

Smlouva o dílo č. 10099/2020/OM

Číslo VZ: 2/2020/C2/SP/OM/Bi

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeného
zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového
Markem Plintou, referentem majetkové správy
Davidem Mikšanem, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

STAVO-ČESTAV, s.r.o.

Sídlem podnikání: Jarošova 853/31, 736 01 Havířov - Šumbark
IČ: 64085236
DIČ: CZ64085236
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8495
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě a uvedených v Zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílem dle této smlouvy je:
- „Opravy 4 volných bytů na ulicích Na Náhonu 315/8, byt č.3 a byt č.9, Ž.Podlipské 215/3, byt č.2, Ž. Podlipské 317/3a, byt č.3 v Moravské Ostravě a Přívoze.“**
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č. 1 až č. 4 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně jejich příloh, příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Na Náhonu 315/8, byt č. 3 a byt č.9, Ž.Podlipské 215/3, byt č. 2, Ž. Podlipské 317/3a, byt č. 3 v Moravské Ostravě a Přívoze v rozsahu příloh č. 1 až č. 4.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Opravy 8 volných bytů na ul. Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č. 11, Maroldova 2992/3, byt č. 16, Na Můstku 1068/2, byt č. 14, Na Náhonu 315/8, byt č. 3 a byt č. 9, Ž. Podlipské 215/3, byt č. 2, Ž. Podlipské 317/3a, byt č. 3 v Moravské Ostravě a Přívoze“** v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán pro ČÁST B. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení jsou součástí povinnosti zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Oprava čtyř volných bytů	Cena bez DPH v Kč	DPH 15%	Cena s DPH v Kč
Na Náhonu 315/8, byt č. 3	224 829,-	33 724,35	258 553,35
Na Náhonu 315/8, byt č. 9	300 604,-	45 090,60	345 694,60
Ž. Podlipské 215/3, byt č. 2	232 024,-	34 803,60	266 827,60
Ž. Podlipské 317/3a, byt č. 3	245 894,-	36 884,10	282 778,10
Cena celkem	1 003 351,-	150 502,65	1 153 853,65

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno ke ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem vícepráci, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách v rámci daného volného bytu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

- 4.1.1 Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 14. 2. 2020), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodloužení, termín zahájení plnění se posune o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení. Veškeré termíny ukončení plnění se posunou o tuto dobu prodloužení.
- 4.1.2 Termín provedení díla: 105 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.3 Za dílčí plnění se považuje oprava každého jednotlivého volného bytu.
- 4.1.3.1 Oprava volného bytu: byt č. 3 na ul. Na Náhonu 315/8 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.3.2 Místo plnění: byt č. 3 na ul. Na Náhonu 315/8 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.3.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 105 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.4.1 Oprava volného bytu: byt č. 9 na ul. Na Náhonu 315/8 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.4.2 Místo plnění: byt č. 9 na ul. Na Náhonu 315/8 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.4.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 105 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.5.1 Oprava volného bytu: byt č. 2 na ul. Ž. Podlipské 215/3 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.5.2 Místo plnění: byt č. 2 na ul. Ž. Podlipské 215/3 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.5.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 105 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti.
- 4.1.6.1 Oprava volného bytu: byt č. 3 na ul. Ž. Podlipské 317/3a v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.6.2 Místo plnění: byt č. 3 na ul. Ž. Podlipské 317/3a v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.6.3 Termín ukončení dílčího plnění: do 105 kalendářních dnů od data zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodloužení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1 až č. 4) a v minimálních požadavcích na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů na opravy bytu (příloze č. 7), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábohem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
 - projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, realizace musí probíhat s ohledem na ostatní nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- stavební deník v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návaznosti a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou KWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 200,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště dne, kdy smlouva byla uveřejněna v registru smluv. O předání jednotlivých stavenišť se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 12. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu

s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.

- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV odst. 4.1.1 této smlouvy.
- 5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O předání a převzetí jednotlivé části díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude veden samostatně na každý jednotlivě opravovaný byt a bude na stavbě trvale přístupný.

- 6.2 Povinnost vést stavební deník pro každý opravovaný byt končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány drobné vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jim nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zastupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tři (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady

sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- předmět díla a název zakázky,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
- čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- DIČ objednatele i zhotovitele,
- označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
- číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktúře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.3.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.4.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.5.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.6.3 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatel v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdí svým podpisem na čestném prohlášení, které přílohou č. 8 této smlouvy. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 1571/RMOB1822/24/20 ze dne 10. 2. 2020, kterým současně zmocnila místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo.

- Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu č. 3 na ul. Na Náhonu 315/8v Moravské Ostravě a Přívoze
Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu č. 9 na ul. Na Náhonu 315/8v Moravské Ostravě a Přívoze
Příloha č. 3 Soupis oprav volného bytu č. 2 na ul. Ž.Podlipské 215/3v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 4 Soupis oprav volného bytu č. 3 na ul. Ž. Podlipské 317/3a v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 5 Seznam kontaktů zhotovitele

Příloha č. 6 Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Příloha č. 7 Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Příloha č. 8 Čestné prohlášení o pojištění zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne: 12 -02- 2020

V Ostravě, dne:

místostarosta
Ing. David Witosz

jednatel

Název firmy	STAVO-ČESTAV,s.r.o.
IČO	64085236

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

		TE:	
Ulice	Na Náhonu 315/8		
Byt číslo	3.	Ostrava - Přívoz	
Velikost bytu	1+2	Patro : 1 NP	
Stavy	SV:	1m3/2 m3	
	TUV:	0 m3	
	Vypracoval- referent	[REDACTED]	
	majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT		

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2200	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	4799	4799

13	<p>◀ COMPLEXNÍ OPRAVA</p> <p>elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zpravy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u></p>	2+1	1	<p>vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), mimo LA</p>	21800	21800
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	265	celý byt	45	11925
26	škrábání malby	m2	205	celý byt - stěny vč. zateplení a zarovnání	30	6150
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlanka	m2	205	celý byt - stěny	260	53300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100	100
33	Matery ÚI a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátery viz pozn.)	m2	3,5	přívodní potrubí ÚI + přívodní plynové potrubí, dbát na řádné zakrytí R*N (měřiče tepla)	110	385
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	62	SPÍŽ, KU, OP, LO, PR	260	16120

49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	62	SPIŽ, KU, OP, LO, PŘ	240	14880
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek. FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3545	3545
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	7	VSTUP - 80 L, LO - 80 L, OP - 80 L, WC - 60 P, KU - 80 L, SPIŽ - 60 L, LA - 60 L	1660	11620
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámkové klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	LO - 80 L, OP - 80 L 2/3 prosklené, WC - 60 P, KU - 80 L 2/3 prosklené, SPIŽ - 60 L, LA - 60 L	1500	9000
73	zhotovení SDK podhledu vč.konstrukce viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	66	stropy - celý byt	720	47520
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky + Dřezu + sifonu (demontaž a odvezení původní KU-LI)	cm	140	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispad, vč. skříňky nad digestoř (pracovní deska až ke stěně)	14600	14600
78	dřezová baterie výměna	ks	1		745	745

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	600	1800
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté jistě před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	2+1	1	DBÁT NA RÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!	1200	1200
123	<u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	980	980
125	výměna STA zásuvky	ks	1		160	160
131	odřezání kovových profilů u podlahy	soub.	1		100	100
135	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	400	400

cena celkem bez DPH


224829



Příloha č. 2 smlouvy

Název firmy	STAVO-ČESTAV,s.r.o.
IČO	64085236

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Náhonu 315/8	
Byt číslo	9.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	Patro : 3 NP
Stavy	SV:	0 m3/0 m3
	TUV:	0 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2200	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	4799	4799

