



3900200613



S00JP0180J1Z

SMLOUVA

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

[redacted]
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

[redacted]
-dále jen pronajímatel

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO 70883521

DIČ CZ70883521

[redacted]
- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556 na pozemku p. č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci XIX. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (dále jen „akce“) dne 14. 2. 2020 se začátkem v 19:30 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci prostory velkého sálu, foyeru a šaten v Kongresovém centru Zlín a služby dne 14. 2. 2020 od 13.30 hod. až 15. 2. 2020 do 03.30 hod. pro přípravu a konání akce.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 68.900 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6 až 15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

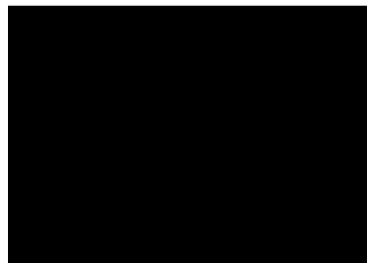
24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 13.2.2020

statutární město Zlín

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

zlín statutární město



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [redacted]

Akce

Název pořadu:	XX. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně		
Termín:	14.02.2020	Čas zahájení:	20:00 (na vstupenkách 19:30)
Prostor:	velký sál, foyer, šatny		
Pořadatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	Předpokládaný počet návštěvníků:	900
Popis pořadu, účinkující:	účinkující: Prestige Symphony Orchestra, Prague Lounge Trio, Electrophonix taneční skupina ZUŠ Zlín, [redacted] moderuje [redacted]		
Harmonogram			
příjezd, vykládka:	13:00	bez služeb	
technická příprava v sále:	13:30		
zkoušky:	15:00 - 15:30	rezerva	
	15:30 - 15:50	Zkouška scény, ladění projekce atp.	
	16:00 - 16:30	ZUŠ Morava	
	16:30 - 17:10	Electrophonix	
	17:00 - 17:40	Prague Lounge Trio	
	17:40 - 18:30	Prestige Symphony Orchestra, ve foyer HARFA (zvuk. zkoušku nepožadují)	
	18:30 - 18:45	[redacted]	
otevření šatny a foyeru:	19:00	ve foye hraje harfa + zpěv	
otevření sálu:	19:30		
zahájení programu v sále:	20:00	slavnostní zahájení (videoprojekce, taneční vystoupení, moderátor, projev rektora)	
	20:15	hraje Prestige Symphony Orchestra	
	20:30	začátek rautu v budově U13	
	20:45	hraje Prague Lounge Trio	
	21:15	hraje Prestige Symphony Orchestra	
	21:45	moderní balet - ZUŠ Zlín	
	21:55	hraje Prestige Symphony Orchestra	
	22:30	Prague Lounge Trio	
	23:00	hraje Prestige Symphony Orchestra	
	23:40	vyhlášení cen tomboly	
	23:50	půlnoční překvapení	
	0:00	hraje Electrophonix	
ukončení programu:	2:00		
odchod návštěvníků, uzavření KC	do 2:30		
sklizení po akci:	do 3:30		
Cena vstupenek	550 Kč hlavní sál s rautem, 350 Kč sezení bez rautu, 270 Kč stání		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	13:30	Elektroúdržba:	13:30
Zvukař:	15:00	Inspektorka:	16:00
Osvětlovač:	15:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:45

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	požadavky dle stageplanes, květinovou výzdobu zaj. pořadatel, umístění interpretů zleva (z pohledu diváka) - Prague Lounge Trio, Prestige Symphony Orchestra, Electrophonix	x
Výška předscény	úroveň 0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	ano, odbavování z režie VS	x
Světla	světla KC vč. barevných světél na obvodu scény, podrobnosti budou doladěny v průběhu zkoušek	x

Zvuk	ozvučení kapel dle stage planu, 2 mikrofony bezdrátové ve stojanech pro řečníky, 1x hlavový mikrofon pro moderátora	x
Uspořádání hlediště	přízemí 108 stolů dle plánu KC + II. balkon obvyklé plesové uspořádání, číslování stolů KC, zapůjčení 130 ks váziček (nechat na vozíku)	x
Uspořádání foyeru	horní patra vybavit co nejvíce stoly na sezení, na podestě u horního baru 7 stolů číslovaných (celkem 28 míst), přízemí 0. okno - ceny do losování - 6 stolů + 3 židle, 3 zábrany, další okna občerstvení dle zadání rest. Tomášov a dále běžné kavárenské posezení, poslední dvě okna - fotokoutek - 4 zásuvky (připojení PC, tiskárny, monitoru), umístění harfy a zpěvačky (+mikrofon) - v nouzáku u základního kamene, kolem dolního baru nechat obvyklý počet koktejlových stolů a další přidat do nouzáku a na vhodná místa, vestibul - židle na přezouvání, vstupenkové stoly 2 x + 3 židle, 1x stůl, židle	
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (velká místnost v I. vedle jeviště)	židle 4 ks, stůl, zrcadlo, věšák - Electrophonix
	A129b (velká místnost v I. vedle jeviště)	židle 20 ks, stoly, zrcadlo, věšák - šatna - org. štáb
	AS133 (menší místnost v -I.)	min. 10 židle + stoly dle možností - věšák, zrcadlo - Prague Lounge Trio
	AS134 (velká místnost v -I.)	židle 10 ks, stoly, židle, věšák, zrcadlo - Prestige Symphony O.
	AS123 (velká šatna blízko garáží)	lavky, stůl, zrcadlo, věšáky - Prestige Symphony O.
	AS124 (velká šatna blízko garáží)	lavky, stůl, zrcadlo, věšáky - [redacted] ZUŠ Zlín,
A 125 (šatna sólisty FBM)	[redacted]	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ne	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti: 1x moderátor, 4x PSO, 3x organizátoři, 6x ostatní účinkující	14x (místa budou označena červenými kužely)
Otevření barů:	19:00 rest. Tomášov
Jiné:	Nad vchodem nápis XX. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (barevnost královská modrá). Obrazovky ve foyeru - ano, je nutné dodat podklady dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, mp4, nepoužívat PowerPoint). Externí ochranná služba v objektu - SG3. Interní telefony KC pro komunikaci. Úklid sněhu zajistí KC. Nádvoří - 1 reklamní osobní auto; stan mezi budovami KC a UC (průchod na raut) - za technické provedení a bezpečnost odpovídá pořadatel, kočár.

Fakturační údaje

Název organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Adresa:	Štefánikova 150, 76001 Zlín
IČ, DIČ:	70883521, CZ70883521
Organizaci zastupuje:	[redacted]
Bank. spojení, č. účtu:	[redacted]

Kontakty - nájemce

Hlavní organizátor:	[redacted]	tel.	[redacted]	e-mail	[redacted]
Cateringová firma:					

Kontakty - KCZ

Produkce:	
Zvukař:	
Osvětlovač:	
Jevišt. technik:	

