



č.j.: SOAP/01-566/2020-d

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
zastoupená Mgr. Petrem Hubkou,
ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni,
IČ: 709 79 090
ID DS: b9xaiw4
(dále jen „SOA“)

a

Město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
zastoupené Mgr. Antonínem Jalovcem,
starostou města,
IČ: 002 53 979
ID DS: a8gbnyc
(dále jen „město“)

(SOA a město jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU.

ČI. I.

Předmět smlouvy

1. Město je vlastníkem pozemku p. č. st. 227/3 k. ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV 1. Součástí tohoto pozemku je stavba. Jedná se o budovu s č. p. 85.
2. Česká republika je vlastníkem, SOA je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. st. 227/2 k. ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV 10472. Součástí tohoto pozemku je stavba. Jedná se o budovu s č. p. 84.
3. Na základě této smlouvy mohou prostor v prvním nadzemním podlaží, ve kterém je umístěn motor varhan, užívat obě smluvní strany. Motor varhan je ve vlastnictví města.

ČI. II.

Účel smlouvy

1. Prostor v prvním nadzemním podlaží (dále jen „Předmět smlouvy“) bude městem užíván výlučně k činnostem vzdělávacím, vědeckým a kulturním.

2. Předmět smlouvy může město užívat jen ke smluvenému účelu, způsobem vycházejícím z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Předmět smlouvy nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav Předmětu smlouvy dobře znám, neboť si prostor prohlédly před uzavřením této smlouvy, a potvrzují, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Město bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu SOA nesmí prostor přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti. Za „přenechání k užívání třetí osobě“ se nepovažuje užívání třetí osobou při vzdělávací, vědecké nebo kulturní činnosti či akci.

Čl. III.

Úhrada související s užíváním prostor

1. Užívání Předmětu smlouvy, který je podle této smlouvy užíván oběma smluvními stranami, je z hlediska SOA i města bezplatné.
2. Úklid, dodávky elektrické energie, vody a odvoz a likvidaci odpadu související s Předmětem smlouvy hradí ta smluvní strana, která určitý prostor užívala nebo byla pořadatelem vzdělávací, vědecké nebo kulturní akce.

Čl. IV.

Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) Předmětu smlouvy mohou smluvní strany provádět jen na základě předchozí písemné dohody. Tuto smlouvu nelze považovat za souhlas vlastníka s provedením stavebních úprav.

Čl. VI.

Další podmínky smluvního vztahu

O stavu Předmětu smlouvy užívaného oběma smluvními stranami na počátku smluvního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

O užívání Předmětu smlouvy, který mohou podle této smlouvy užívat obě smluvní strany, se smluvní strany dohodnou vždy podle konkrétních provozních potřeb. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně SOA vedoucí Státního okresního archivu Cheb. Kontaktní osobou pro vyřizování provozních potřeb a záležitostí je na straně města správce památkových objektů – kastelán.

Čl. VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany se dohodly, že ke konkludentnímu obnovení smlouvy po uplynutí doby trvání smlouvy nemůže dojít.
2. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že město i SOA mohou smlouvu písemně vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi 2. smluvní straně, jestliže:
 - a) město užívá Předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou,
 - b) bylo rozhodnuto o odstranění budovy č. p. 84 nebo 85 nebo o změnách budovy č. p. 84 nebo 85, jež brání užívání Předmětu smlouvy.
4. O stavu Předmětu smlouvy užívaného oběma smluvními stranami na konci smluvního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol.
5. Smluvní strany se dohodly, že přestanou-li být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., má SOA právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se dohodly, že ohrozí-li město péči o archiválie uložené v budově s č. p. 84, má SOA právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. Jestliže město provede stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo stavební adaptace Předmětu smlouvy bez předchozí písemné dohody, má SOA právo do 30 dnů ode dne, kdy provedení stavebních úprav, rekonstrukcí, modernizace či stavební adaptace zjistí, vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
8. Jestliže město bez předchozího písemného souhlasu SOA prostor přenechá k užívání třetí osobě, a to i zčásti, má SOA právo do 30 dnů ode dne, kdy přenechání prostor k užívání třetí osobě zjistí, vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění



pozdějších předpisů. Město se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Smluvní strany si přejí realizovat v budoucnu (v době platnosti a účinnosti této smlouvy) majetkoprávní vypořádání k Předmětu smlouvy absolutním majetkovým právem zapsaným v katastru nemovitostí, k čemuž se zavazují poskytnout si maximální vzájemně očekávatelnou součinnost.
5. Dále se smluvní strany zavazují společně usilovat o zpřesnění zápisu průběhu vlastnické hranice mezi pozemkem p. č. st. 227/3 a pozemkem p. č. st. 227/2, vše v k. ú. Cheb v mapové části katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, a že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k plnění druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 12. 2. 2020

V Chebu dne 10. 02. 2020

ČR - Státní oblastní archiv v Plzni

Město Cheb