13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), mimo LA	21800	21800
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
22	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	450	450
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	338	celý byt	45	15210
26	škrábání malby	m2	258	stěny celý byt - vč. začistění a zarovnání	30	7740
27	omítky štuková řadně, vyrovnání podkladu, penetrace,perlínka,lepídlo	m2	258	stěny celý byt	260	67080
32	demontáž skob a hřebíků, sadrování der, vč. skob po garmyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100	100
33	Natěry UT a přívodní potrubí (a jiné zamečnické natěry viz.pozn.)	m2	4,2	UT přívodní potrubí + přívod plynu, dbát na řadně zakrytí RTN (měřiče tepla)	110	462
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	6,7	KO,SPÍŽ,ZZ	260	1742

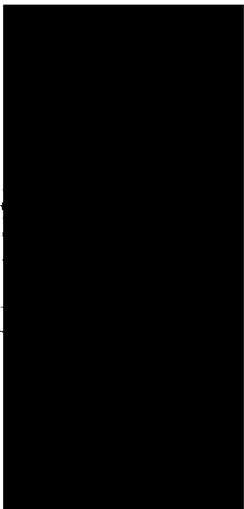
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	66,6	LO,PR,KU,OP	240	15984
50	podlahy poiožení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	6,7	KO,SPÍŽ,ZZ	220	1474
54	demontáž dřevěné podlahy i OSB desek + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	66,6	LO,PR(demontáž desek),KU,OP(demontáž OSB) vč. vyrovnání povrchu	400	26640
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3545	3545
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	9	VSTUP - 80 L,KU - 80 L,LA - 70 L (otevírat do PR),SPÍŽ - 60 L,ZZ - 70 L,OP - 80 P,LO- 80 P,WC - 60 L,KO - 60 P	1660	14940
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	8	KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 70 L ,SPÍŽ - 60 L,ZZ - 70 L,OP - 80 P 2/3 prosklené,LO- 80 P,WC - 60 L,KO - 60 P	1500	12000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU LI	600	600
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	840	840

73	zhotovení SDK pohledu vč. konstrukce viz pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	80	stropy - celý byt	800	64000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demonitáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, vč. skřínky nad digestoř - umístit na stěnu vlevo od vstupu - INFO u BT	15800	15800
78	dřezová baterie výměna	ks	1		745	745
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	630	2205
112	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	12	info u BT	554	6648
113	vyzdění porobeton tl. 15.cm	m2	6	dozdění pro KU- LI	780	4680
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapaty, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘADNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!	1400	1400
123	Jistič před elektroměrem výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	980	980
125	výměna STA zásuvky	ks	1		160	160


131	demontáž dřevěného obložení + polystyrenových kostek	soub.	1	cca 20 m2	3500	3500
132	demontáž plovoucí podlahy	m2	46	KU,LO,PŘ	30	1380

cena celkem bez DPH

300604



Název firmy	STAVO-ČESTAV,s.r.o.
IČO	64085236

Ulice	Ž.Podlipské 215/3	TE:
Byt číslo	2	
Velikost bytu	1+2	Ostrava - Přívoz
Stavy	SV: TUV:	Patro : 1 NP 0 m3/0 m3 0 m3
Možnost prohlídky bytu k nacenění	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
		info u BT

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2200	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	4799	4799

13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy c.t. instalace v bytě + rozváděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániči</u> <u>NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozváděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd). mimo LA	21800	21800
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
22	zvonek výměna	ks	1		200	200
24	Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	310	celý byt	45	13950
26	škrábání malby	m2	245	WC + stěny celý byt - vč. začistění a zarovnání	30	7350
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace, tepidlo, perinka	m2	245	WC + stěny celý byt	260	63700
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100	100
34	Nátěry zárubní	ks	6	BÍLOU vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	240	1440
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	53	SPIŽ, KOMORA, KU, OP, L O	255	13515

