

SB**Výpočtový list**pro nebytový prostor
V Zálomu 2948/1, Ostrava

na základě smlouvy č. 019/20/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
527,04 527,04

Nájemce:

Základní škola Mezi stromy s.r.o.
(IČ 08350515)

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Typ	Složka	Úhrada
nájem	nájem nebyt	21960.00 Kč
záloha	Teplo a TUV	10000.00 Kč
záloha	Elektrická energie	2000.00 Kč
záloha	SV	300.00 Kč
Celkem za zálohy		12300.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.**8610400624****Celkem k úhradě měsíčně****34260.00 Kč****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.
201 archiv 2. NP	73.00 m ²	73.00 m ²
202 sklad 2. NP	68.00 m ²	68.00 m ²
203 volební místnost 2. NP	50.10 m ²	50.10 m ²
203.1 volební místnost 2. NP	46.80 m ²	46.80 m ²
204 volební místnost 2. NP	39,37 m ²	39,37 m ²
205 sklad 2. NP	20.00 m ²	20.00 m ²
206 kancelář 2. NP	14.00 m ²	14.00 m ²
207 kancelář 2. NP	37.40 m ²	37.40 m ²
208 chodba 2. NP	98.00 m ²	98.00 m ²
211 předsín WC muži 2.NP	3.13 m ²	3.13 m ²
212 WC muži 2. NP	3.19 m ²	3.19 m ²
213 WC ženy 2. NP	5.44 m ²	5.44 m ²
214 úklid.komora 2. NP	0.65 m ²	0.65 m ²
215 WC 2. NP	0.91 m ²	0.91 m ²
216 předsín WC 2. NP	0.70 m ²	0.70 m ²
217 předsín WC ženy 2.NP	4.00 m ²	4.00 m ²
218 hala	27.17 m ²	27.17 m ²
219 schodišť.prostor	12.95 m ²	12.95 m ²
118 hala	13.59 m ²	13.59 m ²
119 schodišťový prostor 1. NP	8.64 m ²	8.64 m ²
celkem	527.04 m²	527.04 m²

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).