



č.j.: SOAP/01-569/2020-2

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
zastoupená Mgr. Petrem Hubkou,
ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni,
IČ: 709 79 090
ID DS: b9xaiw4
(dále jen „SOA“)

a

Město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
zastoupené Mgr. Antonínem Jalovcem,
starostou města,
IČ: 002 53 979
ID DS: a8gbnyc
(dále jen „město“)

(SOA a město jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem, SOA je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. st. 227/2 k. ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV 10472. Součástí tohoto pozemku je stavba. Jedná se o budovu s č. p. 84. Na pozemku p. č. st. 227/2 k. ú. Cheb se nachází nádvoří o výměře 52 m². Na základě této smlouvy mohou průjezd na nádvoří na pozemku p. č. st. 227/2 k. ú. Cheb a samotné nádvoří na tomto pozemku užívat obě smluvní strany.
2. SOA výše uvedené prostory potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Tím, že budou výše uvedené prostory (průjezd a nádvoří) užívat obě smluvní strany, bude dosaženo účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému SOA slouží.

Čl. II. Účel smlouvy

1. Shora uvedené prostory budou městem užívány výlučně k účelům a činnostem vzdělávacím, vědeckým a kulturním. SOA může prostory užívat ke všem činnostem, které nejsou zakázány právními předpisy.
2. Prostory mohou smluvní strany užívat jen ke smluvenému účelu, způsobem vycházejícím z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav prostor dobře znám, neboť si je prohlédly před uzavřením této smlouvy, a potvrzují, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Pořadatelem vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce na nádvoří na pozemku p. č. st. 227/2 k. ú. Cheb může být kterákoliv smluvní strana samostatně nebo obě smluvní strany současně. Nádvoří na pozemku p. č. st. 227/2 k. ú. Cheb může být užito i jako zázemí pro vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce smluvních stran. Pod pojem vzdělávací, vědecké nebo kulturní činnosti či akce je zařazeno i archivnictví a činnosti s ním úzce související.
5. SOA umožní městu užívání prostor pouze krátkodobě a na základě předchozí neformální žádosti města o užívání prostor, a to vždy pouze tak, aby nebylo ohroženo zabezpečení archiválií. Předchozí neformální žádost je nezbytná pro zajištění zabezpečení archiválií.
6. Město bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu SOA nesmí prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti. Za „přenechání k užívání třetí osobě“ se nepovažuje užívání třetí osobou při vzdělávací, vědecké nebo kulturní akci činnosti či akci.

Čl. III. Úhrada související s užíváním prostor

1. Užívání prostor, které jsou podle této smlouvy užívány oběma smluvními stranami, je pro město bezplatné.
2. Úklid, dodávky elektrické energie, vody a odvoz a likvidaci odpadu související s předmětem smlouvy zajistí sama na své náklady ta smluvní strana, která určitý prostor užívala nebo byla pořadatelem vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce.

Čl. IV. Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V. Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) prostor může město provádět jen na základě předchozí písemné dohody se SOA. Tuto smlouvu nelze považovat za souhlas SOA s provedením stavebních úprav.

Čl. VI. Další podmínky smluvního vztahu

1. Město je povinno hradit náklady na opravy poškození prostor, které samo způsobilo nebo která vznikla při akcích, které pořádalo.
2. O stavu prostor užívaných oběma smluvními stranami na počátku smluvního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII. Ostatní ujednání

O užívání prostor, které mohou podle této smlouvy užívat obě smluvní strany, se smluvní strany dohodnou vždy podle konkrétních provozních potřeb. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně SOA vedoucí Státního okresního archivu Cheb. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně města správce památkových objektů – kastelán.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany se dohodly, že ke konkludentnímu obnovení smlouvy po uplynutí doby trvání smlouvy nemůže dojít.
2. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že SOA může smlouvu písemně vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi městu, jestliže:
 - a) město užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostor.
4. Smluvní strany se dohodly, že přestanou-li být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., má SOA právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
5. Jestliže město provede stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo stavební adaptace bez souhlasu SOA, má SOA právo do 30 dnů ode dne, kdy provedení stavebních úprav, rekonstrukcí, modernizace či stavební adaptace zjistí, vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.



6. Jestliže město bez předchozího písemného souhlasu SOA, dané prostory přenechá k užívání třetí osobě, a to i zčásti, má SOA právo do 30 dnů ode dne, kdy přenechání prostor k užívání třetí osobě zjistí, vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. O stavu prostor užívaných oběma smluvními stranami na konci smluvního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Smluvní strany si přejí realizovat v budoucnu (v době platnosti a účinnosti této smlouvy) majetkoprávní vypořádání k Předmětu smlouvy absolutním majetkovým právem zapsaným v katastru nemovitostí, k čemuž se zavazují poskytnout si maximální vzájemně očekávatelnou součinnost
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, a že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k plnění druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 12. 2. 2020

V Chebu dne 10. 02. 2020

ČR - Státní oblastní archiv v Plzni

Město Cheb