49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	50	KU,OP,LO	240	12000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	3,7	SPIŽ, KOMORA	220	814
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	11,6	PŘ	160	1856
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kovami), zámek, FA3 vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3545	3545
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	VSTUP - 80 L + dozděni, KU - 80 L (otevírat do KU)	1660	3320
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámku, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	KO - 60 L,WC - 60 P,KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 L,OP - 80 P 2/3 prosklené,LO - 80 P,SPIŽ - 60 P	1500	10500
64	prahy výměna - vč.nalakování	ks	6	4 x 60,2 x 80	200	1200
65	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	SPIŽ + WC	260	1040
66	seřízení + promazání oken	soub.	1		200	200
73	zhotovení SDK podhledu vč.konstrukce viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finišpasty	m2	67	stropy - celý byt ,mimo WC	700	46900

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřez+u+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	15200	15200
78	dřezová baterie - instalace	ks	1	200	200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	0,5	630	315
116	UKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	1200	1200
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	980	980
124	přemístění požárního hlásiče	ks	1	140	140
125	výměna STA zásuvky	ks	1	160	160
131	výměna vnitřního parapetu	ks	4	400	1600
135	odvoz regálů	ks	2	150	300


cena celkem bez DPH

232024

Příloha č. 4 smlouvy

Název firmy	STAVO-ČESTAV, s.r.o.
IČO	64085236

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Ž. Podlipské 317/3a	TE:
Byt číslo	3.	
Velikost bytu	1+2	Ostrava - Přívoz
Stavy	SV:	Patro : 2NP
	TUV:	16 m3/7 m3
		10 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u RT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2200	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	4799	4799

13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.); <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), mimo LA	21800	21800
19	digestoř výměna	ks	1		1500	1500
22	zvonek výměna	ks	1		200	200
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	260	celý byt	45	11700
26	škrábání malby	m2	218	celý byt - stěny vč. zacištění a zarovnání	30	6540
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace, lepidlo, perlinka	m2	218	celý byt - stěny	260	56680
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování dř., vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	160	160
34	Natěry zárubni	ks	2	VSTUP - 1x hnědá, LA - 1x bílá - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení dř	250	500
39	Demontáž vest. skříně, spiže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříň	500	500

47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	1,1	SPÍŽ	260	286
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	65	KU,PŘ,OP,LO	240	15600
50	podlahy položení PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů)	m2	3,5	SPÍŽ,KOMORA	220	770
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	2,6	KOMORA	260	676
54	demontáž dřevěné podlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	65	KU,PŘ,OP,LO - vč. vyrovnání povrchu	400	26000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	6	KU - 80 P, WC - 60 L,KO 60 P,LO - OP - 80 L (otevírat do OP),OP - PŘ - 80 L,SPÍŽ - 60 L	1660	9960
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kličky,kování,zámky,klíče).dveře nesmi drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	KU - 80 P 2/3 prosklené, WC - 60 L,KO - 60 P,LO - OP - 80 L pině (otevírat do OP),OP - PŘ - 80 L 2/3 prosklené,SPÍŽ - 60 L	1500	9000
64	prahy - nalakování	ks	2		100	200
65	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	spíž + WC	260	1040
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po trojčl. provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	600	600

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU- LI	840	840
73	Zhotovení SDK podhledu vč. konstrukce viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	72	stropy celý byt	700	50400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, vč. skříňky nad digestoř	15200	15200
78	dřezová baterie - instalace	ks	1	baterie k dispozici u BT	745	745
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku až dolů	700	2100
112	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	1,8	PŘ - LO - zazdění otvoru	560	1008
116	UKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, JT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA RÁDNÉ PROVEDNÍ UKLIDU!!!!!!	560	560
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	160	160
123	Jistič před elektroměrem- výměna, PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová. schopnost	soub.	1	výměna 1F25 A	980	980
124	vyzdění luxsfery	m2	0,5	KOMORA	580	290


131	demontáž dřevěné zárubně	ks	1	PŘ - LO	300	300
135	demontáž kachlových kamen	soub.	1	LO	2000	2000
136	odvoz regálu + demontáž satelitu vč. držáku + dřevěného obkladu	soub.	1		600	600

