



č.j.: SOAP/01-567/2020-2

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená Mgr. Petrem Hubkou,

ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni,

IČ: 709 79 090

ID DS: b9xaiw4

(dále jen „SOA“)

a

Město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

zastoupené Mgr. Antonínem Jalovcem,

starostou města,

IČ: 002 53 979

ID DS: a8gbnyc

(dále jen „město“)

(SOA a město jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Město je vlastníkem pozemku p. č. st. 227/3 k. ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV 1. Součástí tohoto pozemku je stavba. Jedná se o budovu s č. p. 85. Na pozemku se nachází nádvoří o výměře 377 m². Na základě této smlouvy mohou nádvoří na pozemku p. č. st. 227/3 k. ú. Cheb užívat obě smluvní strany.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Shora uvedený prostor (tedy nádvoří) bude SOA užíván výlučně k doplnění jeho činností vzdělávacích, vědeckých a kulturních. Město může prostory užívat ke všem činnostem, které nejsou zakázány právními předpisy.
2. Prostor může SOA užívat jen ke smluvenému účelu, způsobem vycházejícím z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Prostor nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším

činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav prostoru dobře znám, neboť si prostor prohlédly před uzavřením této smlouvy, a potvrzují, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Pořadatelem vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce na nádvoří na pozemku p. č. st. 227/3 k. ú. Cheb může být kterákoliv smluvní strana samostatně nebo obě smluvní strany současně. Nádvoří na pozemku p. č. st. 227/3 k. ú. Cheb může být užito i jako zázemí pro vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce smluvních stran. Pod pojem vzdělávací, vědecké nebo kulturní činnosti či akce je zařazeno i archivnictví a činnosti s ním úzce související.
5. SOA bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu města nesmí prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti. Za „přenechání k užívání třetí osobě“ se nepovažuje užívání třetí osobou při vzdělávací, vědecké nebo kulturní činnosti či akci.
6. V případě potřeby užívání nádvoří na pozemku p. č. st. 227/3 k. ú. Cheb ze strany SOA k jinému účelu než k pořádání vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce, si SOA vyžádá souhlas správce památkových objektů města – kastelána. Udělí-li kastelán souhlas, SOA nejméně ve lhůtě 30 dnů před začátkem užívání jen informuje o užívání odbor správy majetku Městského úřadu v Chebu. Udělí-li kastelán souhlas s užíváním k jinému účelu než k pořádání vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce, je užívání z hlediska SOA bezplatné.

Čl. III.

Úhrada související s užíváním prostor

1. Užívání prostoru, který je podle této smlouvy užíván oběma smluvními stranami, je z hlediska SOA bezplatné.
2. Úklid, dodávky elektrické energie, vody a odvoz a likvidaci odpadu související s předmětem smlouvy zajistí sama na své náklady ta smluvní strana, která určitý prostor užívala nebo byla pořadatelem vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce.

Čl. IV.

Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V. Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) prostoru může SOA provádět jen na základě předchozí písemné dohody s městem. Tuto smlouvu nelze považovat za souhlas vlastníka s provedením stavebních úprav.

Čl. VI. Další podmínky smluvního vztahu

1. SOA je povinen hradit náklady na opravy poškození prostor, které sám způsobil nebo která vznikla při akcích, které pořádal.
2. O stavu prostoru užívaného oběma smluvními stranami na počátku smluvního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII. Ostatní ujednání

O užívání prostoru, který mohou podle této smlouvy užívat obě smluvní strany, se smluvní strany dohodnou vždy podle konkrétních provozních potřeb. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně SOA vedoucí Státního okresního archivu Cheb. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně města správce památkových objektů – kastelán.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany se dohodly, že ke konkludentnímu obnovení smlouvy po uplynutí doby trvání smlouvy nemůže dojít.
2. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že město může smlouvu písemně vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi SOA, jestliže:
 - a) SOA užívá prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - b) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání nádvoří.
4. Jestliže SOA provede stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo stavební adaptace bez souhlasu města má město právo do 30 dnů ode dne, kdy provedení stavebních úprav, rekonstrukcí, modernizace či stavební adaptace zjistí, vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.



5. Jestliže SOA bez předchozího písemného souhlasu města daný prostor přenechá k užívání třetí osobě, a to i zčásti, má město právo do 30 dnů ode dne, kdy přenechání prostor k užívání třetí osobě zjistí, vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
6. O stavu prostoru užívaného oběma smluvními stranami na konci smluvního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Smluvní strany si přejí realizovat v budoucnu (v době platnosti a účinnosti této smlouvy) majetkoprávní vypořádání k Předmětu smlouvy absolutním majetkovým právem zapsaným v katastru nemovitostí, k čemuž se zavazují poskytnout si maximální vzájemně očekávatelnou součinnost.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, a že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k plnění druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 12.2.2020

V Chebu dne 10.02.2020

ČR - Státní oblastní archiv v Plzni

Město Cheb



Mgr. Petr Hubka



Mgr. Antonín Jalovec

