 680 | 680 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 795 | 795 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 3227 | 3227 |
| 106 | Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn. | ks | 1 | výměna vč. zámku | 450 | 450 |
| 108 | ohřev vody. Bojler - výměna | ks | 1 | bojler - 80 l.plochý max. hloubka 30 cm | 8000 | 8000 |
| 115 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!! | 1200 | 1200 |
| 123 | Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | výměna 1F25 A | 980 | 980 |
| 126 | úprava přívodu plynu | bm | 6,5 | úprava přívodu plynu - info u BT | 280 | 1820 |
| 127 | výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku | ks | 1 | | 210 | 210 |
| 128 | výměna plynového kulového ventilu | ks | 1 | | 350 | 350 |
| 129 | jádřová omítka | m2 | 20 | lokálně v bytě | 260 | 5200 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|----|--|------|-------|
| 132 | demontáž plovoucí podlahy | m2 | 46 | KU,PŘ,OP | 30 | 1380 |
| 135 | výměna vnitřního parapetu - plast | ks | 2 | OP,KU - rozměr 220x30 | 260 | 520 |
| 136 | výměna montážních dvířek | ks | 1 | 15x30 | 500 | 500 |
| 137 | výměna podokenního topidla vč. dopojení | ks | 2 | KU,OP - max. 3,5 kW | 6000 | 12000 |
| 138 | demontáže | soub. | 1 | KU- PŘ - dřevěná zárubeň,OP - SDK příčky (7,4 m2),KO - regál | 300 | 300 |
| 139 | odvoz kusového nábytku | ks | 1 | jednice | 300 | 300 |

cena celkem bez DPH

268994




Příloha č. 3 smlouvy

| | |
|-------------|---------------------|
| Název firmy | STAVO-ČESTAV,s.r.o. |
| IČO | 64085236 |

TE:

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Ulice | Maroldova 2992/3 | |
| Byt číslo | 16. | Ostrava - Moravská |
| Velikost bytu | 0+1 | Patro : 14NP |
| Stavy | SV: | 26 m3 |
| | TUV: | 20 m3 |
| | Vypracoval- referent majetkové správy-technik |  |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT |

| požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----------------------------|-------|-----|-------------------------------|------------------|--------------|
|----------------------------|-------|-----|-------------------------------|------------------|--------------|

| | | | | | | |
|----|--|-------|-----|---|-------|-------|
| 11 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 0+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, ponechat a řádně zakryt požární hiásič | 21800 | 21800 |
| 17 | dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska | ks | 1 | | 3675 | 3675 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | vč. dopojení na VZT | 1500 | 1500 |
| 20 | el. topný žebřík | ks | 1 | LA | 1200 | 1200 |
| 21 | ventilátor výměna | ks | 1 | WC | 1200 | 1200 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 128 | celý byt vč. komory | 45 | 5760 |
| 26 | škrábání malby | m2 | 110 | celý byt - mimo LA,WC vč. začistění a zarovnání | 30 | 3300 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace,perlínka,lepídlo | m2 | 110 | celý byt - mimo LA,WC, komory | 260 | 28600 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 100 | 100 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|-----|---|------|-------|
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz pozn.) | m2 | 4 | UT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) | 110 | 440 |
| 36 | sítka vzt. výměna | ks | 1 | LA | 130 | 130 |
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky | ks | 2 | vest.skřín + spížní skřín | 500 | 1000 |
| 47 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 25 | OP,PŘ | 260 | 6500 |
| 49 | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !) | m2 | 25 | OP,PŘ | 600 | 15000 |
| 52 | PVC demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace | m2 | 3,2 | LA + WC | 640 | 2048 |
| 60 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče | ks | 1 | 80 L | 3545 | 3545 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 4 | vstup - 80 L,LA - 60 P,WC - 60 L,OP - 80 P (otevirat do OP) | 1660 | 6640 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubni pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm | ks | 3 | LA - 60 P,WC - 60 L,OP - 80 P 2/3 prosklené | 4500 | 13500 |
| 66 | seřízení + promazání plastových oken | soub. | 1 | vč. domontáže žaluzií a zatmelení déř | 200 | 200 |