245894

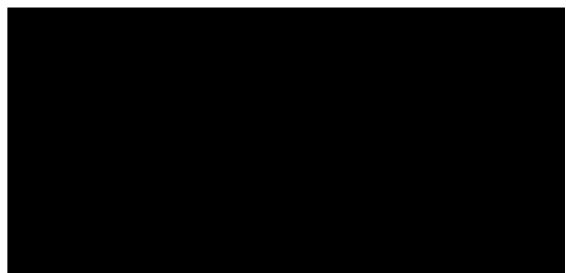
cena celkem bez DPH



Seznam kontaktu zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
			

V Ostravě, dne: 10. 2. 2011



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:


„Opravy 8 volných bytů na ul. Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č.11, Maroldova 2992/3, byt č.16, Na Můstku 1068/2, byt č.14, Na Náhonu 315/8, byt č.3 a byt č.9, Ž. Podlipské 215/3, byt č.2, Ž. Podlipské 317/3a, byt č.3 v Moravské Ostravě a Přívoze“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

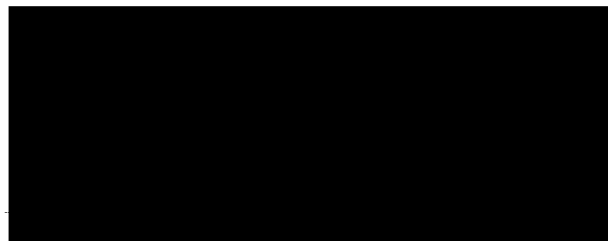
Dodavatel:

Název: STAVO – ČESTAV, s.r.o.
Sídlo: Jarošova 853/31, 736 01 Havířov - Šumbark
IČ: 64085236
Zastoupený: 

Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele

V Ostravě, dne: 11. 8. 2016



Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

PŘEDSÍŇ (PŘ)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba
Stěny + strop	bílá malba - interierová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Vstupní dveře	dveře požarne odolné - vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, F.A.B., bezpečnostní kování, kliky - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)
Zásuvky	dvojzásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	přisazeno stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon - dle technika oprava (výměna) - funkční

OBYVACÍ POKOJ (OP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	bílá malba - interierová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojzásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

LOŽNICE (LO)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	bílá malba - interierová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

DĚTSKÝ POKOJ (DP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	bílá malba - interierová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

KOUPELNA (KO)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladu 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná vnitřní nátěr chránící stěny před plísňemi, propustný pro vodní páry, omítka štuková,
Osvětlení	přisazeno stropní svítidlo, příp. boční
Zásuvky	dle norem: min. jednu dvouzásuvku poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný cebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
Toaletní skříňka	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektriny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
Připojení pračky	dle určení technika (přívod roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvouzásuvka
Sanita	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněními (popř. oslíkonování), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděna s montážním otvorem k s.fonu

WC	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik
Osvětlení	zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Osvětlení	přisazeno stropní nebo boční svítidlo

WC	
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety - přívod, hadička panteřevana + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

KUCHYŇ (KU)	
Podlaha	PVC v minimální technice min. požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže
Stěny + strop	bílá maiba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, koberci KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích listů
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka (KU-LI)	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Blížíší specifikace", odpad ne protispad ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odťah VZT, tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodu vody a odpadu (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodu v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KU zářivkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KU-LI, popř. p. LED páska vč. trafa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti

BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE	
spíž, vest. skříň, NIKA	dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a uchytkami z DTD dyhy, vhodný vzor - řezana místa ohraněna, police z bílé DTD dyhy, řezy ohraněny, popř. natěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovyplně zasklený, případně znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
el. bojler	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí vč. sifonu s pachovou uzávěrou
el. topný žebřík	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový n. vetační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC štúrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spar, opětovné přebroušení bez natěru, doplnění soklových listů (dřevo buk)
sanita a armatury	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické) pákové ovládání
WC	kombi, samostatné stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky
umyvadlo	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
sprchový kout	vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zastěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v plastu, vypust k odpadu pračky vč. zapachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)
obklady a dlažba	výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích listů, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, prot. skluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem
obložková zárubeň (dřevotřísková MDF)	obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - - dle šířky stěny pro osazení s. Jednotlivá nastavitelná zárubeň se zaoplenými hranami pro použití v interiéru - folie - barvu určí technik

BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE	
kuchyňská linka délka 120 cm	KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 1x horní stříška KU-LI částečně prosklená, vč. pantu s dorazem, 1x nerezový dřez bez odkapavače a pevným sifonem, umístěnými na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v tvr. digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku

kuchyňská linka délka 150 cm	KL v délce 150 cm z lam novane dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dveří budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatel, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-1, 2x horní strážka KU-1, z toho jedna částečně prosklená, vč. pantu s dorazem, 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojasovka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trať a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
kuchyňská linka délka 180 cm	KL v délce 180 cm z lam novane dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dveří budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatel, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-1, 3x horní strážka KU-1, z toho jedna částečně prosklená, vč. pantu s dorazem, 1x nerezový dřez s odkapávačem, přeпадem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojasovka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trať a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
sporák kombinovaný	vyrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby
sporák plynový	vyrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS
sporák elektrický	vyrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba
vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska	vyrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL
dvouplotýnkový el. vařič	vyrobek označený CE
průtokový ohřivač	vyrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW
podokenní topidlo	vyrobek označený CE, odtah přes zeď - výkon do 2,5/4,5 kW (výkon určí technik)
kotel	vyrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZT, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat)
opravy a rozvody vody	v plastu, vše řádně uchyceno
nátěry	zámečnických výrobků, záručně, trubky, radiátory - bílá barva, ne řed. teina vodou, neurčí-li technik jinak
	truhlářské výrobky, police, parapety
oprava dveří a zárubní	opálení, stolářská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zamky a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr

Komplexní oprava	<p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popří. do l.st. (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby nehrázilo nedovolené mechanické namáhání kabelů. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předstíň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnost obýtné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastního úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se zásepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC - 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení.</p> <p>Veškerá nova elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3x1,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jistič LPE - B 10 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3x1,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm² vzájemně propojeny stoupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelne ke stoupacímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalována kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstaláční práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p>
-------------------------	---

<p>Světelné obvody</p>	<p>Slouží pro přímé připojení osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zastávky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističového prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističovým prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jstí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jstít jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističovým prvkem jistěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističu s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělít alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neotati pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).</p>
<p>Zásuvkové obvody (230V)</p>	<p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jističového prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jistění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněny proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdírku a fázový vodič na levou zdírku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jstí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvyšší jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdírku (vpravo). Celkový instalovaný příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jistěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jistěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jistění pro pračku. Vč. samostatné jistění pro kuchyň.</p>

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Název veřejné zakázky:


„Opravy 8 volných bytů na ul. Dostojevského 1079/3, byt č. 8 a byt č. 11, Maroldova 2992/3, byt č. 16, Na Můstku 1068/2, byt č.14, Na Náhonu 315/8, byt č.3 a byt č.9, Ž. Podlipské 215/3, byt č.2,Ž. Podlipské 317/3a, byt č. 3 v Moravské Ostravě a Přívoze – ČÁST B“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: STAVO – ČESTAV, s.r.o.
Sídlo: Jarošova 853/31, 736 01 Havířov - Šumbark
IČ: 64085236
Zastoupený: 

Zhotovitel tímto prohlašuje, že

I.

- je pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním v min. výši 2.000.000,00 Kč po celou dobu trvání této smlouvy
- doklad o tomto pojištění je povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatel požádán. V případě, že objednateli nebo třetí osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků

V Ostravě, dne: 02.01.2018



OSTRAVA
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