

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N09/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-372300/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Drahotuše zemědělská a.s.

Sídlo: č.p. 135, 753 61 Milenov

IČO: 651 38 414

DIČ: CZ65138414

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1282 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Ing. Rostislav Ovad, předseda**

představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 8** k nájemní smlouvě č. **61N09/52**, ze dne 30.6.2009 ve znění dodatku č. 7 ze dne 20.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. 2 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.108,- Kč (slovy: desettisícjednostoosm korun českých).

Po dohodě smluvních stran se k datu 1.3.2020 z nájemní smlouvy vyjímá pozemek parc. č. 1273/1 v k.ú. Milenov. Pozemek bude s účinností od 1.3.2020 pronajat třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 9.976,- Kč (slovy: devěttisícdevětsedmdesátšest korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 10.031,- Kč (slovy: desettisíctřicetjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

4. Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

9) Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

10) Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

11) V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14-02-2020

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Drahotuše zemědělská a.s.
Ing. Rostislav Ovad
předseda představenstva

nájemce

Drahotuše zemědělská a.s.
Milenov č. p. 135, 753 61 Drahotuše
IČO: 65138414 DIČ: CZ65138414
Reg. OZ KOS Ostrava: oddíl B vložka 1282
-5-

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.61N09/52

Variabilní symbol: 6110952 Uzavřeno: 30.6.2009 Roční nájem: **9 976 Kč**
Datum tisku: 30.1.2020 Účinná od: 1.7.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Slavíč											
	796		28		2	2	10002 pc/ha	114 200,00	397	2,2	99,74
Celkem za katastr									803		201,74
Celkem									59 453		9 976

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 61N09/52

Datum tisku: 30.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Milenov									
	1273		1	2	264	1.7.2009	1.3.2020	152	54,97
Celkem za katastr					264				54,97
Celkem vydané parcely					264				54,97

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Drahotuše									
	1030		15	2	180	1.7.2009		365	42,69
	1568		7	2	1181	1.7.2009		365	280,09
	2019		10	2	4643	1.7.2009		365	1 101,13
	2078		17	2	4379	1.7.2009		365	1 038,52
	2235		1	2	2176	1.7.2009		365	516,06
	2235		61	2	1630	1.7.2009		365	386,57
	2271		30	2	11211	1.7.2009		365	2 658,80
	2410		65	2	1746	1.7.2009		365	414,08
	2410		141	2	1089	1.7.2009		365	258,27
	2600		1	2	234	1.7.2009		365	55,50
	2640		40	2	3765	1.7.2009		365	892,91
Celkem za katastr					32234				7 644,62
Katastr: Klokočí									
	393		2	2	12	1.7.2009		365	6,00
	393		3	2	90	1.7.2009		365	45,00
Celkem za katastr					102				51,00
Katastr: Radíkov u Hranic									
	887		1	2	9097	1.7.2009		365	718,48
	992			2	11430	1.7.2009		365	902,74
	1015			2	2313	1.7.2009		365	182,68
	1098			2	381	1.7.2009		365	30,09
	1099			2	2935	1.7.2009		365	231,81
	1469			2	158	1.7.2009		365	12,48
Celkem za katastr					26314				2 078,28

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 61N09/52

Datum tisku: 30.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Slavič

668	1	2	406	1.7.2009	365	102,00
796	28	2	397	1.7.2009	365	99,74
Celkem za katastr			803			201,74
Celkem stávající parcely			59453			9 975,64
Celkem						10 031