| | | | | | | |
|----|---|-------|-----|--|-------|-------|
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | | 600 | 600 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | | 840 | 840 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. instalace, umístit za KU - LI | 650 | 650 |
| 73 | Zhotovení bytového jádra SDK viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty, vč. konstrukce a izolace | m2 | 30 | vč. demontáže původního (umakartového) | 450 | 13500 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř | cm | 120 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispad, deska 184 cm | 15800 | 15800 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 745 | 745 |
| 80 | nové obklady u KU LI a u sporáku (vč. demontáže původních) | m2 | 2 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 630 | 1260 |
| 83 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace | m2 | 18 | LA - po obvodu do výše stropu, WC - stěny do výše 1,2 m | 875 | 15750 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|---|---|------|------|
| 90 | sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace - instalace | ks | 1 | 90 x 90 (nízká vanička - čtvrtkruhová) | 5900 | 5900 |
| 91 | sprchová baterie (popř. - otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | výměna | 1530 | 1530 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 680 | 680 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 795 | 795 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 3227 | 3227 |
| 100 | Rekonstrukce (demontaž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevedly splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1 | vč. krytu rozvodů vody | 1550 | 1550 |
| 107 | sklepní box viz.pozn. | soub. | 1 | vyklizení | 1200 | 1200 |
| 114 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 0+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!! | 1200 | 1200 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|------------------------|------|------|
| 123 | Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!! 10kA zkratová</u> <u>schopnost</u> | soub. | 1 | výměna 1F25 A | 1100 | 1100 |
| 132 | jiné | soub. | 1 | demontáž kabelů v bytě | 1200 | 1200 |

cena celkem bez DPH

183665



Příloha č. 4 smlouvy

| | |
|-------------|---------------------|
| Název firmy | STAVO-ČESTAV.s.r.o. |
| IČO | 64085236 |

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|--|
| | | TE: | |
| Ulice | Na Můstku 1068/2 | | |
| Byt číslo | 14. | Ostrava - Přívoz | |
| Velikost bytu | 1+1 | Patro : 5 NP | |
| Stavy | SV: | 41 m3 | |
| | TUV: | 39 m3 | |
| | Vypracoval- referent majetkové správy-technik | [REDACTED] | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | info u BT | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena za jednotku | cena bez DPH |
|---|----------------------------|-------|-----|-------------------------------|------------------|--------------|
| 3 | elektrický sporák | ks | 1 | min. EL C 611 BW | 4799 | 4799 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|-----|--|-------|-------|
| 12 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt , revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.) <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 1+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, v LA - zhotovit bodové osvětlení do SDK podhledu vč. trať a svítidel (6ks) | 21800 | 21800 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | | 1500 | 1500 |
| 20 | el. topný žebřík | ks | 1 | | 1200 | 1200 |
| 21 | ventilátor výměna | ks | 1 | LA | 1200 | 1200 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | | 200 | 200 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 166 | celý byt | 45 | 7470 |
| 26 | škrábání malby | m2 | 166 | celý byt - mimo LA, WC - vč. zacištění a zarovnání | 30 | 4980 |
| 27 | omítky štuková rádně, vyrovnání podkladu, penetrace, lepidlo, perlička | m2 | 166 | celý byt | 260 | 43160 |
| 29 | stržení tapet | m2 | 4 | | 50 | 200 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 100 | 100 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|-----|---|------|-------|
| 33 | Nátěry ÚT a přívodního potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 7 | ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měříče tepla) | 110 | 770 |
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 1 | vest.skříně | 500 | 500 |
| 47 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 33 | OP,KU,PŘ | 260 | 8580 |
| 49 | podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů!) | m2 | 33 | OP,KU,PŘ | 600 | 19800 |
| 52 | Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace | m2 | 5,5 | LA | 720 | 3960 |
| 60 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče | ks | 1 | 80 L | 3545 | 3545 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 3 | VSTUP - 80 L,OP - 80 L,LA - 60 P | 1660 | 4980 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm | ks | 2 | OP - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 P | 1500 | 3000 |
| 66 | seřízení + promazání plastových oken | soub. | 1 | | 120 | 120 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po trojčák provést | soub. | 1 | | 600 | 600 |

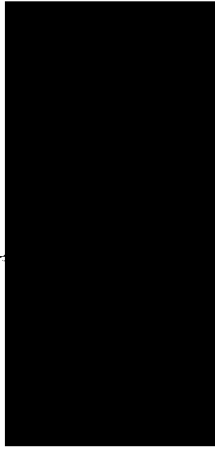
| | | | | | | |
|----|---|-------|-----|---|-------|-------|
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | | 840 | 840 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě 1 kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. instalace, umístit do LA - info u BT | 650 | 650 |
| 73 | Zhotovení bytového jádra z SDK stěn viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty, vč. konstrukce a izolace | m2 | 30 | vč. demontáže původního (umakartového) | 450 | 13500 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) | cm | 150 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, vč. skříňky nad digestoř | 15000 | 15000 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 745 | 745 |
| 79 | demontáž původních obkladů | m2 | 11 | LA, WC | 360 | 3960 |
| 80 | nove obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) | m2 | 3 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku až dolů | 630 | 1890 |
| 83 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + průslusenství, perlínka lepidlo, penetrace | m2 | 30 | LA - po obvodu do výše stropu | 875 | 26250 |
| 91 | Sprchová baterie vč. sprchového setu | ks | 1 | výměna | 1530 | 1530 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|-----|--|------|------|
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 680 | 680 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 795 | 795 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 3227 | 3227 |
| 100 | Rekonstrukce (demontaž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dveřek + příslušenství, zadní stěna z DID dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1 | | 1550 | 1550 |
| 112 | vyzdění porobeton tl. 10cm. | m2 | 4,5 | zazdění otvoru po dveřích PŘ - OP, LA - vyzdění příčky sprchového koutu + sprchovou vaničku 90 x 100 | 554 | 2493 |
| 115 | ÚKLID - předat vše jinyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita. konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! | 1800 | 1800 |


| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|--|------|------|
| 123 | Jistič před elektroměrem - výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10KA zkratová.</u> | soub. | 1 | výměna 1F25 A | 1100 | 1100 |
| 124 | <u>schopnost</u> sprchové dveře | ks | 1 | 100 cm vč. montáže | 6500 | 6500 |
| 131 | demontáže | soub. | 1 | OP - PŘ - demontáž ocelové zárubně, PŘ - KUJ - demontáž dřevěné zárubně, BA - sit vč. úchytů | 300 | 300 |

cena celkem bez DPH

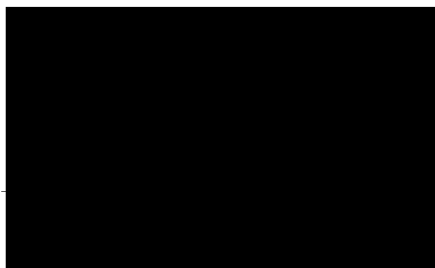
215274



Seznam kontaktu zhotovitele:

| | Kontaktní osoba | Funkce | Telefon | Elektronická adresa |
|---|--|--------|---------|---------------------|
| J |  | | | |
| B | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

V Ostravě, dne: 17. 12. 2016



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:


„Opravy 8 volných bytů na ul. Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č.11, Maroldova 2992/3, byt č.16, Na Můstku 1068/2, byt č.14, Na Náhonu 315/8, byt č.3 a byt č.9, Ž. Podlipské 215/3, byt č.2, Ž. Podlipské 317/3a, byt č.3 v Moravské Ostravě a Přívoze“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

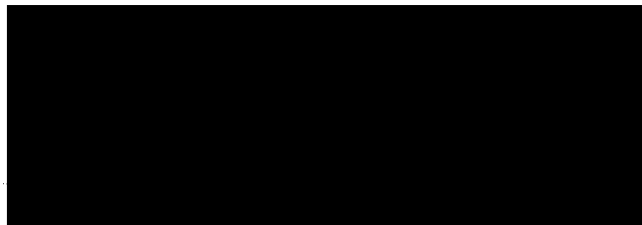
Dodavatel:

Název: STAVO – ČESTAV, s.r.o.
Sídlo: Jarošova 853/31, 736 01 Havířov - Šumbark
IČ: 64085236
Zastoupený: 

Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele

V Ostravě, dne: 22. 11. 2016



Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízovacích předmětů bytů

| PŘEDSÍŇ (PŘ) | |
|-------------------|---|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Vstupní dveře | dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku - FAB, bezpečnostní kování, klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře) |
| Zásuvky | dvojjásuvka 1 ks |
| Osvětlení, zvonek | přisazene stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (vyměna) - funkční, domovní telefon - dle technika oprava (vyměna) - funkční |

| OBÝVACÍ POKOJ (OP) | |
|--------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

| LOŽNICE (LO) | |
|---------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojjásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

| DĚTSKÝ POKOJ (DP) | |
|-------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny + strop | bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik |
| Zásuvky | dvojjásuvka 3 ks |
| Osvětlení | pouze hák na lustr + svorkovnice |

| KOUPELNA (KO) | |
|------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny | umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKB) do vlhka - popř. perlínka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná vnitřní nátěr chránící stěny před prsísněmi, propustný pro vodní páry, omítka štuková, |
| Osvětlení | přisazene stropní svítidlo, příp. boční |
| Zásuvky | dle norem min. jednou dvojjásuvka poblíž umyvadla a jedna dvojjásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (viastri přívod a jistič v BR) |
| Toaletní skříňka | není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení |
| Ventilátor | dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor |
| Připojení pračky | dle určení technika (přívod roh ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojjásuvka |
| Sanita | baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vzděná s montážním otvorem k sifonu - |

| WC | |
|---------------|---|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže) |
| Stěny | umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2 m, zadní stěna nátěr nebo vyměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik |
| Osvětlení | přisazene stropní nebo boční svítidlo |

| WC | |
|------------|---|
| Ventilátor | dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat |
| WC | kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu |

| KUCHYŇ (KU) | |
|-------------------------|--|
| Podlaha | PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace, vč. PVC do spiže |
| Stěny + strop | bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vaperosadrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt |
| Vnitřní dveře | vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže) |
| Kuchyňská linka (KU-LI) | velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Blíží specifikace", odpad ne protispad ani flexi |
| Ventilator, digestoř | digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem |
| Zásuvky | přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodu vody a odpadu (ne pod) samostatně jištění v BR, dvojjásuvka mezi spiž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodu v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře |
| Osvětlení | osvětlení pracovní plochy KL zářivkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KU-LI, popř. LED páska vč. trafa a vypínače instalována po cele délce horního dílu KU-LI (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti |

| BLÍŽÍ SPECIFIKACE | |
|---------------------------------------|--|
| spiž, vest. skříň, NIKA | dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dyhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněna, police z bílé DTD dyhy, řezy ohraněny, popř. nátěr |
| sklep | vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petice a protikus (očko), funkční osvětlení |
| balkon, lodžie | čistý, vyklizený, sklovyplně zasklený, případně znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno |
| el. bojler | výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí vč. sifonu s pachovou uzavěrou |
| el. topný žebřík | výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik |
| podlaha PVC | min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokladka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňurou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm |
| podlaha parkety | doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vylíčení spar, opětovně přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk) |
| sanita a armatury | výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání |
| WC | kombi, samostatně stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky |
| umyvadlo | keramika bílá s otvorem na stojankovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik) |
| sedátko WC | plast klasik, rozměr dle WC mísy |
| vana | obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik |
| sprchový kout | vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, pulkrhová - tvar, velikost a umístění určí technik |
| pračka ventil a odpad | pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v plastu, vypust k odpadu pračky vč. zapachové zatky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik) |
| obklady a dlažba | výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matny odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem |
| obložková zárubeň (dřevotřísková MDF) | obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - (dle šířky stěny pro osazení) - jednobřížla nastavitelná zárubeň se zaoblenými hranami - pro použití v interieru - folie - barvu určí technik |
| BLÍŽÍ SPECIFIKACE | |
| kuchyňská linka délka 120 cm | KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI 1x horní stříška KU-LI částečně prosklená, vč. pantů s dorazem, 1x nerezový dřež bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |

| | |
|--|---|
| kuchyňská linka délka 150 cm | KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dveří budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatel, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklena, vč. pantu s dorazem, 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjazykva, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| kuchyňská linka délka 180 cm | KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dveří budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatel, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3x horní stříška KU-LI z toho jedna ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjazykva, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku |
| sporák kombinovaný | vyrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby |
| sporák plynový | vyrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS |
| sporák elektrický | vyrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba |
| vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska | vyrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL |
| dvouplotýnkový el. vařič | vyrobek označený CE |
| průtokový ohříváč | vyrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW |
| podokenní topidlo | vyrobek označený CE, odtah přes zed - výkon do 2,5/4,5 kW (výkon určí technik) |
| kotel | vyrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součásti kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat) |
| opravy a rozvody vody | v plastu, vše řádně uchyceno |
| nátěry | zamečnických výrobků: zárubně, trubky, radiatory - bílá barva, ne ředitelna vodou, neurčí-li technik jinak |
| oprava dveří a zárubní | truhlářské výrobky: police, parapety |
| | opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámku a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr |

| | |
|-------------------------|--|
| Komplexní oprava | <p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelů. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předstíh, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídí osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dveřky, krytí IP30, třída ochrany II, včetně svorkovnice N a PE, nevyužít pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení. Všechna nova elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3x1,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3x1,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm² vzájemně propojeny stoupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupacímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p> |
|-------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>Světelné obvody</p> | <p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zastávky ovládané spínačem. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističového prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodič CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovým chráničem. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní část. (neplatí pro vypínače ovládané jedním obvodem z více míst)</p> |
| <p>Zásuvkové obvody (230V)</p> | <p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebice s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jističového prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jistění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněny proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdičku a fázový vodič na levou zdičku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvyšší jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdičku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.</p> |

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Název veřejné zakázky:

„Opravy 8 volných bytů na ul. Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č. 11, Maroldova 2992/3, byt č. 16, Na Můstku 1068/2, byt č.14, Na Náhonu 315/8, byt č.3 a byt č.9, Ž. Podlipské 215/3, byt č.2, Ž. Podlipské 317/3a, byt č. 3 v Moravské Ostravě a Přívoze – ČÁST A“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: STAVO – ČESTAV, s.r.o.
Sídlo: Jarošova 853/31, 736 01 Havířov - Šumbark
IČ: 64085236

Zastoupený:



Zhotovitel tímto prohlašuje, že

I.

- je pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním v min. výši 2.000.000,00 Kč po celou dobu trvání této smlouvy
- doklad o tomto pojištění je povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků

V Ostravě, dne: 14. 2. 2016

